

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
ЗНАМЕНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия



Знаменский район образован в марте 1941 года. Административный центр – р.п. Знаменка. Знаменский район расположен в центре Тамбовской области. Площадь 1102 кв. км, граничит с Тамбовским, Рассказовским, Сампурским, Токаревским, Мордовским и Петровским районами. В настоящее время в соответствии с административно-

территориальным делением в состав района входят 1 поссовет и 7 сельсоветов, 41 населенный пункт.

Климат района характеризуется континентальностью с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой.

Средняя температура воздуха самого теплого месяца, июля, составляет плюс 19-20,7 градусов, а самого холодного, января, минус 10,5-11,5 градусов.

На северо-востоке, который является наиболее холодным местом на территории района, абсолютный минимум доходит до минус 43 градусов С.

Период с положительной средней суточной температурой, длится 211-216 дней, безморозный период 146-151 день. В течение года выпадает осадков 513 мм, из них 75 процентов приходится на теплый период.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур выше 10 градусов, равная 2535 градусов.

Район почти ежегодно подвергается засухам и суховеям. Наиболее часто они повторяются в июне-июле.

Такие суховеи повторяются в среднем в сорока из 100 лет. Климат в целом довольно благоприятен для ведения сельского хозяйства. Но из-за большой неустойчивости погодных условий культурные растения часто страдают от недостатка влаги, повреждаются поздними весенними заморозками, а в суровые малоснежные зимы нередко гибнут посевы озимых.

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал

Земельные: на территории района 88,5 тыс. га земель сельхозугодий, в т.ч. пахотных земель 74,6 тыс.га.

Знаменский район располагается в подзоне типичной лесостепи. Леса образуют массивы на водоразделах, на склонах, по террасам и поймам рек. Преобладают дубравы южного варианта с примесью клена. Луговые степи сочетаются с большим количеством осиновых кустов. Пойменные луга сильно остепенены.

Фауна района складывается из диких животных. В районе обитает 59 видов млекопитающих, 243 вида птиц, 28 видов рыб. Многие виды млекопитающих, птиц, рыб относятся к охотничье промысловым, широкое распространение получило рыбоводство.

Из полезных ископаемых – кирпичные глины, строительные пески, необходимые для кирпичного и черепичного производства.

Почвы в районе относятся к мощным черноземам с пятнами солонцов, по долинам рек – аллювиальные почвы.

1.3 Экологическая ситуация

Знаменский район имеет благоприятную экологическую ситуацию, плодородные земли, хорошие климатические условия, что дает возможности для развития экономики, привлечения инвесторов и организации малой переработки.

Земли сельскохозяйственного назначения района, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

Санитарно-гигиенические условия района (состояние воздушного бассейна, почвенно-растительного покрова, качество воды) в целом благоприятны для жилищного, рекреационного, производственного строительства.

2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов

По состоянию на 01.07.2017 года численность населения района по оценке составляет 16,8 тыс. человек, что на 0,3 тыс. человек ниже уровня 2016 года. Плотность населения на 1 кв. км. за 2016 год составила 15,2 человек. За январь-июнь 2017 года в районе родилось 58 человек. В расчете на 1000 человек населения коэффициент рождаемости составил 3,4. Число зарегистрированных умерших составило 139 человек. В расчете на 1000 человек населения коэффициент смертности составил 8,3. Естественная убыль населения за январь-июнь 2017 год составила 81 человек. Трудовые ресурсы района могут стать в будущем более ограниченными, во-первых, из-за убыли наиболее важных в экономическом отношении возрастных групп трудовых ресурсов, во-вторых, из-за увеличения доли лиц пенсионного возраста. Происходит старение общества (каждый третий житель достиг пенсионного возраста), что увеличивает демографическую нагрузку на трудоспособное население. В районе преобладает русскоязычное население.

