

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2014 года N 720

Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки

(с изменениями на 17 октября 2018 года)

(в ред. [Постановлений администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356, от 17.10.2018 N 1056](#))

В соответствии с Бюджетным и [Налоговым кодексами Российской Федерации, Законом области от 06.03.2014 N 383-З "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области"](#), а также в целях создания единого механизма оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовской области и повышения ее эффективности, администрация области постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки (далее - Положение) согласно приложению.

2. Определить в качестве уполномоченного органа государственной власти, осуществляющего общую координацию вопросов предварительного рассмотрения и организационного сопровождения конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки на территории области, управление регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

3. Рекомендовать исполнительным органам государственной власти области и органам местного самоуправления муниципальных образований области в рамках своих полномочий руководствоваться Положением при работе с потенциальными инвесторами - соискателями государственной поддержки и обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов на подведомственной территории.

4. Признать утратившими силу:

[постановление администрации области от 29 февраля 2008 г. N 268 "Об утверждении Положения о порядке отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки"](#);

[постановление администрации области от 29 февраля 2008 г. N 269 "Об утверждении Положения о проведении экспертизы инвестиционных проектов и Порядка проведения мониторинга хода реализации инвестиционных проектов"](#);

[постановление администрации области от 29 февраля 2008 г. N 270 "Об утверждении Положения о предоставлении налоговых льгот и субсидий на возмещение затрат по уплате процентной ставки по кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов"](#);

[постановление администрации области от 19 августа 2009 г. N 981 "О внесении изменений в отдельные постановления администрации области"](#).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Тамбовская жизнь" и разместить на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации области А.Н.Ганова.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

И.о. главы администрации области  
А.А.Сазонов

## **Положение о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки**

Утверждено  
постановлением  
администрации Тамбовской области  
от 03.07.2014 N 720

(в ред. [Постановлений администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356, от 17.10.2018 N 1056](#))

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским, Налоговым и [Бюджетным кодексами Российской Федерации, Законом области от 06.03.2014 N 383-З "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области"](#) (далее - Закон области).

1.2. Положение определяет процедуру конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки в видах, установленных статьей 8 Закона области.

### **2. Организация конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки**

2.1. Конкурсный отбор инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки (далее - конкурсный отбор) осуществляется Межведомственным советом по инвестиционной политике (далее - Совет).

2.2. Функции организатора процедуры конкурсного отбора выполняет управление администрации области (далее - управление).

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

2.3. Для предоставления государственной поддержки инвестор, реализующий инвестиционный проект и претендующий на получение государственной поддержки в рамках данного проекта (далее - претендент), направляет на имя главы администрации области или на имя первого заместителя главы администрации области официальное обращение о предоставлении государственной поддержки и пакет документов, определенный разделом 4 Положения.

(п. 2.3 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

2.4. Управление регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области (далее - управление) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления материалов от претендента, в целях подготовки к заседанию Совета, проверяет полноту и комплектность представленного пакета документов, а также соблюдение условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области, закрепленных статьями 20 и 22 Закона области и разделом 3 Положения.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

В случае несоответствия документов требованиям, установленным разделом 4 Положения, возвращает их претенденту на доработку.

В случае несоблюдения условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области, закрепленных статьей 20 Закона области, управление регионального развития и поддержки инвестиционной деятельности области (далее - управление) в течение 2 (двух) рабочих дней готовит в адрес претендента мотивированный отказ в вынесении проекта на заседание Совета.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

2.5. Совет, руководствуясь требованиями, определенными Законом области, [постановлением администрации области от 17.04.2009 N 437 "О создании межведомственного совета по инвестиционной политике"](#) и Положением, осуществляет конкурсный отбор инвестиционных проектов на предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления документов на рассмотрение Совета.

(п. 2.5 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения Совета, решение, принятое на его заседании, фиксируется секретарем Совета в протоколе заседания Совета, который размещается на специализированном сайте, посвященном инвестиционной деятельности "Инвестиционный паспорт Тамбовской области".

2.7. Инвестор вправе запросить выписку из протокола заседания Совета, которая готовится управлением в течение 2 (двух) рабочих дней.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

2.8. На основании положительных решений Совета относительно признания проекта приоритетным для экономики области и предоставления инвестору государственной поддержки инвестиционной деятельности, управление осуществляет непосредственное формирование и ведение государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области (далее - государственный реестр).

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола заседания Совета управление готовит распоряжение о внесении соответствующего проекта в государственный реестр.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

2.9. Если получение государственной поддержки инвестиционной деятельности предполагает заключение инвестиционного соглашения между администрацией Тамбовской области и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект на территории Тамбовской области, управление в течение 7 (семи) рабочих дней после внесения инвестиционного проекта в государственный реестр, готовит проект инвестиционного соглашения в порядке, установленном разделом 7 Положения.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

### 3. Критерии конкурсного отбора

3.1 Не принимаются к рассмотрению заявки претендентов, определенных частью 2 статьи 20 Закона области.

3.2. Инвестиционные проекты, претендующие на включение в государственный реестр, должны соответствовать критериям, установленным частью 3 статьи 20 Закона области, при этом иметь максимальную бюджетную и коммерческую эффективность, а также быть социально значимыми.

