

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
УМЁТСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
за I полугодие 2017 года**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 - 1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия
 - 1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал
 - 1.3 Экологическая ситуация

2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА
 - 2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов
 - 2.2 Социальная характеристика населения
 - 2.3 здравоохранение
 - 2.4 Образование
 - 2.5 Физическая культура и спорт

3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
 - 3.1 Транспортная система
 - 3.2 Связь и телекоммуникации
 - 3.3 Энергоснабжение
 - 3.4 Газоснабжение
 - 3.5 Водоснабжение

4. ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ
 - 4.1 Удельный вес Уметского района в областных социально-экономических показателях
 - 4.2 Сельское хозяйство
 - 4.3 Промышленность
 - 4.4 Строительство
 - 4.5 Инновации
 - 4.6 Туризм
 - 4.7 Перечень наиболее значимых предприятий Уметского района

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Уметского района

7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

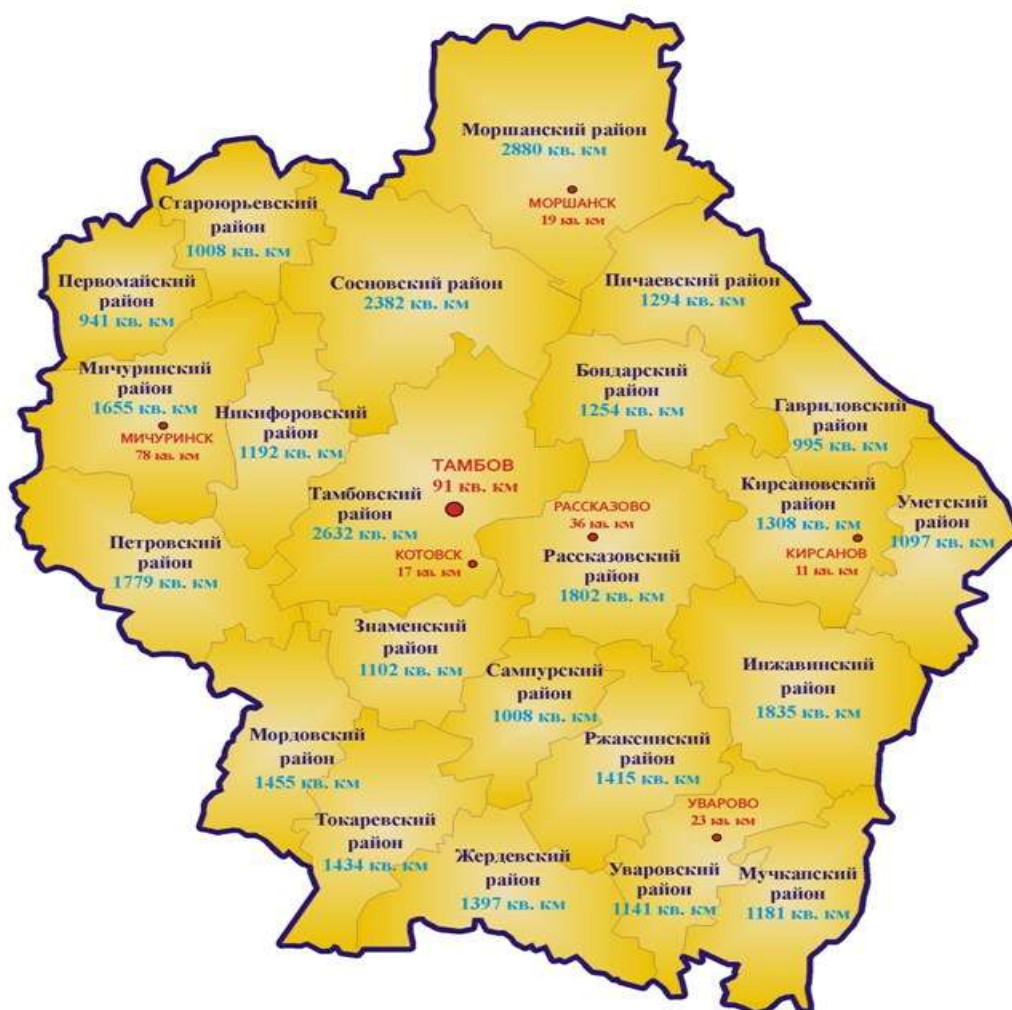
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия.

