

Инвестиционный паспорт Староюрьевского района Тамбовской области

1. Общие сведения: Староюрьевский район образован в составе Тамбовской области Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в 1928 году.

История района уходит своими корнями в далекое прошлое. Первые официальные упоминания о селе Староюрьево относятся к 1643 году, а своим названием оно обязано Юрьеву лесу.

1.1. Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия. Староюрьевский район расположен в северо-западной части Тамбовской области и граничит на севере с Рязанской областью, на востоке с Сосновским районом, на юге с Никифоровским и Мичуринским районами, на западе с Первомайским районом и Рязанской областью и занимает территорию общей площадью 1008 кв.км.

Территория района вытянута в направлении с севера на юг на 41 км., а с запада на восток на 36 км., район расположен в степной зоне. Естественных лесов и топливных ресурсов нет, искусственными лесополосами и другими многолетними насаждениями занято 2419 га.

Административный центр муниципального образования село Староюрьево.

В состав района входят 49 сельских, населенных пунктов, объединенных в 9 сельсоветов, из них 16 сел, 26 деревень, 7 поселков.

По территории района протекает река Лесной Воронеж, относящаяся к бассейну реки Дон – правый приток реки Воронеж, имеющая основные притоки Шушпанка, Ситовка, Вишневка. Кроме того, на территории района расположены 19 прудов и Шушпанское водохранилище, под водой занято 1318 га.

Климат умеренно-континентальный с теплым летом и холодной устойчивой зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-6 градусов Цельсия с незначительными колебаниями по годам. Сумма осадков в отдельные годы колеблется от 200 до 750 мм осадков. Высота снежного покрова достигает 25-30 см.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Минерально-сырьевые ресурсы района незначительны и представлены 3 видами полезных ископаемых. На территории района имеются 2 месторождения глины для производства керамического кирпича и 2 песка – песка отощителя и песка строительного и силикатного.

Животный мир, представленный на территории района, соответствует средней полосе России. Наиболее распространены: заяц-русак, лисица, обыкновенная полевка, суслик. На водных просторах гнездится много перелетных птиц: утки, гуси, цапли и другие.

Почвенный покров однородный, господствующими типами почв являются черноземы и их модификации. Почвы в основном отличаются высоким плодородием, что дает возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства.

1.3. Экологическая ситуация

В Староюрьевском районе выбросы от стационарных источников загрязнения минимальны. Состояние воздушного бассейна оценивается как благополучное.

Земли сельскохозяйственного назначения Староюрьевского района относятся к **экологически благоприятным**, а производимая на них продукция – к **экологически чистой**.

Из анализа состояния отдельных компонентов природной среды с учётом техногенной нагрузки следует, что практически вся территория Староюрьевского района характеризуется относительно благоприятным состоянием природной среды.

2. Население и социальная сфера

Численность постоянного населения Староюрьевского района согласно Всероссийской переписи населения 2010 года составляла 14553 человека, все население района проживает в сельской местности.

Центром района является село Староюрьево, численность населения которого – 6144 человека.

2.1. Численность населения и структура трудовых ресурсов.

№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017 6 мес
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Численность постоянного населения (чел.):	13977	13517	13275	12845	12563	12563
	- всего по району						
	- в том числе в трудоспособном возрасте	7522	7128	6934	6681	6435	6435
	- в том числе пенсионеров	5056	4980	4948	4916	4818	4818
	- в том числе мужчин	6401	6184	6116	5908	5874	5874
	- в том числе женщин	7576	7333	7159	6937	6689	6689
2.	Естественный прирост (+),убыль (-)	-186	-128	-168	-159	- 164	-99
3.	Количество родившихся , человек	127	140	103	89	95	32
4.	Количество умерших, человек	313	268	271	248	259	131