Рынок труда и занятость населения

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	1 пол. 2017
Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс. чел.	11,0	10,1	10,6	10,2	9,8	9,6	9,5	9,4
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв.км)	5,4	5,3	5,2	5,2	5,1	5,0	5,0	4,9

Уровень безработицы - отношение числа безработных к экономически активному населению (%)	1,54	1,54	0,96	0,83	1,0	1,0	0,8	0,88
Численность лиц нетрудоспособного возраста на 1 тыс. человек трудоспособного возраста, чел.	694	718	726	766	770	835	768	787

2.2 Социальная характеристика населения

В 2017 году сохранялась положительная динамика роста основных показателей, характеризующих уровень жизни населения: общего объема номинальных денежных доходов населения, среднемесячной заработной платы, пенсий.

За январь – июнь 2017 года в расчете на одного жителя в среднем за месяц денежные доходы по оценке составили 11456 рублей. Для работающего населения основным источником доходов является заработная плата. За январь – июнь 2017 года начисленная среднемесячная заработная плата одного работающего по учетному кругу предприятий составила 21660 рублей и увеличилась относительно 2016 года на 7,5 %.

По-прежнему самая высокая среднемесячная заработная плата у работников обрабатывающего производства (28,8 тыс. рублей); сельского хозяйства (26,2 тыс. рублей). Номинальная начисленная заработная плата в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг составила 17,0 тыс. рублей, что на 7,3 % выше уровня прошлого года. Наиболее низкой сложилась заработная плата по отрасли «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» - 10,2 тыс. руб.

Уровень и качество жизни района

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	1 пол. 2017
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)	9010,2	10362,0	11916,0	12988,0	13640,0	13986,0	11177,0	11456,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в	10569,1	12547,7	16048	18240	19156	19684,3	21076,0	21660,0

экономике (руб.)								
Доля населения с доходами ниже прожиточного уровня (%)	49,0	30,0	20,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Число домашних телефонов на 1 тыс. жителей	167	173	173	173	173	181	182	182
Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя)	22,6	22,8	22,9	23,6	24,6	25,8	26,7	26,7
Сводный индекс потребительских цен	105,1	107,1	104,6	105,8	108,8	117,4	107,7	104,2
Розничный товароборот на 1 жителя, тыс. руб.	18,2	38,1	43,7	50,9	59,5	71,0	73,9	32,0
Стоимость минимального набора продуктов питания	4199	4556	4870	5152	5900	6300	6800	6900



2.3 Здоровоохранение

Медицинское обслуживание населения района осуществляется Тамбовским областным государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Знаменская центральная районная больница», в состав которой входит:

- круглосуточный стационар на 67 коек,
- дневной стационар на 16 коек;
- поликлиника на 295 посещений в смену;
- 12 фельдшерско-акушерских пунктов.

По состоянию на 01.07.2017 года в системе здравоохранения занято 286 человек, из них – 40 врачей и 134 – средних медработников. Материально-техническая база здравоохранения, обеспеченность койками, кадровая укомплектованность, позволяло оказывать основные виды первичной медико-санитарной помощи населению района, предусмотренные лицензией.

Обеспеченность врачами по району за 2016 год на 10 тысяч населения составила 23,4, средними медицинскими работниками — 78,0.

Демографическая ситуация остается неблагоприятной. За 2016 год смертность превысила рождаемость в 1,78 раза, родилось 133 человека, а умерло 311 человек.

По причинам на первом месте - смертность населения от сердечно-сосудистых заболеваний составляет 35,2 % от всех умерших. На втором месте - от онкологических заболеваний 18,48 %. На третьем месте - от травм и отравлений - 8,79 %.

Лечебно-профилактическая помощь оказывалась в соответствии с государственным заданием в рамках Программы государственных гарантий оказания бесплатной помощи населению области на 2017 год.