3.3. Под бюджетной эффективностью проекта понимается влияние результатов реализации инвестиционного проекта, претендующего на получение государственной поддержки, на доходы консолидированного бюджета области и расходы бюджета области.

Основным критерием максимальной бюджетной эффективности является бюджетный эффект (Б1). Он определяется как превышение доходов, поступивших в консолидированный бюджет области в ходе реализации инвестиционного проекта (ДБ), над расходами бюджета области (РБ), возникшими в связи с реализацией инвестиционного проекта и предоставлением ему государственной поддержки за весь срок его реализации, определенный бизнес-планом:

$$Б1 = ДБ - РБ.$$

Для инвестиционных проектов, претендующих на получение государственной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок, критерий максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта дополнительно определяется по следующей формуле:

$$Б2 = НП / НЛ, \text{ где}$$

НП - сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет области в результате реализации проекта, возникшие в связи с реализацией инвестиционного проекта за весь срок его реализации, определенный бизнес-планом;

НЛ - размер предоставляемой государственной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок в рамках реализации инвестиционного проекта.

Критерий максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта Б2 должен быть равен или больше единицы.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

3.4. Критерий максимальной коммерческой эффективности инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников и характеризуется значениями показателей, рассчитанными в бизнес-плане проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR) и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPP).

3.5. Социальная значимость проекта оценивается его пользой для населения - либо проживающего вокруг места реализации проекта, либо задействованного в реализации инвестиционного проекта, и состоит в:

сохранении рабочих мест и создании новых рабочих мест с уровнем заработной платы, предполагаемой в рамках проекта, не ниже фактически складывающегося в области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

создании и улучшении жилищных условий для работников;

развитии социальной инфраструктуры и прочих инфраструктурных возможностей для населения вокруг места реализации проекта.

В целях детализированного расчета показателей эффективности могут быть использованы Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. N ВК477.

#### **4. Пакет документов на участие в конкурсном отборе. Требования к оформлению документов**

4.1. Для участия в конкурсном отборе претенденты либо уполномоченные ими лица представляют следующие документы:

4.1.1. заявку на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для оказания государственной поддержки по форме согласно приложению N 1 к Положению, заверенную подписью и печатью руководителя организации (индивидуального предпринимателя). Заявка предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде;

(подп. 4.1.1 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

4.1.2. бизнес-план, утвержденный руководителем организации (или индивидуальным предпринимателем), выступающим в качестве претендента для участия в конкурсном отборе, и заверенный печатью.

Бизнес-план разрабатывается на период, превышающий срок окупаемости предстоящих инвестиционных затрат проекта не менее, чем на один год;

4.1.3. технико-экономическую экспертизу инвестиционного проекта, которую осуществляет орган исполнительной власти области, в соответствии с отраслевой компетенцией, включающую:

оценку надежности и деловой репутации претендента, опыта работы на рынке;

оценку технического и технологического уровня инвестиционного проекта, качества выпускаемой продукции или услуг, соответствия российским и мировым стандартам, оптимальности технических решений;

оценку состояния рынка продукции и стратегии маркетинга, необходимости производства продукции для области, обеспеченности сбыта продукции, значимости инвестиционного проекта для отрасли и смежных отраслей;

проверку соответствия проекта критериям социальной значимости и бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

4.1.4. экспертное заключение (на бумажном носителе и в электронном виде), разработанное в соответствии с разделом 5 Положения, по форме согласно приложению N 2 к Положению;

4.1.5. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), заверенную территориальным налоговым органом;

4.1.6. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица (индивидуального предпринимателя);

4.1.7. годовую бухгалтерскую отчетность за предыдущий год (с расшифровкой дебиторской и кредиторской задолженности к балансу) с отметкой налогового органа по месту постановки организации на налоговый учет. Вновь созданные организации, у которых не наступил срок сдачи бухгалтерской отчетности, данные документы не представляют;

4.1.8. справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов по состоянию на начало квартала, в котором подается заявка;

4.1.9. информацию о произведенных инвестором капитальных вложения по проекту с указанием реквизитов договоров купли-продажи оборудования, актов выполненных строительно-монтажных работ и прочих документов;

4.1.10. информацию об источниках финансирования проекта;

4.1.11. доверенность от претендента, в случае подачи документов уполномоченным им лицом, заверенную печатью и подписью руководителя организации (индивидуальным предпринимателем).

4.2. Для претендентов на получение государственной поддержки в виде налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок, дополнительно в пакет документов включается перечень имущества, подлежащего льготному налогообложению, по форме согласно приложению N 3 к Положению, а также прогнозный расчет объема государственной поддержки в виде налоговых льгот и установленных пониженных налоговых ставок с разбивкой по годам, видам налогов.

4.3. Для претендентов на получение государственной поддержки в виде льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, дополнительно в пакет документов включается предварительный расчет арендной платы с учетом пониженных ставок для инвесторов по договорам аренды нежилых помещений, оборудования и других ресурсов, находящихся в собственности области и используемых (планируемых к использованию) претендентом в целях осуществления инвестиционной деятельности, который готовит комитет по управлению имуществом области.