Структура занятости населения, % к численности занятых в экономике

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Занято в экономике, всего	100	100	100	100	100	100
в том числе						
Промышленность	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7
Сельское хозяйство	18,2	18,2	18,2	19,3	19,3	19,3
Строительство	2,3	2,3	2,3	2,5	2,5	2,5
Транспорт и связь	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Торговля и общественное питание	11,1	11,1	11,1	11,5	11,5	11,5
ЖКХ	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Здравоохранение	19,8	19,8	19,8	19,7	19,7	19,7
Образование	13,8	13,8	13,8	13,9	13,9	13,9
Культура и искусство	6,2	6,2	6,2	6,3	6,3	6,3

Кредитование, финансирование, страхование	3,4	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5
Прочие отрасли	14,7	14,7	14,7	12,9	12,9	12,9

Численность трудовых ресурсов по состоянию на 01.01.2017 года составляет 7719 человек, занято в экономике 5382 человек, официально зарегистрировано безработных на 01.07.2017 г. 29 человек.

Основная часть занятого населения работает в сельскохозяйственном производстве и в организациях бюджетной сферы. Остальная масса населения относится к категории самозанятых и ведет личное подсобное хозяйство.

С учетом сложившейся ситуации на рынке труда, появилась необходимость претворения в жизнь мероприятий, направленных на взаимодействие с образовательными структурами, ориентацию экономически активного населения на новые формы и виды деятельности, развитие стремления у незанятого населения и безработных к активному поиску работы, самостоятельному созданию рабочих мест.

2.2. Социальная характеристика населения.

Численность постоянного населения Староюрьевского района составляет 12563 человек, мужчин - 5874 человек, женщин - 6689 человек.

По уровню образования 55,4 % имеют неполное среднее или среднее образование, 17,3 % - среднее специальное и 15,9 % - незаконченное высшее или высшее.

По социально-профессиональному статусу 63,7 % - рядовые работники, 26 % - специалисты, 8 % - руководители разного ранга, и чуть более 2,3 % - предприниматели.

В структуре формирования денежных доходов наибольший удельный вес занимает оплата труда. Анализ динамики этого показателя по району свидетельствует о том, что заработная плата имеет положительную тенденцию роста. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчёте на одного работника, занятого на предприятиях и в организациях района по данным за январь-май 2017 г. составила 20916,0 рублей, номинальная заработная плата к уровню прошлого года возросла на 8,6 %.

2.3.Здравоохранение: Система здравоохранения в районе представлена ТОГБУЗ Центральной районной больницей на 54 койки (в том числе круглосуточный стационар 40 коек, стационар дневного пребывания 13 коек), стационар на дому 5 коек, поликлиникой на 450 посещений, 13 ФАПами и 2 врачебными участками.

В лечебных учреждениях работают 29 врачей и 120 средних медицинских работников, укомплектованность врачебными кадрами с учетом совместительства составляет 66,3 %, средними медицинскими работниками 87,1 %.

2.4.Образование: Муниципальная система образования представлена: Староюрьевской средней общеобразовательной школой с 10 филиалами, детским садом «Радуга» с 3 филиалами, 2 организациями дополнительного образования.

Муниципальные образовательные организации на 2016-2017 учебный год укомплектованы педагогическими работниками, руководителями, учебно-

вспомогательным и обслуживающим персоналом; вакансий нет. Качественный состав педагогических работников имеет положительную динамику. Образовательный ценз педагогических работников следующий: с высшим образованием – 150 чел. (90,9%), в 2015 году- 156 чел. (90,7%). Аттестованных педагогов - 144 чел. (87,2%), в 2015 году– 148 чел. (86%). На квалификационные категории аттестован 87 чел. (53%), в 2015г.- 91чел.-(53%) .

Количество обучающихся в 2016-2017 учебном году в общеобразовательных организациях района – 1085, количество класс - комплектов – 89.

Профильное обучение осуществляется в трёх общеобразовательных организациях (в МБОУ Староюрьевской СОШ и филиалах в с.Вишневое и в с.Новоюрьево). Было организовано обучение агротехнологического профиля. физико-математического, социально-гуманитарного и химико-биологического профилей.