Уметский район – муниципальное образование, состоящее из городского и сельских поселений, объединённых общей территорией. Границы территории Уметского района установлены законом Тамбовской области «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

Уметский район расположен в восточной части Тамбовской области. На западе он граничит с Гавриловским и Кирсановским, на юге с Инжавинским районами Тамбовской области, на севере и востоке – Саратовской областью, на юго – востоке с Пензенской областью (рис. 1.1).

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, КВ. КМ ¹⁾



¹⁾ По данным управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области на 1 января 2012 года.

Рис. 1.1. Уметский район на карте Тамбовской области

Территория Уметского района составляет 1097,06 кв.км.

Плотность населения – 10 человек на 1 кв. км (на 01.01.2017 г.).

В состав района входит 8 муниципальных образований: территория поссовета и 8 сельсоветов. На территории района расположено 55 населенных пунктов. Административный центр района – р.п. Умет

Расстояние от р.п. Умет до г. Тамбова – 120 км.

Через район проходят Юго – Восточная железнодорожная линия, в двух километрах на восток проходит автомобильная дорога федерального значения «Москва – Саратов», газопровод высокого давления Кирсанов – Умет, магистральный газопровод «Саратова – Москва», протяженностью в границах района более 22 км.

Умет – станция Юго-Восточной железной дороги. По территории района с запада на восток проходит двухпутная железная дорога Москва – Тамбов - Саратов протяженностью 21 км.

В целом экономико-географическое положение Уметского района является удобным и создает благоприятные природно-географические предпосылки для его эффективного социально-экономического развития.

Климат района умеренно - континентальный и характеризуется теплым, иногда засушливым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженным переходным периодом. Наблюдаются резкие сезонные колебания температуры воздуха. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 140-150 дней, в отдельные годы снижается до 120. Наибольшее количество осадков, 300-400 мм, выпадает в теплое время года и 140- 160 мм зимой. Годовое количество осадков составляет 470-510 мм. В теплый период апрель-октябрь осадки выпадают часто в виде ливней, что мало способствует увлажнению почвы. Засухи наблюдаются 1 раз в 5 лет, слабые засухи наблюдаются ежегодно. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрешается в марте-апреле. Высота снежного покрова на защищенных участках составляет около 1 м. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 130 дней, средняя высота снежного покрова равна 20-30-см. Наибольшая глубина промерзания почвы в среднем 70-75см. Оттаивание

почвы происходит в конце апреля, заморозки прекращаются в начале мая и начинаются в конце сентября, начале октября.

1.2. Ресурсно – сырьевой потенциал.

Почвы, растительность, животный мир.

Главное богатство района, его главный природный потенциал – это плодородные черноземные почвы. В Уметском районе существенно преобладают выщелоченные черноземы, незначительным распространением пользуются типичные черноземы, лугово – черноземные, лугово – болотные и пойменные почвы.

Почвенный покров территории района образован по степному типу с образованием черноземов, которые занимают около 70 % территории. По своему механическому составу эти почвы являются глинистыми, суглинистыми, песчаными и супесчаными.

Растительный покров представляет собой чередование небольших лесных массивов с пашней и лугами. Среди луговой растительности отмечаются: овсяница овечья, полевица собачья, лисохвост, лютик едкий, мятлик болотный, на суходольных лугах обычна: полевица обыкновенная, душистый колосок, тимофеевка, тысячелистник и другие.

Животный мир района не богат. На лесных участках обитают лось, кабан, барсук, лисица, заяц, хорек, в поймах рек – бобры, ондатры. Из промысловых птиц наиболее распространены кряква, чирок, вальдшнеп, куропатка. Из насекомоядных: дятел, пеночка, поползень, синица, иволга, кукушка. Из полезных хищников канюк, черный коршун, осоед, кобчик, лунь, болотная сова, сыч. Из вредных обитает ястреб - трепелятник, лунь камышовый, филин. В водоемах обитает плотва, окунь, карп, карась, линь, язь, лещ, налим, судак, ерш, пескарь, вьюн, сазан, щука, сом.

Лесные ресурсы.

Уметский район находится в лесостепной зоне Центрально-черноземного района. Леса занимают площадь около 5000 га, что составляет

около 5% всей территории, находятся в основном, в западной части района и тянутся узкой полосой по левобережью реки Вороны. Леса в основном лиственные. Преобладающие породы: береза, вяз, осина, дуб, ольха. На остальной территории лес встречаются в виде небольших дубрав и березовых рощ, а также лесополос в форме узких (ширина 10-30 м) лент среди пахотных массивов, вдоль железнодорожных и автомобильных дорог.