4.4. Для претендентов на получение государственной поддержки в виде залогового обеспечения дополнительно в пакет документов включается справка о предварительном размере залогового обеспечения области, необходимым для обеспечения обязательств инвестора (готовится банком или инвестором), а также справка о наличии свободных объектов залогового фонда области (готовится комитетом по управлению имуществом области).

4.5. Претенденты на получение государственной поддержки в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по лизинговым платежам, кредитам и займам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов, а также в виде государственных гарантий Тамбовской области, бюджетных инвестиций, инвестиционного налогового кредита, дополнительно к перечисленным в п. 4.1 документам, предоставляют документы в соответствии с требованиями бюджетного и налогового законодательства.

4.6. Претенденты на получение государственной поддержки в виде финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций, дополнительно предоставляют справку о предварительном расчете стоимости реконструкции и строительства указанных объектов инфраструктуры, согласованную со специализированным учреждением (организацией), к полномочиям которой относится оценка ценообразующих факторов в определении стоимости строительства для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.

4.7. При подготовке документов к заседанию Совета управление запрашивает дополнительную информацию, необходимую для пояснения параметров инвестиционного проекта.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

4.8. Требования к оформлению документов:

4.8.1. все документы, необходимые для проведения процедуры конкурсного отбора, предоставляются в одном экземпляре, за исключением сопроводительного письма, которое оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр сопроводительного письма с отметкой о регистрации принятого пакета документов возвращается претенденту;

4.8.2. пакет документов должен быть сброшюрован в папку с файлами. Документы большого объема (в частности, бизнес-план инвестиционного проекта) брошюруются отдельно;

4.8.3. ответственность за полноту, достоверность содержания и правильность оформления представленных документов несет претендент;

4.8.4. претенденты на получение государственной поддержки могут внести изменения в поданные документы или отозвать их, направив в администрацию области уведомление в письменном виде до рассмотрения инвестиционного проекта на заседании Совета;

4.8.5. в случае установления факта представления претендентом ложных сведений и (или) подложных документов, а также нецелевого использования предоставленной государственной поддержки получатель лишается права на получение государственной поддержки и несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

## **5. Порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов**

5.1. Прохождение экспертизы является обязательным требованием при рассмотрении инвестиционного проекта на предмет предоставления инвестору государственной поддержки (за исключением проектов, претендующих на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности).

5.2. Основными целями проведения экспертизы инвестиционного проекта являются:

оценка бюджетной, коммерческой эффективности и социальной значимости осуществляемых инвестиций;

предотвращение создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы государства или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил);

оценка видов и объемов государственной поддержки инвестиционного проекта;

оценка рисков предоставления государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта;

оценка срока окупаемости инвестиционного проекта;

оценка реальности качественных и количественных показателей инвестиционного проекта по срокам и финансовым ресурсам в бизнес-плане.

5.3. При внесении изменений в проект проводится дополнительная экспертиза. Дополнительная экспертиза не требуется проектам, получившим или претендующим на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности.

5.4. В целях осуществления контроля за ходом реализации инвестиционного проекта администрация области назначает его повторную экспертизу.

5.5. Первичная, повторная и дополнительная экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающими услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - специализированные организации), отобранными в соответствии с [постановлением администрации области от 31.08.2016 N 1000 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов \(бизнес-планов\) и программ"](#). Результаты экспертизы, проведенной специализированными организациями, оформляются в экспертное заключение по форме согласно приложению N 2 к Положению.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

5.6. Специализированные организации несут ответственность за недобросовестное исполнение принятых на себя обязательств по оказанию услуг в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ, предоставление заведомо ложного экспертного заключения.

В случае недобросовестного исполнения принятых на себя обязательств специализированные организации подлежат исключению из реестра консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ.

(п. 5.6 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

5.7. Отрицательное экспертное заключение специализированной организации является основанием для отказа претенденту в дальнейшем рассмотрении инвестиционного проекта на заседании Совета, о чем претендент уведомляется в письменной форме.

5.8. В качестве первичной, вторичной и дополнительной экспертизы инвестиционного проекта принимается положительное заключение по проекту, подготовленное банком, кредитной организацией, планирующими финансирование проекта, или консалтинговыми компаниями, вошедшими в международные и российские рейтинги.



5.9. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора. Экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является администрация области, осуществляются за счет средств бюджета области.

## **6. Порядок формирования и ведения государственного реестра**

6.1. Управление администрации области формирует и ведет государственный реестр по форме согласно приложению N 4 к Положению. Государственный реестр утверждается распоряжением администрации области.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

6.2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление государственной поддержки, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики области и включаются в государственный реестр.

6.3. Изменения в процессе реализации включенных в государственный реестр инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из государственного реестра и (или) дополнение их в государственный реестр производится по инициативе инвестора, органов исполнительной власти в соответствии с отраслевой компетенцией, по результатам мониторинга реализации инвестиционных проектов, реализуемых с государственной поддержкой с рассмотрением соответствующих инвестиционных проектов на Совете.

6.4. Продление сроков предоставления государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных ставок налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет области, а также залогового обеспечения производится по заявлению инвестора с рассмотрением соответствующих инвестиционных проектов на Совете.