Постоянное внимание в работе лечебных структур уделялось вопросам профилактики заболеваний, это, прежде всего профилактические осмотры, прививочная работа, диспансеризация, гигиеническое обучение и воспитание населения и др. Профилактических посещений сделано 166400, что на 1,3 % больше, чем в 2015 году.

Как и в прежние годы, с целью приближения медицинской помощи к жителям села, проведения профилактических осмотров школьников, гос. обеспечиваемых домов- интернатов, инвалидов и участников ВОВ, патронажа детей раннего возраста, согласно графику, еженедельно выезжают участковые врачи и врачебные бригады из ЦРБ. За 2015 год сделано 87 выездов. При выездах выполнено 13,5 тыс. посещений. Выездная работа врачей ЦРБ дает положительные результаты и будет развиваться дальше.

2.4 Образование



Система образования района на конец 2016 года представлена следующей структурой: 2 дошкольных образовательных учреждения, одно из которых с тремя филиалами, 1 базовая школа с сетью филиалов и 8 дошкольных

отделений, 1 учреждение дополнительного образования.

Обучение по новым Федеральным государственным образовательным стандартам (ФГОС) в 2016-2017 учебном году, проходит для 871 обучающегося 1-6 классов. Все обучающиеся по новым ФГОС обеспечены бесплатными учебниками.

По состоянию на 1 сентября 2016 года общеобразовательными школами района по реализации предпрофильной подготовки учащихся ведется 33 элективных курса. Программами профильного образования охвачено 58 обучающихся 10-11 классов (82,9 %).

В истекшем году независимую оценку качества образования прошли 836 обучающихся (61,3%) (без учета государственной итоговой аттестации выпускников).

В 2017 году к государственной итоговой аттестации за курс средней общеобразовательной школы было допущено 32 выпускников 11-ых классов (100%), которые успешно прошли итоговую аттестацию.

По результатам ЕГЭ и итогам обучения на старшей ступени образования медаль «За особые успехи в учении» получили 9 выпускников (28,1 % от общего количества выпускников 11-ых классов), Похвальной грамотой "За особые успехи в изучении отдельных предметов" награждены 7 выпускников (21,9 %).

Количество детей в возрасте до 7 лет, зарегистрированных в Знаменском районе – 1080 человек.

Количество детей посещающих детские сады -590 чел.(72,6%)

Одним из приоритетов социальной политики в районе является расширение сети групп вариативной направленности.

В районе вариативные формы представлены:

1 группой кратковременного пребывания детей в РМБДОУ «Знаменский детский сад» Ромашка»;

2 семейными группами;

2 консультативных пункта;

2 группы предшкольной подготовки.

Количество детей, охваченных вариативными формами - 35 чел.(3,8%).

Охват всеми формами дошкольного образования составляет 76,4 %. По сравнению с прошлым годом охват увеличился на 9,0 %.

Образовательный уровень педагогов высок. Из 295 руководителей и педагогов: 2 имеют почетное звание «Заслуженный учитель РФ», 1 – награжден Орденом «Знак Почета»; 12 – нагрудный знак «Почетный работник общего образования», 14 – награждены грамотой Министерства образования, 11 – имеют значок «Отличник образования».

В 2016 году в район прибыло 7 молодых педагогов.

Программы начального, основного, среднего общего образования на 01.09.2016 реализуются в МБОУ «Знаменская средняя общеобразовательная школа» и 14 филиалах. 3 филиала реализуют программы начального общего образования, 9 – программы основного образования, базовая школа и 2 филиала реализуют программы среднего общего образования. Общий охват составляет 1366 детей, 114 классов-комплектов. Средняя наполняемость классов составила 12 человек.

На 1 сентября 2016 года в базовой школе программы дополнительного образования разной направленности реализуются для 640 учащихся.

Общий охват обучающихся дополнительным образованием составляет 78,3 %. В МБОУ «Знаменская СОШ» и его филиалах реализуются 155 программ дополнительного образования различной направленности.