Были реализованы мероприятия дорожной карты по подготовке обучающихся 9,11 классов к итоговой аттестации. ЕГЭ в 2017 году сдавали 42 выпускника. Все выпускники 11 класса получили аттестат о среднем общем образовании (100 %). Медаль «За особые успехи в учении» получили 13 выпускников.

Общеобразовательные организации реализуют также программы дошкольного и дополнительного образования.

Услуги дошкольного образования на территории района оказывают 15 образовательных организаций: 4 дошкольных учреждения и 11 общеобразовательных организаций. По результатам 1 полугодия 2017 года группы полного дня посещают 242 ребёнка, то есть охват дошкольными учреждениями составляет 38,2 %. Группы кратковременного пребывания в дошкольных и общеобразовательных организациях посещает 206 детей. Всего 448 детей 0-7 лет получают дошкольное образование.

В двух организациях дополнительного образования – 424 обучающихся, которые занимаются в 33 учебных группах; реализуется 18 дополнительных общеразвивающих программ по четырём направленностям - естественнонаучной, художественной, физкультурно-спортивной, социально-педагогической.

Дополнительным образованием охвачены 100% обучающихся - 1085 учащихся 1-11 классов и 48 детей дошкольного возраста. Функционируют 175 групп по шести направленностям дополнительного образования- естественнонаучной, художественной, технической, физкультурно-спортивной, туристско-краеведческой, социально-педагогической. Реализуются 118 дополнительных общеразвивающих программ.

Продолжается участие общеобразовательных школ района в реализации мероприятий проекта «Развитие дистанционного образования детей-инвалидов» приоритетного национального проекта «Образование». С использованием дистанционных технологий обучается 2 ребёнка-инвалида.

В настоящее время в школах района 215 компьютеров, 75 принтеров, 10 сканеров, 44 мультимедийных проектора, 20 многофункциональных устройств (МФУ 3 в 1), 9 интерактивных досок. Имеется 3 мобильных класса.

Все общеобразовательные организации района имеют выход в Интернет. 138 компьютеров подключены к сети Интернет (64,5% от общего числа ПК). Количество обучающихся, приходящихся на один компьютер, по школам района – 5,0, на один компьютер. В дошкольных образовательных организациях района 10 компьютеров. В образовательных организациях дополнительного образования 3 компьютера.

Проведены организационные мероприятия по совершенствованию детского питания. Охват школьников горячим питанием составляет 94% (2015 год-92,6%). Увеличилась стоимость питания детей в дошкольных организациях. Из бюджета района выделены средства на организацию питания детей.

2.5. Физическая культура и спорт. В районе насчитывается 77 единиц спортивных сооружений, в т.ч. 36 открытых площадок, шесть спортивных залов, девять хоккейных площадок. С 2006 года работает детско-юношеская спортивная школа, в которой в трех отделениях (самбо, волейбол, футбол) занимаются 120 учащихся.

В районе проводятся соревнования по волейболу, футболу, настольному теннису, шахматам, лыжным гонкам, самбо. Спортсмены района принимают активное участие в областных соревнованиях, занимают призовые места.

3. Инфраструктурный потенциал

3.1. Транспортная система

Староюрьевский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории района проходят внутриобластные дороги «Тамбов-Щацк» участок Сосновка-Староюрьево-Первомайский и «Каспий»-Староюрьево (через Красивое, Гололобовку). Протяженность дорог областного значения 46,3 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования районного значения составляет 255,0 км., в т.ч. с твердым покрытием 105,8 км. Административные центры всех сельских поселений соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Автомобильный транспорт является основным видом транспорта по осуществлению перевозок на территории района.

Услуги по пассажирскому автотранспорту общего пользования на территории района осуществляет автоперевозчик на внутрирайонных и междугородних маршрутах ИП Ведищева Елена Николаевна.

Железнодорожный транспорт представлен однопутной тупиковой железнодорожной линией Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО «РЖД») Богоявленск-Челновая на тепловозной тяге, в границах района 30 км. По характеру работы станция Старо-Юрьево- грузопассажирская.