6.5. В случае продления сроков предоставления государственной поддержки, внесения изменений в инвестиционные проекты, которые повлекут за собой последующее внесение изменений в инвестиционное соглашение и государственный реестр, инвестор направляет в администрацию области пакет документов, указанных в подпунктах 4.1.1 - 4.1.4, 4.2 - 4.6 Положения.

6.6. Далее представленный пакет документов проходит этапы конкурсного отбора, определенные разделом 2 Положения.

6.7. Основанием для временного исключения инвестиционного проекта из государственного реестра является принятое на заседании Совета решение о приостановлении предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности.

6.8. Инвестиционные проекты, признанные приоритетными для экономики области на заседаниях Совета до вступления в силу Закона области, включаются в государственный реестр с последующим предоставлением соответствующих видов государственной поддержки, предусмотренных Законом области.

## **7. Заключение и реализация инвестиционных соглашений о государственной поддержке инвестиционной деятельности**

7.1. Инвестиционное соглашение о государственной поддержке инвестиционной деятельности (далее - инвестиционное соглашение) заключается между администрацией области и инвестором после включения инвестиционного проекта в государственный реестр по форме согласно приложению N 5 к Положению.

7.2. Инвестиционное соглашение заключается по видам государственной поддержки инвестиционной деятельности, указанным в части 1 статьи 23 Закона области, на срок, определенный Законом области.

В случае предоставления инвесторам налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок сроком представления государственной поддержки считается квартал, с которого начинается льготное налогообложение и крайний квартал, когда заканчивается предоставление льготного налогообложения, а размером государственной поддержки в данном случае считается объем недополученных доходов бюджета области по соответствующим видам налогов.

В случае предоставления инвесторам льгот по арендной плате за объекты, находящиеся в собственности области, в том числе объекты недвижимости, включая земельные участки, сроком представления государственной поддержки считается месяц, с которого начинается предоставление указанных льгот и крайний месяц, когда оно заканчивается. Под размером государственной поддержки в данном случае понимается объем недополученных доходов бюджета области по соответствующим арендным платежам, поступающим в бюджет области.

7.3. Управление совместно с финансовым управлением области и инвестором готовят проекты инвестиционных соглашений, согласование, подписание, регистрация и хранение которых осуществляется в соответствии с [постановлением администрации области от 29.05.2006 N 553 "Об утверждении порядка подготовки, согласования, подписания, регистрации и хранения соглашений \(договоров\), заключаемых администрацией Тамбовской области"](#).

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

Копии заключенных инвестиционных соглашений о предоставлении налоговых льгот и (или) установлении пониженных налоговых ставок направляются инвесторами в налоговый орган по месту постановки на учет.

7.4. В случае изменения показателей инвестиционного проекта на заседании Совета рассматривается обновленный пакет документов по инвестиционному проекту, сформированный в соответствии с п. 6.4 Положения. На основании положительного решения Совета о принятии измененных параметров инвестиционного проекта с получателем государственной поддержки заключается дополнительное соглашение к инвестиционному соглашению.

7.5. Выполнение всех обязательств по инвестиционному соглашению оформляется актом комиссии, созданной распоряжением администрации области.

Основанием для исключения инвестиционного проекта из государственного реестра или внесения соответствующих изменений в государственный реестр в данном случае является акт, оформленный по завершении реализуемого инвестиционного проекта, подписанный членами комиссии, руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и утвержденный председателем Совета.

7.6. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, государственной поддержки производится администрацией области по основаниям, определенным частью 1 статьи 24 Закона области.

7.7. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности производится в случаях, определенных частью 3 статьи 24 Закона области.

7.8. Решение о приостановлении или прекращении предоставления государственной поддержки сообщается налоговому органу по месту постановки получателя государственной поддержки на учет (в случае предоставления налоговых льгот и установления пониженных налоговых ставок) и инвестору управлением в течение 7 (семи) рабочих дней.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 17.10.2018 N 1056](#))

7.9. Расторжение Соглашения производится в порядке, установленном [Гражданским кодексом Российской Федерации](#) и заключенным Соглашением.

## 8. Переходные положения

8.1. Обращения претендентов и пакеты документов, поступившие в администрацию области с 01.01.2014 до вступления в силу Положения и оформленные в соответствии с требованиями, установленными [постановлением администрации области от 29.02.2008 N 268 "Об утверждении положения о порядке отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки"](#), рассматриваются Советом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня вступления в силу Положения.

### **Приложение 1. Заявка на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для оказания государственной поддержки (рекомендуемая форма)**

Приложение 1  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
инвестиционных проектов для предоставления  
государственной поддержки

Заявка

на участие в конкурсном отборе инвестиционных проектов для  
оказания государственной поддержки  
(рекомендуемая форма)

1. Претендент:

1.1. полное наименование организации в соответствии с учредительными документами, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя;

1.2. юридический адрес;

1.3. головная организация (в случае наличия);

1.4. сведения о дочерних и зависимых организациях (в случае наличия);

1.5. балансовая стоимость активов по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (млн.руб.);

1.6. сведения о государственной регистрации;

1.7. основной вид деятельности по общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

1.8. основные виды товаров, работ, услуг, по которым специализируется организация;

1.9. информация о среднесписочной численности сотрудников и среднемесячной заработной плате за прошедший отчетный период.

2. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail).

3. Координатор проекта (должность, Ф.И.О., телефон, e-mail).

4. Наименование инвестиционного проекта.

5. Срок строительства/инвестиционная фаза (до полной сдачи объекта в эксплуатацию).

6. Соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности (указать приоритетные направления).

7. Объем инвестиций, млн.руб., в том числе распределение по годам и источникам финансирования с указанием доли собственных и заемных средств.

8. Бюджетная эффективность.

9. Коммерческая эффективность.

10. Социальная значимость проекта:

10.1. общее количество создаваемых новых (сохраняемых) рабочих мест \_\_\_\_\_, со среднемесячной зарплатой \_\_\_\_\_ руб.;

10.2. детализированный план по созданию новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта;

Наименование профессии	Количество новых рабочих мест, ед.	Среднемесячная заработная плата, тыс.руб.	Срок организации рабочих мест

10.3. указать прочие факторы социальной значимости проекта.

11. План производства продукции (по годам в натуральном и денежном выражении).

12. Запрашиваемые виды государственной поддержки (с указанием объема государственной поддержки по каждому из них).

13. Период получения государственной поддержки (с указанием месяца и года предполагаемого начала и окончания получения государственной поддержки).

14. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении (наименование претендента) не проводится процедура реорганизации, ликвидации, банкротства, а также, что задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации любого уровня или государственные внебюджетные фонды по состоянию на \_\_\_\_\_ отсутствует.

Руководитель

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Дата подачи

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

**Приложение 2. Экспертное заключение на инвестиционный проект (бизнес-план) (рекомендуемая форма)**

Приложение 2  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
инвестиционных проектов для предоставления  
государственной поддержки

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НА ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (БИЗНЕС-ПЛАН)

(рекомендуемая форма)

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

г. Тамбов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с Законом области от 06.03.2014 N 383-З "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области" и на основании материалов, представленных

\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

**1. Сведения об инвесторе**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТОРЕ

1.1. Общие сведения

Наименование:

\_\_\_\_\_

(полное наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Адрес: \_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. (полностью))

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

1.2. Финансово-экономическая характеристика претендента без учета  
заявленного инвестиционного проекта (бизнес-плана):

тыс.руб.

Наименование показателя	Предыдущий год (факт)	Текущий год (оценка)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		
Общие затраты на производство и сбыт продукции (услуг)		
Платежи в бюджет - всего, в том числе в: федеральный бюджет бюджет области бюджеты муниципальных образований		
Чистая прибыль		
Наличие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды		
Среднесписочная численность работников, человек		
Среднемесячная зарплата работников		
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов		
Среднегодовая стоимость оборотных фондов		

## 2. Сведения об инвестиционном проекте (бизнес-плане)

### 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (БИЗНЕС-ПЛАНЕ)

2.1. Краткое описание инвестиционного проекта (суть проекта, характер проекта) :

Характеристика	По расчетам эксперта
1	2
<p>Объем инвестируемых средств (тыс.руб.) - всего, в том числе:</p> <p>собственные средства (тыс.руб., %) заемные средства (тыс.руб., %)</p>	
<p>Направления использования инвестиций</p>	
<p>Стадия реализации инвестиционного проекта</p>	
<p>Календарные сроки выхода производства на проектную мощность (квартал, год)</p>	
<p>Максимальная производственная мощность проекта в год по основным видам продукции (в натуральном выражении)</p>	
<p>Объем продаж по проекту в год (без косвенных налогов) при выходе на проектную мощность (тыс.руб.)</p>	
<p>Чистая прибыль от реализации проекта в год при выходе на проектную мощность (тыс.руб.)</p>	
<p>Длительность фазы инвестирования (лет, месяцев)</p>	
<p>Срок наступления окупаемости проекта (месяц, год)</p>	
<p>Объем налоговых поступлений (тыс.руб.) - всего, в том числе с разбивкой в:</p> <p>федеральный бюджет; бюджет области; бюджеты муниципальных образований</p>	
<p>Критерии максимальной бюджетной эффективности:</p> <p>Б 1 (тыс.руб.); Б 2 (долей единиц)</p>	
<p>Критерии максимальной коммерческой эффективности:</p> <p>чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс.руб.); внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%.); дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев)</p>	

Социальная значимость проекта: создание новых рабочих мест, ед. среднемесячная заработная плата, тыс.руб. прочее (указать)	
Запрашиваемая государственная поддержка (расшифровка видов государственной поддержки с указанием объема и сроков предоставления (месяц, год) по каждому из них)	
Оценка реализуемости проекта в том числе: имеющийся опыт хозяйствования обеспеченность сбыта продукции наличие заключенных договоров участие третьих лиц в реализации проекта проведенные маркетинговые исследования обеспеченность ресурсами	
Интегральный показатель уровня риска по проекту и способы управления рисками	
Особые условия реализации проекта	

### 3. Заключение

#### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

##### 3.1. Выводы:

На основании представленных материалов и проведенной экспертизы консалтинговая компания \_\_\_\_\_

(наименование консалтинговой компании)

провела оценку бюджетной, коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений) в рамках инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ и считает \_\_\_\_\_.