В настоящее время в районе очевидны положительные итоги произошедшей оптимизации сети образовательных учреждений в области кадровой ситуации: сокращение численности работников, не имеющих педагогического образования, высшего образования, педагогов, работающих не по специальности, частичное омоложение педагогических коллективов, значительное увеличение заработной платы работников.

Помимо этого, произошло значительное оснащение материальной базы образовательных учреждений, в том числе учебно-лабораторным оборудованием, спортивным инвентарем, технологическим оборудованием.

В результате вышеперечисленных положительных итогов можно обозначить самый важный - значительное улучшение качества услуг, предоставляемых образовательными учреждениями, в том числе образовательных, что в свою очередь непременно должно отразиться на повышении качества знаний обучающихся.

В районе имеется 11 школьных автобусов, полученных в рамках реализации приоритетного национального проекта «Образование», что полностью решает вопрос подвоза детей.



2.5 Физическая культура и спорт

Продолжается работа по развитию физической культуры и спорта района.

Здоровому образу жизни соответствует участие подростков и молодежи района в физкультурно-оздоровительной деятельности.

По итогам 2016 года проведено около 90 спортивно-массовых мероприятий районного

и областного уровня с различными возрастными группами, такие как: районная Спартакиада среди общеобразовательных учреждений, спортивные мероприятия патриотической направленности и другие, а также районный велопробег, посвященный празднованию Дня Победы.

Спортсмены Знаменского района принимали участие во многих областных спортивно-массовых соревнованиях, в межрайонных и областных турнирах по футболу среди ветеранов, в межрайонных турнирах по шахматам, мини-футболу, региональной лыжной гонки «Лыжня России», в региональных соревнованиях всероссийского дня бега «Кросс Наций».

Проводились областные летние сельские спортивные игры, на которые приезжают почти 700 спортсменов из 23 районов области. В отчетном году впервые в истории проведения данных игр, спортсмены Знаменского района

заняли итоговое призовое 2 общекомандное место (в том числе призовые места по некоторым видам соревнований, а именно: мини-футбол – 1 место и стритбол - 2 место).

На спортивных площадках района практически ежегодно проводятся и другие крупные региональные соревнования, в том числе и областные Спартакиады такие как:

региональные соревнования юных футболистов «Кожаный мяч»;

летняя Спартакиада сотрудников Россреестра Тамбовской области;

межрайонный турнир по мини-футболу среди детских команд на призы Знаменского поссовета «Подснежник»;

домашние игры Первенства Тамбовской области по футболу.

Численность занимающихся Знаменской «ДЮСШ» составляет 504 человека (2015г.-328). Функционируют два отделения: лыжные гонки (обучающихся 288 чел.) и футбол (обучающихся 216 чел.).

На базе Знаменской ДЮСШ ежегодно проводятся областные мероприятий: по футболу, лыжным гонкам.

Продолжает функционировать новое спортивное сооружение района, спортивный центр «Знаменский».

В зале проходят секции спортивной школы по футболу. Ежедневно присутствуют по три группы детей. В вечернее время зал используется для занятий взрослого населения по мини-футболу, волейбола, баскетбола на платной основе.

Открытие данного спортивного сооружения послужило «толчком» для популяризации занятий по физической культуре и спорту в районе.

Популяризация физической культуры и массового спорта для населения является механизмом оздоровления, достижения самореализации, самовыражения и развития, а также средством борьбы против асоциальных явлений. Поэтому, вопросу развития физической культуре и массового спорта должна придаваться особая значимость. Главной целью является создание благоприятных условий для занятий физической культурой и спортом, а также активное вовлечение населения района в сферу физической культуры и массового спорта.

В первом полугодии 2017 года начались работы по строительству футбольного поля с искусственным покрытием. К концу 2017 года будут завершены: строительство футбольного поля, благоустройство общественной территории спортивного комплекса, установлена детская площадка и волейбольная площадка.