Гидрографическая сеть.

Гидрографическая сеть Уметского района представлена реками, озерами, болотами, прудами и водохранилищами.

Водными ресурсами район обеспечен равномерно. Реки и их прибрежная часть являются зоной отдыха для населения. В гидрографическом отношении территория района относится к бассейну р. Хопер. Главной гидрографической единицей района является р. Ворона, правый приток р. Хопер. Река Ворона пересекает район с севера на юг, образуя его западную границу. В пойме реки Вороны встречается большое количество озер. Самое крупное по площади озеро Лебяжье расположено в селе Нижние Пески. Здесь же расположены озера - старицы – Рубежное, Бухино, Большая и Малая Вышера, Коблово и др. Вода в реках и озёрах мягкая и используется в хозяйственных целях.

Инженерно-геологические условия.

Уметский район располагается на Окско-Донской низменности. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 190 - 214 м в южном и юго – западном направлении, в долинах рек отметки снижаются до 120 – 130 м.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории, в том числе для отдыха Уметского района.

Территория Уметского района принадлежит Сурско - Хоперскому артезианскому бассейну. Все горизонты содержат воды, пригодные по качеству для водоснабжения.

Минерально-сырьевые ресурсы.

Минерально-сырьевые ресурсы Уметского района представлены глинистым сырьем для производства керамического кирпича (4 месторождения), строительными песками и песками – отошителями (3 месторождения) (табл. 1.1).

Таблица 1.1

Полезные ископаемые Уметского района

Наименование полезного ископаемого	Количество месторождений, учтенных балансом	Запасы, всего	Единица измерения
Суглинки для кирпича М-00	4	602,0	тыс.м3
Пески строительные и пески - отошители	3	132,0	тыс.м3

Земельные ресурсы

В соответствии с данными по состоянию на 01.07.2017 г. площадь в пределах границ муниципального образования составляет 109706 га. Основную площадь (91,3 тыс. га) около 83,2% занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Таблица 1.2

Распределение земель Уметского района по целевому назначению

Наименование категорий	Общая площадь	
	тыс. га	в %
1. Земли сельскохозяйственного назначения	91,320	83,2
2. Земли населенных пунктов, в том числе	4,008	3,6
3. Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	0,670	0,6
4. Земли особо охраняемых природных территорий	0	0
5. Земли лесного фонда	4,945	4,5
6. Земли водного фонда	0,096	0,1
7. Земли запаса	0	0
8. Прочие	8,667	8,0
Итого земель в административных границах района	109,706	100,0

1.3. Экологическая ситуация.

Экологическая обстановка в Уметском районе в целом характеризуется умеренным уровнем антропогенного воздействия на

окружающую природную среду объектов сельского хозяйства, промышленности и транспорта.

2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

2.1. Численность населения и структура трудовых ресурсов.

Численность постоянного населения Уметского района на 01.07.2017г. составляло 10,7 тыс. человек, при этом в Умете проживает 4,4 тыс. человек (41,1% всего населения), а в сельской местности (в 54 сельских населенных пунктах) – 6,3 тыс. человек (58,9%).

Удельный вес населения Уметского района в общей численности населения Тамбовской области – 1,1% (при удельном весе территории – 3,2%).

Трудовые ресурсы района представлены в таблице 1.3. – 1.4.

Отраслевая структура.

Таблица 1.3

Отра- -сли	2010	%	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%	2015	%	2016	%
Сельское хозяйство	926	29,7	905	29,8	820	27,2	827	28,9	810,0	28,5	812	28,5	2353	57,7
Торговля и общественное питание	393	12,6	305	10,0	301	10,0	388	13,6	386,0	13,6	392	13,8	326	8
Образование	326	10,4	269	8,8	261	8,7	271	9,5	327,0	11,6	332	11,6	327	8
здравоохранение	308	9,9	323	10,6	309	10,3	299	10,4	248,0	8,7	243	8,5	223	5,5
Транспорт и связь	152	4,9	138	4,5	192	6,4	201	7,0	199,0	7,0	197	7,0	182	4,5
культура	109	3,5	102	3,4	96	3,2	65	2,3	50,0	1,8	47	1,6	47	1,2
Прочие	906	29,0	999	32,9	1028	34,2	809	28,3	818,0	28,8	828	29,6	619	15,1
Всего	3120	100	3041	100	3007	100	2860	100	2838	100	2851	100,0	4077	100

Таблица 1.4

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.	6,4	6,3	6,5	6,9	6,8	6,9	6,6
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв.км)-1097	2,8	2,8	2,7	2,6	2,6	2,6	2,7
Уровень безработицы - отношение числа безработных к экономически активному населению (%)	1,1	1,1	1,0	0,8	0,75	0,8	0,6
Прирост числа рабочих мест (мест)	31	69	61	73	82	85	86
Численность лиц нетрудоспособного возраста на 1 тыс. человек трудоспособного возраста, чел.	861	883	819	700	747	693	694

2.2. Социальная характеристика населения.

