

1. Общие сведения

1.1. Географическое положение . Площадь территории. Климатические условия.

Ржаксинский район расположен на юго-западе Тамбовской области. Рельеф местности равнинный, изрезан сетью рек, оврагов и балок. Пересеченность местности и значительная крутизна склонов препятствует движению автотранспорта вне дорог. Грунтовые воды в долинах рек залегают на глубине 2-5 метров.

Общая площадь района 1415 кв. километров. Район расположен в лесостепной зоне. Леса занимают площадь 3240 тыс. га., что составляет 3% всей территории. Основные площади лесов располагаются по левому склону реки Ворона. Имеется большое количество искусственных защитных лесополос вдоль железнодорожных и автомобильных дорог.

Основные реки – Ворона, Савала, Сухая Ржакса. По своему режиму, величине бассейна и расходу воды относятся к малым рекам. Имеется значительное количество мелких озер и прудов.

Климат умеренно-континентальный.

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал.

Главное богатство района, его главный природный потенциал – это высокоплодородные черноземные почвы. В районе наиболее распространенными являются черноземы и их модификации.

Земельный фонд района включает 141,5 тыс. га, в его структуре преобладают земли сельскохозяйственного назначения (105,4 тыс. га или 90,4%)

Минерально-сырьевые ресурсы района представлены только строительными материалами: суглинками, пригодными для производства кирпича и песками.

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными источниками. По обеспеченности подземными водными ресурсами почти вся территория района относится к благоприятным.

1.3 Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в Ржаксинском районе в целом характеризуется умеренным уровнем антропогенного воздействия на окружающую природную среду объектов сельского хозяйства, промышленности и транспорта.

Состояние окружающей среды района (воздушного бассейна, почвенно-растительного покрова, качество воды) в целом благоприятно для жилищного, рекреационного, производственного строительства.

2. Население и социальная сфера.

2.1. Численность населения и структура трудовых ресурсов

Демографическая ситуация в районе остается напряженной: за 2017 год родилось 125 малышей, что составляет 110,6 % к аналогичному периоду 2016 года.

Численность населения, тыс. чел. – 15,4

В численности постоянного населения продолжается процесс увеличения удельного веса лиц пенсионного возраста, население района стремительно стареет.

Плотность населения (на 1 кв. км) – 11,22

Этническая структура: основное население - русские.

Распределение населения по трудоспособности (% от общего числа населения района) 63,2 %.

Отраслевая структура занятости (распределение занятых по отраслям экономики и отраслям промышленности) – по кругу отчитывающихся крупных и средних предприятий

	Среднесписочная численность работников (чел.)	
	на 01.01.2018 г.	%
Всего	1753	100
1. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	586	33,4
2. Государственное управление и обеспечение	131	7,5
3. Образование	379	21,6
4. Здравоохранение	299	17,1
5. Транспорт и связь	14	0,8
6. Обрабатывающие производства	34	1,9
7. Прочие	310	17,7

2.2. Социальная характеристика населения.

Рынок труда и занятость населения района

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Численность трудоспособного населения, тыс.чел.	10,9	10,1	9,8	9,8
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв.км)	7,7	6,9	7,0	7,0
Уровень безработицы – отношение числа безработных к экономически активному	0,58	0,41	0,40	0,50

населению (%)				
Прирост числа рабочих мест (мест)	38	18	13	22

Уровень и качество жизни района

Наименование показателя	2014 г.	2015	2016г.	2017 г.
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)	-	-	-	-
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей)	17658,3	19225,2	21400	21164
Число легковых автомобилей индивидуального пользования на 1 тыс. жителей	478,1	534,3	534,3	563,4
Число домашних телефонов на 1 тыс. жителей	192	188	188	193
Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя)	27,3	30,1	31,0	33,6
Доля лиц с высшим, незаконченным высшим и средним специальным образованием среди населения в возрасте 15 лет и старше - %;	46,5	46,5	46,5	47,0
Сводный индекс потребительских цен	108,8	117,4	108,7	108,7
Розничный товарооборот на 1 жителя, тыс. руб.	38,9	45	48,1	-
Стоимость минимального набора продуктов питания	6379	7293	7834	7661

2.3 Здоровоохранение.

Сфера здравоохранения района включает в себя центральную районную больницу, 26 ФАП, 5 сельских и 2 городских врачебных терапевтических участков. Обслуживание населения данных территорий осуществляется медицинскими работниками-совместителями.

В лечебно-профилактических учреждениях района работают 27 врачей, 116 средних медицинских работников.