3.ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1 Транспортная система

Одной из самых затратных и вместе с тем значимых проблем является содержание и развитие дорожной сети. В 2016 году был произведен ремонт автодорог общего пользования на общую сумму 111,6 млн. рублей,



протяженностью 7,6 км: «Воронеж-Тамбов» - Покрово-Марфино - 1,9 км, в р.п. Знаменка ул. Королева, ул. Советская, ул. Парковая, ул. Красная площадь – 5,7 км.

3.2 Связь и телекоммуникации

В районе 17 почтовых отделений связи. Предоставление услуг телефонной связи обеспечивает ОАО «Ростелеком». Число телефонных аппаратов стационарной связи всего по району составляет 2550 единиц.

Услуги мобильной связи предоставляются пятью операторами сотовой связи: «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Теле-2», «Тамбов GSM». В районе действует один провайдер сети Интернет – ОАО «Ростелеком».

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100 %.

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок, что является фактором, повышающим конкурентоспособность территории, способствует развитию бизнеса с использованием современных информационных технологий.

3.3 Энергосбережение

Оказывают услуги по электроснабжению потребителей района «МРСК Центра ОАО «Тамбовэнерго», ОАО «Тамбовская сетевая компания».

Состояние сетей удовлетворительное. Электроснабжением охвачено 100% населения. Дальнейшее развитие энергетического хозяйства района связано с заменой ветхих сетей и изношенного оборудования, а также расширением производственной сферы.

3.4 Газоснабжение



Газоснабжение потребителей района производится, в основном, природным газом. На 01.01.2017 года газифицировано природным газом 5780 домов и квартир. Уровень газификации жилищного фонда района составил 98,1 % от общего количества квартир и домовладений, подлежащих газификации.

Протяженность газовых сетей в районе составляет 250,4 км. Техническим обслуживанием внутридомового газового оборудования охвачено 100 % квартир и домовладений.

Планируется построить газопроводы низкого давления протяженностью 5,4 км, выделена сумма около 5,7 млн. рублей.

3.5 Водоснабжение



Источниками водоснабжения района являются артезианские воды. На территории района расположено 67 водозаборных скважин и 63 водонапорных башни.

Протяженность уличной водопроводной сети на территории района составляет 201,3 км с износом 60 %.

На 2017 год по областной адресной программе выделены лимиты в сумме около 11,3 млн. рублей на строительство водопровода р.п. Знаменка. Будет введено в 2017 году 6,4км водопроводных сетей.

4.ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

4.1 Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях

Показатель	Удельный вес на 01.07.2017 года (%)
Территория	3,2
Население	1,6
Ввод в действие общей площади жилых домов	0,98
Оборот розничной торговли	6,7
Объем платных услуг	0,1
Инвестиции	5,0

4.2 Сельское хозяйство



Наш район является сельскохозяйственным. Наличие мощных черноземов – это перспектива для дальнейшего интенсивного развития растениеводства и животноводства, развитие которого связано с функционированием свиноводческого комплекса на 16 тыс. скотомест в селе Дуплято-Маслово и свинокомплексом на 92 тысячи станкомест ООО «Тамбовский бекон»

введенном в конце 2012 года. На основе роста технической вооруженности сельского хозяйства, его интенсификации, лучшей организации труда и материальной заинтересованности тружеников сельского хозяйства, в 2016 году получено 126,9 тыс. тонн зерновых культур, в связи с погодными условиями это составит 91 % к уровню прошлого года. Подсолнечника получено 23,8 тыс. тонн, или 85,2 % к 2015 году, урожайность составила 19,8 центнеров с гектара. Валовой сбор сахарной свеклы составил 356,0 тыс. тонн, урожайность - 441,5 центнера с гектара.

В 2016 году пашня в обработке составила 79,9 тыс. га. В структуре посевных площадей основную долю занимают зерновые культуры, которые представлены в основном озимыми зерновыми культурами, ячменем, горохом и кукурузой на зерно. Из числа технических культур выращиваются: подсолнечник, соя, рапс, сахарная свекла. Возделываются картофель и кормовые культуры.