Возрастной состав постоянного населения характеризуется увеличением доли детей в возрасте до 15 лет и увеличением доли пожилых людей в возрасте 65 лет и старше. Доля лиц старше трудоспособного возраста составляет 55,1%. С этим связан высокий уровень демографической нагрузки и бюджетных расходов на социальное обслуживание пенсионеров. Средний возраст населения превышает 40 лет.

Половая структура населения района характеризуется относительно ровным характером: доля женщин в населении составляет 53,3%, доля мужчин – 46,7%.

В таблице 1.5. представлено распределение населения Уметского района по группам.

Таблица 1.5

Распределение населения по группам.

Показатели	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность постоянного населения (тыс.чел),- всего по району	12,2	12,0	11,8	11,7	11,7	11,8	10,8	10,7
- в том числе в трудоспособном возрасте	7,0	7,0	6,8	6,6	6,9	6,8	5,9	5,9

- в том числе пенсионеров	3,4	3,3	3,4	3,7	3,6	3,7	3,4	3,3
- в том числе мужчин	5,6	5,6	5,6	5,5	5,6	5,6	5,0	5,0
- в том числе женщин	6,6	6,4	6,2	6,2	6,1	6,2	5,8	5,7
- в том числе дети (до 16 лет)	1,8	1,7	1,6	1,4	1,2	1,3	1,5	1,5

2.3. Здоровоохранение.

В последние годы работа здравоохранения Уметского района осуществляется в рамках и в соответствии с Программой государственных гарантий оказания населению Тамбовской области бесплатной медицинской помощи, основанная на реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья.

Медицинскую помощь жителям Уметского района оказывают:

- стационар на 45 круглосуточных коек, одна из них паллиативная койка и 6 дневных коек, 1 койка стационара на
- поликлиника на 232 посещения в смену;
- 14 ФАП;
- 1 врачебный участок.

Население района распределено на 7 врачебных участках, из них 5 терапевтических участков и 2 педиатрических.

В поликлинике и стационарах медицинскую помощь населению оказывают 16 врачей и 66 средних медицинских работников. Укомплектованность врачебными кадрами составляет 48,2%, средним медицинским персоналом –54,3%.

Число амбулаторно-поликлинических посещений за 1 квартал 2017 года составил на одного жителя района - 5,6 (2016 г. – 5,6).

2.4. Образование.

Для обеспечения прав граждан на доступное образование в муниципальной сети образования Уметского района в 2017 году функционировало 4 образовательных организации: 1 базовая школа – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Уметская

средняя общеобразовательная школа имени Героя Социалистического Труда П.С.Плешакова» с 8 филиалами (1 филиал, работающий по программе средней школы; 6 – по программе основной школы; 1 – по программе начальной школы); 1 дошкольная образовательная организация – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребёнка - детский сад с одним филиалом; 2 учреждения дополнительного образования детей – МБОУДО «Дом детского творчества» и МБОУДО «Детско-юношеская спортивная школа».

Все образовательные организации находятся в муниципальной собственности. 100% образовательных организаций являются бюджетными, имеют государственную аккредитацию и лицензию на право осуществления образовательной деятельности.

2.5. Физическая культура и спорт.

Спортивная база для занятий населения физической культурой и спортом в районе представлена 53 спортивными сооружениями, из них 45- плоскостных спортивных сооружений, 6 - спортивных залов. Построена стационарная хоккейная коробка - 1, другие спортивные сооружения - 2. Уровень фактической обеспеченности спортивными сооружениями составил 115 %.

Культура района представлена 4 муниципальными бюджетными учреждениями: «Умётский районный Дом культуры» с 14 сельскими филиалами, "Межпоселенческая библиотека Умётского района» с 11 сельскими филиалами, «Умётская детская музыкальная школа», «Умётский историко-краеведческий музей».

3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1. Транспортная система.