2.4 Образование

По состоянию на 1 января 2018 года сеть образовательных учреждений района включает в себя две базовые школы (с 14-ю филиалами), один детский сад (с 5-ю филиалами), Дом детского творчества, Детско-юношескую спортивную школу.

Обучающиеся в школах района имеют возможность получать дополнительное образование в МОУ ДОД Ржаксинском ДДТ и МОУ ДОД Ржаксинской ДЮСШ с охватом детей – 268 человека.

2.5 Физическая культура и спорт.

На территории района функционирует учреждение дополнительного образования детей, где занимаются спортом 98 воспитанников.

В районе утверждена комплексная программа «Молодежь Ржаксинского района на 2012-2015 годы», за счет которой финансируются все спортивные мероприятия.

Сборные команды района принимали участие в областных и Всероссийских соревнованиях.

3.ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1 Транспортная система

Автомобильная сеть района представлена участком дороги федерального значения Москва-Волгоград, а также дорогами областного и местного (муниципального) значения.

По территории района проходит также железная дорога Тамбов-Уварово-Балашов (с промежуточными станциями III класса – Ржакса и Чакино).

По вышеуказанным дорогам осуществляются транспортные связи района с другими районами и городами Тамбовской области, а также с другими экономическими районами России.

Густота автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 497,3 км на 1000 кв. км,

Все населенные пункты района имеют автотранспортную связь с сетью дорог общего пользования, все центры сельсоветов – дорогами с твердым покрытием.

3.2 Связь и телекоммуникации.

В районе 22 почтовых отделений связи. Число телефонных аппаратов стационарной связи всего по району составляет 3402 единиц. На территории Ржаксинского района обеспечивается уверенный прием сотовой связи следующих операторов (Мегафон, МТС, Теле-2,Билайн)

В настоящее время действует один провайдер сети интернет(Домолинк), обеспечивающий высокоскоростной доступ через оптоволоконный кабель, развивается технология беспроводной связи.

3.3 Энергоснабжение

Электроснабжение района производится от энергосистемы ОАО «Тамбовская областная сбытовая компания».

Основным источником электроснабжения района является подстанция 110/35/10кВ, расположенная в райцентре Ржакса, и Богдановская подстанция 110/1- кВ.

Кроме того, в районе имеются подстанции 35/10кВ – Каменская, Чакинская, Золотовская.

По информации Тамбовских электрических сетей все подстанции имеют запас резервной мощности. Данные по каждой подстанции приведены ниже в таблице.

Наименование подстанции	Номинальная мощность МВт	Максимальная загрузка тр-ра % от номинальн.
ПС 110/35/10 кВ Ржаксинская	T ₁ -10	50
	T ₂ -10	50
Каменская ПС 35/10кВ	T ₁ -2,5	16
	T ₂ -2,5	16
Чакинская ПС 35/10кВ	T ₁ -4	18
Золотовская ПС 35/10кВ	T ₁ -2,5	20
Богдановская ПС 10кВ	T ₂ -2,5	20
Всего МВт	36,5	

3.4 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей района производится в основном природным газом.

Источником газоснабжения является Ржаксинская газораспределительная станция (ГРС). Дефицита газа район не имеет. В настоящее время в

соответствии с Программой социально-экономического развития района построены межпоселковые газопроводы ко всем перспективным поселениям.

3.5 Водоснабжение

Источниками водоснабжения района являются артезианские и частично поверхностные воды.

Водоснабжение райцентра и прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра, в остальных поселениях – используются одиночные артскважины с подачей воды в водонапорные башни или воды из шахтных колодцев. Вода, поступающая из артскважин, по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Станций обезжелезивания в районе нет

На территории района расположена 173 артезианская скважина и 137 водонапорных башен. Общая протяженность водопроводных сетей составляет около 231 км. Из общего числа водозаборных скважин 112 находится в работе.

Современное состояние зон санитарной охраны основных водозаборов удовлетворительное, малонаселенных пунктов – требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора.

4.ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

4.1 Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях

Показатель	Удельный вес на 01.01.2018 год (%)
Территория	4,1
Население	1,52
Ввод в действие общей площади жилых домов	0,32
Оборот розничной торговли	-
Объем платных услуг	0,52
Инвестиции	-

4.2 Сельское хозяйство

Район относится к категории аграрных территорий. Здесь зарегистрировано 21 сельхозпредприятие, 84 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 8 тыс. личных подворий граждан, которые занимаются производством сельскохозяйственной продукции. Пашня в обработке составляет 106,7 тысяч гектаров, на территории района нет неиспользуемых земель. В районе развита растениеводческая отрасль сельскохозяйственного производства. Производство продукции растениеводства в общем объеме сельскохозяйственного производства занимает 79,1%.