(выводы относительно показателей инвестиционного проекта)

на основании вышеизложенного консалтинговая компания \_\_\_\_\_ считает целесообразным (нецелесообразным) (наименование консалтинговой компании)

предоставление государственной поддержки инвестиционному проекту \_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

в виде \_\_\_\_\_

(перечислить запрашиваемые виды государственной поддержки)

на срок \_\_\_\_\_.



---

(подписи экспертов консалтинговой компании)

(расшифровка подписей)

---

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

К экспертному заключению прилагаются:

Приложение N 1 "Справка о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта";

приложение N 2 "Справка о расчете критериев максимальной коммерческой эффективности инвестиционного проекта".

**Приложение 1. Справка о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта**

Приложение 1  
к экспертному заключению на  
инвестиционный проект (бизнес-план)

Справка

о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности  
инвестиционного проекта на 20\_\_ - 20\_\_ гг.

---

(наименование инвестиционного проекта)

тыс.руб.

Наименование статьи	20__	20__	20__	Итого
1. Расходы консолидированного бюджета области				
1.1. предполагаемая государственная поддержка (расписать по видам поддержки)				
1.2. НДС (возврат по капвложениям)				
1.3. др. виды расходов консолидированного бюджета области				
2. Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации				
2.1. поступления от налогов в федеральный бюджет (расписать по видам налогов)				
2.2. поступления от налогов в бюджет Тамбовской области (расписать по видам налогов)				
2.3. поступления от налогов в бюджеты муниципальных образований (расписать по видам налогов)				
3. Сальдо потока				
4. Чистый дисконтируемый доход государства (области) нарастающим итогом				
Другие показатели				

Критерии максимальной бюджетной эффективности:

В 1 (тыс.руб.);

В 2 (долей единиц).

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Приложение 2. Справка о расчете критериев максимальной коммерческой эффективности инвестиционного проекта**

Приложение 2  
к экспертному заключению на  
инвестиционный проект (бизнес-план)

Справка

о расчете критериев максимальной коммерческой эффективности  
инвестиционного проекта на 20\_\_ - 20\_\_ гг.

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

тыс.руб.

Наименование показателя	Годы реализации проекта			Итого
	20__	20__	20__	
Капитальные вложения				
Амортизация				
Чистая прибыль				
НДС (возврат по капитальным вложениям)				
Дисконтированное сальдо				
Общее дисконтированное сальдо денежного потока				
Накопительное общее дисконтированное сальдо				
Коэффициент дисконтирования				

Чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс.руб.);

Внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%);

Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPP), (лет, месяцев);

\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка подписи руководителя консалтинговой компании)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Приложение 3. Перечень имущества, подлежащего  
льготному налогообложению**

Приложение 3  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
инвестиционных проектов для предоставления  
государственной поддержки

Перечень

имущества, подлежащего льготному налогообложению <\*>

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф.И.О индивидуального предпринимателя)

тыс.руб.

Наименование имущества	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость имущества	Затраты на модернизацию	Стоимость имущества, подлежащая льготному налогообложению
1.				
2.				
3.				
ИТОГО:				

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О)

Дата \_\_\_\_\_ М.П.

-----

<\*> В данный перечень включают имущество, которое создано и/или планируется создать в рамках реализации инвестиционного проекта, а также затраты на модернизацию существующего имущества.

В случае, если имущество еще не создано, в графе "Дата постановки на баланс" указывается планируемая дата постановки имущества на баланс.

**Приложение 4. Государственный реестр  
инвестиционных проектов Тамбовской области  
(рекомендуемая форма)**

Приложение 4  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
инвестиционных проектов для предоставления  
государственной поддержки

Государственный реестр  
инвестиционных проектов Тамбовской области  
(рекомендуемая форма)

N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок строительства	Объем инвестиций, млн.руб.	Решение о признании проекта приоритетным для экономики области (дата, номер протокола заседания межведомственного совета по инвестиционной политике)	Государственная поддержка, одобренная по проекту		
						Вид <*>	Планируемый размер (объем), млн.руб.	Период предоставления

-----  
<\*> В случае предоставления государственной поддержки в виде залогового обеспечения, указываются залогодержатель и имущество областной казны.

**Приложение 5. Инвестиционное соглашение о государственной поддержке инвестиционной деятельности (рекомендуемая форма)**

Приложение 5  
к Положению о порядке конкурсного отбора  
инвестиционных проектов для предоставления  
государственной поддержки

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 28.12.2017 N 1356](#))

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_\_\_

о государственной поддержке инвестиционной деятельности

(рекомендуемая форма)

г. Тамбов

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Тамбовской области, именуемая далее "Администрация", в лице главы администрации области Никитина Александра Валерьевича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Тамбовской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны", в соответствии с

действующим законодательством и протоколом межведомственного совета по инвестиционной политике от \_\_\_\_\_ N \_\_, заключили следующее соглашение:

## 1. Общие положения

Взаимоотношения Сторон по настоящему Соглашению, возникающие при осуществлении Инвестором инвестиционной деятельности на территории области, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Законом области от 06.03.2014 N 383-З "О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области"](#) (далее - Закон области) и другими нормативными правовыми актами области (далее по тексту - нормативные правовые акты).