По территории Умётского района проходит областная дорога «Тамбов - Пенза – Кирсанов граница Саратовской области» протяженностью

28,6 км. Общая протяженность дорог общего пользования в Уметском районе составляет 219,3 км, находящиеся в ведении сельсоветов – 180,7 км.

В настоящее время в районе действуют 11 маршрутов, обеспечивающих внутрирайонные перевозки, 10 из которых относятся к социально – значимым. Пассажирские перевозки на территории района осуществляет ИП Климов В.В. и альтернативные перевозчики – такси.

3.2. Связь и телекоммуникации.

Стационарную телефонную связь на территории Уметского района обеспечивает ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой телефонной связи представляют пять операторов с зоной уверенного покрытия сотовой связью до 80%.

Установлена цифровая АТС, что создает экономические и технические условия для представления универсальных услуг сотовой связи.

В районе в настоящее время действует один провайдер сети Интернет Domolink, обеспечивающий широкополосной, высокоскоростной доступ пользователей в сети.

3.3. Энергоснабжение.

Услуги энергоснабжения на территории района оказывает Кирсановский филиал ОАО «МРСК – Центра» - «Тамбовэнерго». Количество абонентов по электрической энергии – 4995.

3.4. Газоснабжение.

Услуги по газоснабжению на территории района оказывает ООО «Газпром межрегионгаз Тамбов».

Протяженность газовых сетей составляет – 346,4 км, из них:

- высокого давления – 147,1 км;
- среднего давления – 23,6 км;
- низкого давления – 175,7 км.

Уровень газификации по состоянию на 01.01.2016 составляет:

- от общего количества домов (жилфонд – 5429 домовладений) – 72,6%;

- от жилфонда, подлежащего газификации (4611 – домовладений) – 85,5%.

Газифицировано **3944** домовладения .

3.5. Водоснабжение.

Услуги по водоснабжению на территории района оказывает муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Умётского района».

Длина существующих водопроводных сетей на 01.07.2017 составляет 118,9 км, 51 водозаборная скважина, в том числе резервных – 47 водонапорных башен. Износ водопроводных сетей составляет более 70%.

Централизованным водоснабжением пользуются 85,0 % населения района, 94,8 % в райцентре.

Изношенность водопроводных сетей, их аварийность, неудовлетворительное состояние санитарной охранной зоны водонапорных башен приводит к частым срывам в обеспечении населения водой. А вообще в последние годы из-за сложившегося недостатка финансирования в сфере коммунальных услуг проблема водоснабжения крайне осложнилась и требует безотлагательного решения. Необходимо строительство новых водозаборных скважин, станций очистки и обезжелезования воды, сетей водопровода.

4. ЭКОНОМИКА и ПОЛОЖЕНИЕ в РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

4.1. Удельный вес Умётского района в областных социально – экономических показателях.

Удельный вес Умётского района в общеобластных основных социально – экономических показателях за 1 квартал 2017 года представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6

	Территория на 01.01.2017	Оценка численности постоянного населения на 01.01.2017 г.	Оборот организаций по «хозяйственным» видам экономической деятельности	Ввод в действие общей площади жилых домов	Оборот розничной торговли	Объем платных услуг
Всего по области	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Городские округа:						
г. Тамбов	0,3	27,5	49,4	65	62,7	58,1
г. Кирсанов	0,03	1,6	2,4	0,9	1,5	1,8
г. Котовск	0,06	2,9	2,5	-	2,2	2,4
г. Мичуринск	0,2	9,0	4,8	2,8	6,1	7,4
г. Моршанск	0,06	3,8	1,2	1,8	2,4	3,2
г. Рассказово	0,1	4,2	1,1	3,2	6,0	2,5
г. Уварово	0,07	2,3	1,7	1,4	1,9	1,2
Муниципальные районы:						
Бондарский	3,6	1,1	1,3	0,5	0,4	0,4
Гавриловский	2,9	1,0	0,7	0,6	0,2	0,4
Жердевский	4,1	2,7	2,3	1,3	1,7	2,0
Знаменский	3,2	1,6	1,7	1,6	0,5	0,9
Инжавинский	5,3	2,0	3,3	-	0,8	0,7
Кирсановский	3,8	1,9	0,8	2,9		0,8
Мичуринский	4,8	3,2	1,5	1,6	0,2	1,4
Мордовский	4,2	1,6	0,8	-	0,5	0,6
Моршанский	8,4	2,9	0,5	2,6		1,1
Мучкапский	3,4	1,3	0,4	0,6	0,5	0,8
Никифоровский	3,5	1,7	2,5	0,6	0,6	0,7
Первомайский	2,7	2,6	2,0	1,7	1,5	1,2
Петровский	5,2	1,7	1,3	1,2	0,6	0,6
Пичаевский	3,8	1,2	0,3	0,3	0,2	0,6
Рассказовский	5,2	2,1	0,8	1,7	0,3	1,0
Ржаксинский	4,1	1,5	1,0	-	0,4	0,7
Сампурский	2,9	1,2	0,6	0,4	0,4	0,6
Сосновский	6,9	2,7	1,0	2,0	1,4	1,3
Староурьевский	2,9	1,2	0,4	0,1	0,3	0,6
Тамбовский	7,6	9,8	10,3	3,3	5,8	5,4
Токаревский	4,2	1,6	0,9	1,1	0,6	0,8
Уваровский	3,3	1,0	0,5	0,1		0,3
Уметский	3,2	1,0	0,2	0,5	0,3	0,4