За январь-декабрь 2016 года было получено 196,3 млн. рублей субсидий, в том числе 174,6 млн. рублей из федерального и 21,7 млн. рублей из областного бюджетов.

В 2016 году предприятия района активно вели работу по техническому

перевооружению. Техники было приобретено на 520 млн. рублей, или 180 % к уровню прошлого года, тракторов - 20 единиц, из них 6 мощных тракторов, 6 комбайнов и много другой сельскохозяйственной техники. Широко внедрялись интенсивные технологии, внесено 5,1 тыс. тонн действующего вещества минеральных удобрений. Проведено известкование кислых почв на площади 1 115 гектаров, внесено 16,7 тыс. тонн дефеката, работы по раскислению будут продолжаться. Органических удобрений в 2016 году было внесено 39,6 тыс. тонн на площади 2000 га.

Для сортообновления хозяйствами района приобретено 602 тонны элитных семян зерновых культур, что составляет 7,5 % засеваемой площади, 75% гибридными семенами.

Под урожай 2017 года посеяно 15 тыс. гектаров озимых культур. Засыпаны в полном объеме семена яровых культур в количестве 4500 тонн и вспахано пашни на площади 52 933 гектара.

Производством животноводческой продукции занимаются два крупных сельскохозяйственных предприятия и шесть крестьянских фермерских хозяйств.

Наблюдается положительная тенденция в животноводстве. За 12 месяцев 2016 года в сельхозпредприятиях района молока произведено 6,6 тыс. тонн, что составляет 92,0 % к уровню 2015 года. Мяса произведено 35,6 тыс. тонн или 100,8% к уровню прошлого года.

В рамках программы «Начинающий фермер» ИП глава КФХ Баранова Галина Владимировна получила грант в размере 1,5 млн. рублей на развитие овцеводства.

По программе «Семейные фермы» получен 1 грант на 8,3 млн. руб. на развитие птицеводства ИП, главой КФХ Зориным Дмитрием Николаевичем.

4.3 Промышленность



Основу экономики района сейчас и в последующие годы будет также составлять перерабатывающая промышленность, представленная ООО «Русагро-Тамбов» и ЗАО «Кариан -Строгановский элеватор». Данные предприятия находятся в хорошем техническом состоянии.

В 2016 году ЗАО «Кариан - Строгановский элеватор» было принято зерна на хранение в объеме 55,1 тыс. тонн. Объем отгруженного зерна составил 55,7 тыс. тонны.

Кроме основного вида деятельности, предприятие занимается выпечкой хлеба и хлебобулочных изделий, тем самым вносит вклад в обеспечение населения района социально значимыми хлебобулочными изделиями.

Материально-техническая база находится в хорошем состоянии, на укрепление которой было направлено 7,5 млн. рублей.

Объем производства хлеба и хлебобулочных изделий за 2016 год составил 502,6 тонны, что выше соответствующего периода 2015 года на 18,4 %.

ООО «Русагро-Тамбов» ПП Знаменка является градообразующим предприятием на территории района и имеет большие перспективы: продолжается выполнение инвестиционного проекта по реконструкции производственной мощности, которая позволит увеличить среднесуточную производительность при переработке сахарной свеклы до 8000 тонн. В 2016 году работы по реконструкции продолжались, объем капложений составил 2125,9 млн. рублей, что на 484,4 млн. рублей больше чем в 2015 году. Пищевая промышленность, а именно производство сахара - песка, является определяющим для динамики промышленного производства. За свеклоперерабатывающий сезон было переработано 776,7 тыс. тонн сладких корней. Выход готового продукта составил 13,63 %, что ниже уровня прошлого года на 2,46 %. Объем производства сахара - песка в 2016 году на ООО «Русагро-Тамбов» составил 145,4 тыс. тонн, что на 18,1 тыс. тонн выше уровня 2015 года.