## 2. Предмет соглашения

2.1. В соответствии с настоящим Соглашением Инвестор обязуется реализовывать на территории области инвестиционный проект " \_\_\_\_\_ " на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом вышеуказанного инвестиционного проекта и настоящим Соглашением, Администрация, в свою очередь, обязуется предоставлять Инвестору государственную поддержку инвестиционной деятельности в виде: \_\_\_\_\_

2.2. Соглашение является правовым основанием для получения государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленной настоящим Соглашением.

## 3. Объект инвестирования

### 3. Объект инвестирования

3.1. Наименование объекта \_\_\_\_\_

3.2. Юридический адрес - \_\_\_\_\_

3.3. Форма собственности - \_\_\_\_\_

3.4. Орган, зарегистрировавший Инвестора - \_\_\_\_\_

3.5. Акционеры:

N п/п	Статус (юридическое или физическое лицо)	Наименование	Доля в уставном капитале, %

3.6. Основной вид экономической деятельности - \_\_\_\_\_

3.7. Численность работающих на \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ человек.

(последняя отчетная дата)

3.8. Среднемесячная заработная плата по организации Инвестора - \_\_\_\_\_  
рублей.

3.9. Балансовая стоимость основных фондов на \_\_\_\_\_  
(последняя отчетная дата)

- \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

#### 4. Краткая характеристика инвестиционного проекта

##### 4. Краткая характеристика инвестиционного проекта

4.1. Наименование инвестиционного проекта - " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_".

4.2. Суть инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

4.3. Проектная мощность - \_\_\_\_\_.

4.4. Фазы реализации инвестиционного проекта:

инвестиционная фаза - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;  
(месяц, год) (месяц, год)

эксплуатационная фаза - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.  
(месяц, год) (месяц, год)

4.5. Общий объем инвестиций - \_\_\_\_\_ тысяч  
рублей.

4.5.1. в том числе:

собственные средства - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

заемные средства - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

4.5.2. распределение инвестиций по годам:

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

20\_\_ год - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

4.5.3. направления использования инвестиций:

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ тыс. рублей;

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

4.6. Срок окупаемости инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_  
(лет) (месяцев)

4.7. Количество создаваемых новых рабочих мест в рамках  
инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_ человек

4.8. Среднемесячная заработная плата по инвестиционному проекту (после

выхода на проектную мощность) - \_\_\_\_\_ рублей

4.9. Объем налоговых платежей по инвестиционному проекту:

всего - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

в том числе в:

федеральный бюджет - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

бюджет Тамбовской области - \_\_\_\_\_ тыс. рублей

бюджеты муниципальных образований - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Ежегодный объем налогов и обязательных платежей по инвестиционному проекту представлен в приложении к экспертному заключению на инвестиционный проект "Справка о расчете критериев максимальной бюджетной эффективности инвестиционного проекта.

## 5. Виды и сроки предоставления государственной поддержки

5. Виды и сроки предоставления государственной поддержки

5.1. Инвестору, в рамках реализации инвестиционного проекта, " \_\_\_\_\_ ",

(наименование инвестиционного проекта)

признанного приоритетным для экономики области, предоставляется государственная поддержка в следующем виде(ах):

\_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_

(одобренный вид государственной поддержки) (размер государственной поддержки)

согласно нижеприведенной таблице:

Вид государственной поддержки	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	20__ год	Итого

5.2. Виды государственной поддержки, устанавливаемые настоящим Соглашением, распространяются исключительно на инвестиционную деятельность Инвестора по выполнению вышеуказанного инвестиционного проекта. Льготы предоставляются на \_\_\_ лет \_\_\_ месяцев с \_\_\_ квартала (месяца) \_\_\_ года по \_\_\_ квартал (месяц) \_\_\_ года включительно.

## 6. Права и обязанности Инвестора

6.1. Инвестор обязан:

соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Тамбовской области;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;



не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

обеспечивать соответствие инвестиционной деятельности (направлений, объемов, форм, сроков вложения инвестиций) заключенному инвестиционному соглашению;

в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности.

6.2. При реорганизации Инвестора его права и обязанности по настоящему Соглашению передаются в полном объеме правопреемнику. При этом правопреемник Инвестора несет полную ответственность по обязательствам Инвестора, вытекающим из инвестиционного проекта и настоящего Соглашения.

6.3. Непредставление правопреемником Инвестора учредительных документов, передаточного акта или разделительного баланса, отсутствие в них положений о правопреемственности влекут за собой отказ в предоставлении правопреемнику Инвестора прав, установленных настоящим Соглашением.

6.4. Инвестор обязан в течение всего срока действия настоящего Соглашения не отчуждать в пользу третьих лиц основные фонды, созданные в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе не продавать или не дарить их, не вносить в уставные и складочные капиталы юридических лиц.