4.2. Сельское хозяйство.

Наибольший удельный вес в общем объеме инвестиций и валовой продукции занимает сельскохозяйственное производство.

Приоритетной отраслью сельского хозяйства является растениеводство. Предусмотрено произвести в 2017 году:

зерна – 108,2 тыс. тонн;

сахарной свеклы – 126,0 тыс. тонн;

подсолнечника – 22,6 тыс. тонн.

Общая посевная площадь по Умётскому району на 01.07.2017 составила - 60791 га (120,8% к уровню прошлого года). Площадь посевных

площадей под зерновыми культурами в 2017 году составила 39569 га или 126,5% к уровню прошлого года. Сахарная свекла посеяна на 3319 га, что составляет 195,2% от показателя 2016 года. Подсолнечник занимает 15045 га, что составляет 102,6% от прошлогодних посевов.

Было приобретено за первое полугодие 2017 года 2062 тыс. тонн д.в. минеральных удобрений, что составляет 72,5% от объёма, предусмотренного подпрограммой. Приобретено сельскохозяйственной техники на сумму 14,2 млн. рублей. За текущий период сельхозтоваропроизводителями организациями и КФХ Умётского района получено всего субсидий 654,153 тыс. рублей, в т.ч. из федерального бюджета 607,627 тыс. рублей, из областного бюджета – 46,526 тыс. рублей. Субсидии получены на погашение процентов по полученным инвестиционным кредитам за приобретение техники. Получено 4 гранта на общую сумму 15 млн. рублей.

Участниками подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Умётского района Тамбовской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в первом полугодие 2017 года был произведен ввод жилья площадью 67 кв.м.

4.3. Промышленность.

В настоящее время на территории района нет крупных промышленных предприятий. Удельный вес Умётского района не достигает 0,1% областного промышленного производства.

Промышленность Умётского района предоставлена предприятием пищевой промышленности – ПО «Уметхлеб», которое относится к категории малых предприятий, занимающихся производством хлеба, хлебобулочных изделий, кондитерских, кулинарные изделий и полуфабрикатов. В настоящее время предприятие является конкурентоспособным, расширяет ассортимент производимой продукции. Объем производства за 1 полугодие 2017 года составил 9106,5 тыс.рублей, произведено продукции 185,3 тонн,

численность занятых на 01.07.2017 г. – 46 человек, средняя заработная плата работников – 15900 рублей.

Перспектива развития – сохранение специализации с проведением реконструкции линии хлебобулочных изделий и кулинарного цеха.

4.4. Строительство.

За последние годы на территории района активизировалась работа по индивидуальному жилищному строительству. Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство. В 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 построено и введено в эксплуатацию соответственно 3513 кв.м, 3801 кв.м, 4814 кв.м, 4627 кв.м., 4906 кв.м. ,5378 кв.м. жилья. В устойчивом ритме будет продолжаться строительство и в 2017 году и на перспективу до 2020 года. В 1 полугодии 2017 года введено 1374 кв.м. жилья.

По прогнозам на 2016 – 2017 годы предполагается увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства (в западной части р.п.Умет предусмотрено выделение земельных участков под строительство общей площадью 30,0 га).

4.5. Инновации.

4.6. Туризм.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития района является развитие туризма. На сайте администрации Умётского района размещена ссылка на информационно- туристический портал Тамбовской области, где в открытом доступе можно получить информацию по предоставлению услуг в сфере туризма.