Прохождение через район железнодорожной линии Москва-Камышин, федеральных автотрасс Москва-Каспий и Тамбов-Воронеж также оказывает положительное влияние на повышение конкурентных преимуществ перерабатывающих предприятий.

4.4 Строительство

В последние годы строительство является одним из развивающихся видов деятельности в экономике района.

В районе ведется строительство, как производственных объектов (АПК), так и жилья, объектов социальной сферы и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Жилищное строительство является приоритетным и интенсивно развивающимся направлением строительной деятельности в районе.

В 2016 году в районе было введено 10058 кв. м общей площади жилых домов, что составляет к аналогичному периоду прошлого года 124,6 %.

Отличительной особенностью структуры жилищного строительства района является то, что почти все жилые дома в последние годы построены населением за счет собственных средств и кредитных ресурсов.

Строительную деятельность на территории района осуществляют строительные организации, которые относятся к категории малых предприятий.

4.5 Инновации

За последние годы возросла инвестиционная привлекательность аграрной отрасли экономики района. В районе наметилась тенденция увеличения приобретения новой современной техники. Общая сумма инвестиций по приобретению техники составляет более 500,0 млн. рублей.

Сельскохозяйственными предприятиями района широко используются прогрессивные, менее затратные технологии возделывания сельскохозяйственных культур с применением современной сельскохозяйственной техники, внесением минеральных удобрений, средств химической защиты растений, новых сортов и гибридов.

Расширился посев сельскохозяйственных культур по сортовому составу, наибольшие площади стали занимать сорта интенсивного типа, сорта пшеницы с

высоким содержанием клейковины, сорта ячменя пивоваренного направления.

В перспективе, с позиций интересов и района, и области в целом, развитие агропромышленного комплекса, а также перерабатывающей промышленности должно стать одним из главных стратегических направлений развития Знаменского района Тамбовской области.

4.6 Туризм



Знаменский район обладает богатым потенциалом для развития различных видов туризма.

Визитной карточкой района является Памятники истории и культуры усадьба Загряжских и Строгановых в р.п. Знаменка с парком 19 века и колокольней Знаменской церкви (1848года), парк в селе Воронцовка 18

века.

Бывшее имение Загряжских расположено в живописном месте, на берегу реки Кариан. Одна из сторон имения выходит в старинный парк (гравюра с его изображением экспонируется в Тамбовском краеведческом музее). Знаменцы гордятся тем, что Знаменка связана с именем великого национального поэта А.С. Пушкина, так как в 1812 году во время Отечественной войны в имении Загряжских 27 августа 1812 года родилась будущая жена Пушкина Наталья Гончарова.

В имении очень часто бывал в гостях у графа Строганова известный пейзажист Ф. Васильев, бывал в Знаменке и писатель Ф.И. Панферов.

Муниципальное учреждение культуры «Знаменский районный краеведческий музей» располагается в старинном доме - усадьбе «Знаменка» Загряжских-Строгановых. Музей располагает 10,5 тысячами экспонатами основного и вспомогательного фондов, оформлены постоянно действующие выставки.

На базе музея открыта и действует литературно-музыкальная гостиная «У мадам Натали», в рамках которой проводятся вечера русских романсов, мастер-классы с поэтами и художниками, выступают профессиональные коллективы.

Большое внимание уделяется организации работы по сохранности культурных ценностей и пополнения музейного фонда. Поступило 162 новых экспоната.