В районе разработана стратегия развития сельскохозяйственных предприятий района, в которой намечены конкретные меры по увеличению производства сельскохозяйственной продукции. За счет кредитов, полученных в ОАО «Россельхозбанк», определены меры финансовой поддержки развития личных подсобных хозяйств.

Так же имеется птицеферма, где содержится 5600 голов кур несушек.

4.3 Промышленность

Промышленное производство района представлено предприятиями по производству строительных материалов (кирпича) и производством бетона.

Наиболее значимые промышленные предприятия района – Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой» и Общество с ограниченной ответственностью СПК «Прогресс», специализирующееся на производстве керамического кирпича из местного строительного сырья. ООО «Дуэт -строй» производство бетона. Индивидуальный предприниматель Казанкова Т. Е. (производство безалкогольных напитков).

4.4 Строительство

В последние годы строительство является одним из развивающихся видов деятельности в экономике района.

В районе ведется строительство, как производственных объектов (АПК), так и жилья, объектов социальной сферы и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Жилищное строительство является приоритетным и интенсивно развивающимся направлением строительной деятельности в районе. По показателю ввода общей площади жилых домов Ржаксинский район среди 23 муниципальных районов области занимает 19 место.

За 2018 года в районе было введено 7768 кв. м общей площади жилых домов, что составляет к аналогичному периоду прошлого года 100,7%.

Отличительной особенностью структуры жилищного строительства района является то, что почти все жилые дома в последние годы построены населением за счет собственных средств и кредитных ресурсов.

Строительную деятельность на территории района осуществляют строительные организации, которые относятся к категории малых предприятий.

4.5. Инновации

На территории района ведется научно-исследовательская деятельность в области сельского хозяйства. Здесь в п. Жемчужный работает ГНУ Тамбовский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии наук. Основные направления научных исследований института:

- совершенствование существующих и создание новых перспективных сортов подсолнечника, сортов ячменя пивоваренного и кормового направления;
- разработка и внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

В перспективе, с позиций интересов и района, и области в целом, развитие агропромышленного комплекса, а также перерабатывающей промышленности должно стать одним из главных стратегических направлений развития Ржаксинского района Тамбовской области.

4.6 Туризм

Одним из видов рекреационной деятельности населения района является туризм, который может частично удовлетворить рекреационные потребности

населения района. Он сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность, общение .

Район не располагает достаточными природно-рекреационными ресурсами для развития туризма: небольшая площадь лесов на территории, большой процент сельхозугодий в общем балансе территорий, отсутствие значительных памятников и достопримечательных мест - всё это свидетельствует о том, что потенциальный спрос в сопоставлении с реальными возможностями района, полностью удовлетворён быть не может. Население отдаёт предпочтение поездкам за пределы района, участвует в железнодорожных, автобусных и автомаршрутах. В районе получил развитие смешанный вид туризма - оздоровительный, частично со спортивным уклоном, несущий познавательную нагрузку.

Перспективным видом специализированного туризма и фактором привлечения туристов в район может стать *сельский туризм (экотуризм)*, к разновидности которого следует отнести пребывание туристов в условиях деревенского быта. Такой вид туризма может развиваться в полузабытых деревнях, располагаемых в пределах экологически чистых территорий.

Ещё одной особенностью туризма района является необходимость развития кратковременного туризма - *маршрутов выходного дня*. Возрождение и развитие этого вида туризма связано с популяризацией старинных обрядов, праздников, быта и культуры русского народа. Объекты духовно-религиозной деятельности представлены на территории района, расположенные в р.п. Ржакса, с. Большая Ржакса, с. Каменка, при организации туристических маршрутов данные объекты будут являться познавательной нагрузкой.

Организованные туристические маршруты могут предусматривать также посещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Туристы могут принимать участие в выставках, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая сельские поселения, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства. Развитие этого вида туризма может дать сельскохозяйственным территориям

определённую экономическую выгоду - от продажи предметов художественных промыслов, сельскохозяйственной продукции с личных подворий, а также может частично решить проблему занятости сельского населения.

4.7 Перечень наиболее значимых предприятий.