На сегодняшний день за основу развития туризма в муниципальном образовании взят паломнический туризм. В целях привлечения туристского потока разработаны туристские маршруты «Умёт православный» и «Золотое кольцо» Оржевки. В рамках паломнического туризма в октябре 2013 года на Умётской земле проводились I Вениаминовские чтения «Духовное наследие митрополита Вениамина Федченкова» с участием епископа Уваровского и Кирсановского Игнатия, духовенства Уваровской и Кирсановской епархии. В рамках областной акции «Возрождение» по восстановлению культурно- исторических мест, через увековечивание памяти об утраченных святынях 4 мая 2013года реставрирован памятный крест, установлена мраморная плита на месте Покровской церкви Воскресения Христова в деревне Ильинка Софьинского сельсовета.

Проводятся экскурсии по туристическому маршруту «По тропинкам Умётского края». Маршрут включает в себя поездку в с.Любичи на могилу Николая Ивановича Кривцова, офицера русской императорской армии, участника Отечественной войны 1812 года; посещение Некрополя Баратынских в с.Софьинка и музея Е.А.Баратынского в Софьинской школе; действующих выставок, посвященных Герою Социалистического Труда П.С.Плешакова в историко-краеведческом музее и Умётской средней общеобразовательной школе. Общее количество организованных туристов в 2016 году составило 250 человек.

На сайте администрации Умётского района по ссылке на информационно-туристический портал, размещена информация о предоставлении инвестиционной площадки. Администрация Умётского района предлагает в качестве инвестиционного предложения свободный земельный участок площадью 1 га (категория земель: земли поселений) в с. Солдатчино Оржевского сельсовета, для строительства базы отдыха. Выбранное место может привлечь туристов и отдыхающих тем, что находится вблизи лесного массива (хвойный лес), рядом протекает река

Ворона. Это будет способствовать развитию аграрного и спортивного туризма.

На территории Оржевского сельсовета находится один из объектов культурного наследия регионального значения – деревянная Троицкая церковь, построенная первоначально в XVIII в. И перестроенная в конце XIX в., ныне действующая. Близ с.Оржевка, в урочище Кушникова дубрава, в 1890 г. был открыт мужской Александро-Невский монастырь. Монастырь не сохранился, но в этом месте находятся два источника св. Варвары Великомученицы и св.Николая Угодника. В народе до сих пор бытует поверье о чудодейственной силе этих святых родников, о чем говорит тот факт, что эти родники посещает большое количество паломников. Посещение этих мест также будет включено в программу паломнического туризма.

В мае 2013 года в рамках районной целевой программы «Развитие туризма в Умётском районе на 2013-2015 годы» издана краеведческая книга об Умётском районе «Край степей и чистых родников».

На данном этапе развития туризма в Умётском районе возникает ряд проблем:

- недостаточное количество мест для размещения туристов. В 2013 году на территории района зарегистрирован только один объект, относящийся к коллективным средствам размещения (гостиница «ООО Единство»), номерной фонд составляет всего 5 единиц, что не позволяет в полном объеме развивать въездной туризм;
- нет инвестора, который бы начал строительство туристической базы на выделенной территории, вследствие чего не предоставляется возможность развивать туризм по различным направлениям. Данная проблема может быть решена путём привлечения внебюджетных средств, в том числе и средств инвесторов.

4.7. Перечень наиболее значимых предприятий Уметского района.

Таблица 1.7

Наименование	Организационно - правовая форма	Численность работающих, чел.		Сфера деятельности	Основная продукция	Доля налоговых поступлений организации в собственных доходах муниципального бюджета
		всего	проживающих в МО			
ООО «Юго-Восточная агрогруппа»	Общество с ограниченной ответственностью	140	140	Сельское хозяйство	Зерновые, сахарная свекла, подсолнечник	9,6
ПО «Уметхлеб»	Потребительское общество	46	46	Промышленность	Хлебобулочные изделия. полуфабрикаты	3,0
ООО «Дорожник-плюс»	Общество с ограниченной ответственностью	38	38	Транспорт и связь	Содержание и ремонт автодорог	2,8

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Администрацией района проводится работа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Уметского района для привлечения инвестиций в основной капитал. Разработан инвестиционный паспорт района, ведется реестр инвестиционных площадок, реестр обращения инвесторов.

Наряду с развитием малого и среднего предпринимательства значительным фактором в развитии экономики является улучшение инвестиционной привлекательности муниципального образования, что является важным и неотъемлемым условием обеспечения устойчивого развития района и повышения качества жизни населения.