4.7 Перечень наиболее значимых предприятий

1. **Закрытое акционерное общество «Кариан-Строгановский элеватор», (ЗАО «Кариан-Строгановский элеватор»)**
2. Частная
3. Хранение и переработка зерна
4. Приемка, сушка, подработка и хранение зерна. Выработка муки, хлеба, розничная торговля.
5. 1914 год

6. Генеральный директор – Иванова Татьяна Геннадьевна
7. 94 человека
8. Реконструкция и модернизация производственной мощности
9. 393401 Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Рабочая 43, телефон/факс 8-(47552)-23-1-43

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Тамбов»
(ООО «Русагро-Тамбов»)**

2. Частная
3. Производство сахара при переработке сахарной свеклы и сахара-сырца
4. Переработка сахарной свеклы и сахара-сырца
5. 1972 год
6. Генеральный директор – Назаров Виталий Владимирович
7. 398 человек
8. Реконструкция и модернизация производственной мощности
9. 393401 Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, телефон/факс 8-(47552)-26-2-30

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Нива»
(ООО «Золотая Нива»)**

2. Частная
3. Сельское хозяйство
4. Выращивание зерновых, зернобобовых, кормовых культур, разведение крупного рогатого скота и свиней, розничная и оптовая торговля
5. 2004 год
6. Генеральный директор – Грициенко Андрей Валерьевич
7. 231 человек
8. Строительство и реконструкция свиноводческого комплекса
9. 393402 Тамбовская область, Знаменский район, с. Д-Маслово, ул. Гагарина 27, телефон/факс: 8-(475 52)-64-4-10, 8-(4752)-77-50-65

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Главная цель инвестиционной политики района - привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной деятельности населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Знаменский район - это территория с достойными и комфортными условиями для работы, культурного и здорового образа жизни населения, а также с благоприятным пространством для инвестиций, за счёт динамично развивающегося агропромышленного сектора, малого и среднего предпринимательства, крестьянских (фермерских) хозяйств, личного подсобного хозяйства.

Преимуществами района являются:

- выгодное экономико-географическое положение;

- благоприятные природно-климатические и экологические условия;
- наличие запасов полезных ископаемых, обширные лесные угодья;
- наличие плодородных земель для развития сельскохозяйственного производства;
- близость к городским рынкам сбыта сельскохозяйственной продукции;
- высокий уровень газификации населенных пунктов района;
- наличие развитой маршрутной сети по перевозке пассажиров и багажа общественным транспортом;
- равные условия конкуренции для всех предпринимательских структур, осуществляющих деятельность на территории района;
- низкий уровень социальной конфликтности населения.

6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории муниципального образования

№ п/п	Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)	Местоположение	Площадь, га	Форма собственности	Состояние документов	Возможные виды экономической деятельности	Состояние инфраструктуры
1.	Земельный участок	Тамбовская область, Знаменский район, д. Михайловка	6,5 га	Государственная собственность не разграничена	Отсутствует	Строительство	Инфраструктура: газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги
2.	Земельный участок	Тамбовская область, Знаменский район, с. Кариан	11 га	Государственная собственность не разграничена	Отсутствует	Сельскохозяйственное производство, использование	Инфраструктура: газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги
3.	Земельный участок	1 контур - площадью 657581 кв. м, расположенный: Тамбовская область, Знаменский	91 га	Аренда по договору		Сельскохозяйственное производство, использование	Инфраструктура: газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги

		район, в северо-восточной части кадастрового квартала 68:04:2504001, 2 контур - площадью 260810 кв.м, расположенны й: Тамбовская область, Знаменский район в юго-западной части КК 68:04:2504001					
4.	Земельный участок	Тамбовская область, Знаменский район, с. Старчики	5 га	Аренда по договору		Сельскохозяйственное производство, использование	Инфраструктура: газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги

7.РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

Елисеев Владимир Иванович глава администрации района	Тел.8(47552) 24-2-61
Коновалова Надежда Ионовна заместитель главы администрации района	Тел.8(47552) 25-0-99

Адрес: Администрация Знаменского района
393400 Тамбовская область,
Знаменский район,
р.п. Знаменка, ул. Красная площадь, д.3
тел./факс 8-47552 24 036
e-mail: post@r52.tambov.gov.ru