Полное наименование предприятия	Организационно-правовая форма	Отраслевое направление деятельности	Продукты/услуги	Год основания/учреждения	Руководитель предприятия	Численность персонала	Инвестиционные проекты (реализуемые предлагаемые инвесторам)	Адрес, контакты
АО «Каменское»	общество с ограниченной ответственностью	производство и реализация сельхозпродукции	розничный товароборот зерно, сахарная свекла	2007	Фатьянов Сергей Павлович	121	-	с. Каменка, ул. Центральная, 10 62-1-93, 62-1-94
АО «Рассвет»	Открытое акционерное общество	производство сельхозпродукции	зерно, сахарная свекла	2004	Дубровин Виктор Николаевич	270	-	с. Протасово, ул. Юбилейная, 2-1920, 6-27-41

АО им. «Кирова»	кооперати в	производс тво сельхозпр одукции	зерно, сахарная свекла, молоко, подсолнечник	2007	Ханбеков Ахтям Ибрагимови ч	155	-	с. Пахарь, ул. Молодежная, 2 2-14-79, 6-91-10
ОАО «Вишневск ое»	открытое акционер ное общество	производс тво и реализаци я сельхозпр одукции	зерно, сахарная свекла	2002	Куксов Вячеслав Васильевич	173	-	д. Вишневка, ул. Вишневая, 2 6-24-32, 2-14-54
ООО «Первомай ское»	общество с ограничен ной ответстве нностью	растениев одство, свиноводс тво	зерно, сахарная свекла, подсолнечник, мясо	2004	Попов Сергей Александро вич	160	-	р.п. Ржакса, ул. Южная, 2 2-52-08
ООО «Ленина»	общество с ограничен ной ответстве	растениев одство	зерно, сахарная свекла	2002	Пантелеева Лариса Владимиров на	69	-	р.п. Ржакса, ул. Станционная, 48А 2-56-95

	ННОСТЬЮ							
ООО «Андреевское»	общество с ограничен ной ответстве нностью	растениев водство	зерно, сахарная свекла, подсолнечник	2005	Дроков Вячеслав Викторович	76	-	д. Андревка, ул. парковая, 34 2-14-75, 6-02-30

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Рычагами воздействия на ситуацию в инвестиционной сфере становятся инструменты управления, касающиеся создания благоприятных условий для размещения инвестиций на территории района и успешной реализации инвестиционных проектов. Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса, на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидации инвестиционных ресурсов.

Главная цель инвестиционной политики - привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной деятельности населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

В основу положен ряд принципиальных установок, на которые администрация района опирается в работе по инвестиционной привлекательности:

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района;
- ориентация на активное маркетинговое продвижение района как места благоприятного для инвестиций.

Инвестиционная политика района наряду с национальными проектами (здравоохранение, образование, жилье) определяет приоритетными для инвестиций и другие отрасли экономики района:

- сельское хозяйство;
- промышленность;

- жилищно-коммунальное хозяйство.

Район имеет ряд конкурентных преимуществ. Способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности, это:

- выгодное географическое положение;
- прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
- экологически чистый район;
- развитая система финансово-кредитных организаций;
- низкий уровень социальной конфликтности населения;
- желание жителей района и администрации осуществлять преобразования, обеспечивающие рост благосостояния населения;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- разветвленная сеть лечебно-профилактических, образовательных учреждений.

В результате работы, проводимой органами исполнительной власти по оживлению инвестиционной деятельности, в районе объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь- июнь 2017 года достиг 312.7 млн. руб.

6.Сведения свободных земельных участках, не востребуемых (частично востребуемых) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Ржаксинского района

№ п\п	Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)	Местоположение	Площадь га	Форма собственности	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Brownfield ¹ (описание)	Greenfield ² (описание)	Состояние инфраструктуры
1	Земли населенных пунктов	р.п.Ржакса ул Садовая	4,4	Не разграниченная государственная собственность	-	Строительство промышленных объектов	-	-	-
	Земли населенных пунктов	р.п.Ржакса бывшая территория аэродрома	24	Не разграниченная государственная собственность		Строительство промышленных объектов			
	Земли населенных пунктов	р.п.Ржакса	38,5	Не разграниченная государственная собственность		Строительство элеватора			

7. Руководство и контакты

Козадаев Николай Васильевич глава района	тел.8(47555)2-55-00
Букин Алексей Викторович первый заместитель главы администрации района	тел.8(47555)2-59-43
Кундашкин Вячеслав Николаевич заместитель главы администрации района	тел.8(47555)2-55-01
Захарова Елена Анатольевна заместитель главы администрации района	тел.8(47555)2-57-55
Барабанов Сергей Валентинович заместитель главы администрации района	тел.8(47555)2-57-42