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в 1 полугодии 2017 году составили 380 000 тыс. рублей, что составило 45,2% к плановым назначениям.

**Основные показатели строительно-инвестиционной
деятельности в Уметском районе в 2010-2016 гг.**

Таблица 1.8

Наименование показателя							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций, включая досчеты на инвестиции, не наблюдаемые прямыми статистическими методами, тыс. рублей)	296421	354768	372725	364120	685297	703641	743430,6
к предыдущему году (в сопоставимых ценах), процентов	95,7	112,7	101,0	97,7	188,2	92,7	105,6
Инвестиции в основной капитал в крупных и средних предприятиях, включая с численностью до 15 человек - всего, тыс. рублей	101855	253547	222596	154921	400003	226912	798454
к предыдущему году (в сопоставимых ценах), процентов	43,9	234,4	84,4	66,8	в 2,5 раза	51,3	112,3
в том числе по источникам финансирования: Собственные средства, тыс. рублей	11263	49185	9169	73441	138059	117260	121926
Привлеченные средства, тыс. рублей	90592	204362	213427	81480	261944	109652	268859
из них бюджетные средства, тыс. рублей	43873	22794	30460	12060	25002	24125	9045
в том числе из: федерального бюджета, тыс. рублей	7388	5336	13908	2553	10426	2913	505
бюджетов субъектов Федерации и местных бюджетов, тыс. рублей	36485	17458	16552	9507	14576	21212	8540
Ввод в действие объектов за счет всех источников финансирования:	3299	3513	3801	4817	4627	4906	5378
Жилые дома и общежития - всего, кв. метров общей площади (% к уровню прошлого года)	179,8	106,5	108,2	126,6	96,1	106,0	109,6
количество домов, единиц	8	13	18	35	8	16	18
количество квартир, включая общежития, единиц	22	14	41	51	8	16	18
из общего итога: Жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов, кв. метров общей площади	2369	3513	1704	3051	4627	4906	5378
количество домов, единиц	8	13	16	36	9	16	18
количество квартир, единиц	8	14	17	36	9	16	18
Автомобильные дороги с твердым покрытием, километров	-	-	-	-	-	-	-
Газовые сети производственного и коммунального назначения, километров	2,5	1,7	-	-	-	5,9	-
Водопроводные сети производственного и коммунального назначения, километров	4,7	-	-	-	9,8	-	-

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (по полному кругу предприятий включая неформальный сектор экономики) - всего, тыс. рублей	23579	26022	...		X		-
к предыдущему году (в сопоставимых ценах) - всего, процентов	92,7	104,7	...		X		

**6. СВЕДЕНИЯ о СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НЕВОСТРЕБОВАННЫХ (ЧАСТИЧНО ВОСТРЕБОВАННЫХ)
ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ, ПРИГОДНЫХ или ЧАСТИЧНО ПРИГОДНЫХ
для СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК и НОВЫХ ПРОИЗВОДСТВ
на ТЕРРИТОРИИ УМЕТСКОГО РАЙОНА**

**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК УМЕТСКОГО РАЙОНА
по состоянию на 01.07.2017 года**

№ п/п	Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)	Место расположения	Площадь, га	Формы Собственности земельного участка	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Состояние инфраструктуры
1	Инвестиционная площадка в сфере сельского хозяйства	Тамбовская обл., Уметский район, с.Нижние Пески	4,8	ООО «Бондарская сельскохозяйственная компания»		Размещение комплекса по производству молока	Инфраструктура: вода, газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги.
2	Инвестиционная площадка в сфере строительства и производства стройматериалов	Тамбовская обл., Уметский район, р.п.Умет	5,1	Госсобственность, на который не разграничена		Строительство кирпичного завода, строительных материалов и конструкций	Инфраструктура: вода, газ, электроэнергия. Коммуникации: автодороги.
3	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма	Тамбовская обл., Уметский район, с.Солдатчино	1,0	Госсобственность, на который не разграничена		Строительство базы отдыха	Коммуникации: автодороги.

7. Руководство и контакты

Юридический адрес: Тамбовская область, р.п.Умет, ул.Мира, д.12

ИНН/КПП: 6823000952/682301001

Электронный адрес: post@r59.tambov.gov.ru

Глава администрации Умётского района – Парышев Юрий Иванович

Тел.: 8(47559)24587/24862

Контактное лицо по вопросам инвестиций:

заместитель главы администрации района

Тимакин Александр Владимирович

Тел./факс: 8(47559)24168/24793