6.5. Инвестор обязан ежеквартально представлять Администрации необходимые документы и информацию о ходе выполнения условий и обязательств, установленных инвестиционным проектом и настоящим Соглашением, в сроки и объеме, установленные нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.6. Инвестор обязан обеспечивать реализацию инвестиционного проекта в соответствии с установленными характеристиками инвестиционного проекта, указанными в разделе 4 настоящего Соглашения.

6.7. Если реализация инвестиционного проекта предусматривает необходимость наличия у Инвестора лицензии или сертификата на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Инвестор обязан иметь соответствующую лицензию или сертификат.

6.8. Инвестор обязан в официальной форме дать согласие налоговому органу на представление информации о налогоплательщике (раскрытие налоговой тайны).

6.9. Инвестор, которому предоставлена государственная поддержка области в виде налоговых льгот, при реализации инвестиционных проектов обязан:

вести отдельный бухгалтерский учет по реализации приоритетного инвестиционного проекта;

использовать льготированное имущество, создаваемое или приобретаемое в рамках инвестиционного проекта, исключительно в целях и направлениях, предусмотренных бизнес-планом проекта;

ежеквартально представлять в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет и в администрацию Тамбовской области реестр льготированного имущества, сведения о фактически произведенных вложениях и расчет прибыльности инвестиционных проектов;

ежеквартально, в срок сдачи бухгалтерской отчетности, представлять в администрацию Тамбовской области отчет о фактически полученной государственной поддержке в виде налоговых льгот;

представлять отчетность о реализации инвестиционного соглашения, а также о ходе реализации инвестиционного проекта в течение трех лет после окончания срока действия инвестиционного соглашения в порядке, установленном постановлением администрации области.

## **7. Права и обязанности Администрации**

7.1. В целях контроля Администрация вправе требовать и получать от Инвестора необходимые документы и информацию о ходе выполнения инвестиционного проекта.

7.2. При неисполнении Инвестором инвестиционного проекта и настоящего Соглашения Администрация вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, предупредив об этом Инвестора за один месяц до расторжения.

7.3. Администрация обязана, в пределах своей компетенции и полномочий, обеспечить Инвестору необходимое содействие при реализации его прав, установленных настоящим Соглашением.

7.4. Администрация обязана осуществлять контроль за выполнением Инвестором инвестиционного проекта и целевым использованием предоставленной государственной поддержки инвестиционной деятельности.

## **8. Приостановление и прекращение предоставления государственной поддержки. Приостановление действия и расторжение Соглашения**

8.1. Приостановление предоставления государственной поддержки в рамках Соглашения производится по следующим основаниям:

прекращение или приостановление инвестиционной деятельности Инвестора правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

стихийные и иные бедствия, катастрофы;

введение чрезвычайного положения;

наступление случаев, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

получение отрицательных результатов повторной экспертизы, не соответствующих первоначальному экспертному заключению;

необоснованное невыполнение Инвестором условий, сроков, объемов инвестиций и других фактических показателей хозяйственной деятельности Инвестора по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта в предельных границах, определяемых постановлением администрации области.

8.2. Прекращение предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности в рамках Соглашения производится в случаях:

завершения срока предоставления государственной поддержки;

завершения инвестиционного проекта или достижения его срока окупаемости;

по инициативе Инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением государственной поддержки;

по инициативе Администрации области при выявлении фактов необоснованного несоблюдения обязательств, указанных в статье 25 Закона области;

банкротства Инвестора;

по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

при образовании недоимки свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

отчуждения в течение срока действия настоящего Соглашения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе продажи (дарения) или внесения в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

при возникновении иных форсмажорных обстоятельств в ходе реализации инвестиционного проекта.

8.3. Основаниями для приостановления действия настоящего Соглашения являются случаи, изложенные в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

8.4. Основаниями для расторжения настоящего Соглашения являются случаи, изложенные в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

## **9. Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации, статьей 26 Закона области, иными нормативными правовыми актами.

## **10. Разрешение споров**

Разногласия и спорные вопросы, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не будут разрешены Сторонами в течение одного месяца, они разрешаются в установленном законодательством порядке.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или дополнено по согласованию Сторон. Изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

11.2. Одновременно с подписанием настоящего Соглашения Стороны назначают своих представителей по соглашению, определив их компетенцию и уведомив об этом друг друга.

11.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме.

11.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Соглашению прилагается Экспертное заключение на инвестиционный проект " \_\_\_\_\_ " от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ специализированной организации \_\_\_\_\_ .

## 12. Юридические адреса и реквизиты сторон

"Администрация"

"Инвестор"

Администрация Тамбовской области

392017, г. Тамбов,

ул. Интернациональная, д. 14

Управление Федерального казначейства

по Тамбовской области

(Администрация Тамбовской области)

ИНН 6831003555 КПП 683101001

Отделение Тамбов, г. Тамбов

БИК 046850001

Р/с 40201810000000100048

Лицевой счет 03642003430

ОКТМО 68701000

Тел.: 8 (4752) 79-20-56

Факс: 8 (4752) 79-21-60

E-mail: post@ekon.tambov.gov.ru

Глава администрации области

\_\_\_\_\_ А.В.Никитин

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование Инвестора)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(юридический адрес)

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование банка, в котором

открыт счет)

БИК \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность руководителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.