Трубопроводный транспорт представлен магистральными газопроводами Уренгой-Помары-Ужгород, Елец-1, Елец-2, Петровск-Елец состоящими из 8 линий, длина одной линии в границах района 35,5 км.

Основной задачей деятельности дорожного комплекса района является создание современной и эффективной сети автомобильных дорог путем

строительства новых, реконструкции или капитального ремонта существующих автомобильных дорог.

3.2. Связь и телекоммуникации

Общее количество абонентов электросвязи около 3300. Из них: 2950 население и 350 организации.

Оснащено Интернетом 1500, предоставляется IP TV - около 250 пользователей.

Построен и работает высокоскоростной Интернет по новейшей технологии FTT - около 140 портов в 15 многоквартирных домах, расположенных по ул. Кооперативной, Космонавтов, Сельскохозяйственной.

Ведутся работы в удалённых сёлах по строительству точек VIFI. В с. Большая Дорога точка доступа введена.

В районе введено в эксплуатацию более 60 км волоконно-оптических линий, увеличивается количество точек доступа для подключения к сети Интернет.

Растет число абонентов сотовой связи. Всего на территории района действуют пять операторов сотовой связи: Центртелеком, МТС, Билайн, Мегафон, Теле-2

Работают 5 междугородних таксофонов на магнитных картах.

3.3. Энергоснабжение

Электроснабжение района производится от энергосистемы МРСК Центра ОАО «Тамбовэнерго».

Основным источником электроснабжения потребителей на территории Староюрьевского района является подстанция «Староюрьевская» 110/35/10 кВ ОАО «Тамбовэнерго». От сторонних энергосистем электроснабжение района не осуществляется.

3.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей района производится в основном природным газом.

Источником газоснабжения является Староюрьевская ГРС Первомайского УМГ. Суммарный расход природного газа – 60 млн.м³/сутки. Район не имеет дефицита газа. В настоящее время ко всем муниципальным образованиям сельсоветов подведены газовые сети и ведется газификация населенных пунктов. Уровень газификации района доведен до 95 % от подлежащих газификации.

3.5. Водоснабжение

Источниками водоснабжения района являются артезианские и частично поверхностные воды.

Водоснабжение райцентра Староюрьево и прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра; в остальных поселениях используются одиночные артскважины с подачей воды в водонапорные башни или воды из шахтных колодцев. Вода, поступающая из артскважин, по основным параметрам соответствует ГОСТу, но обладает повышенным содержанием железа. В районе 91 скважина, в том числе в работе - 38, подлежащих консервации - 27, тампонажу – 26. Протяженность уличной водозаборной сети – 163,2 км. Водопотребление –

1605 м³/сутки. Охват населения централизованным водоснабжением по району – 50,9 %, износ сетей - 70 %.

4. Экономика и положение в реальном секторе

4.1. Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях

Ввод в действие жилых домов- 0,73 %, инвестиции в основной капитал – 1,13 %, объём продукции сельского хозяйства – 2,79 %, оборот розничной торговли- 0,47 %.

4.2. Сельское хозяйство. Географическое положение района, плодородные земли, сеть автомобильных дорог дают широкие возможности для развития экономики.

Основу производственно-экономического потенциала развития района составляет сельскохозяйственное производство, связанное, прежде всего с развитием растениеводства.

Согласно «Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы» в 2017 году сельскохозяйственным формированиям всех форм собственности необходимо произвести 161,3 тыс. тонн зерна, включая кукурузу на зерно, 16,9 тыс. тонн подсолнечника, 42,0 тыс. тонн сахарной свеклы, 52,9 тыс. тонн картофеля, из них сельскохозяйственными организациями и КФХ 37,1 тыс. тонн. Производственную программу в районе будут осуществлять 13 сельскохозяйственных предприятий, 28 крестьянских фермерских хозяйств и более 7,2 тысяч личных подсобных хозяйств.

В текущем году сельскохозяйственными товаропроизводителями всех форм собственности посеяно зерновых культур на площади – 48,7 тыс. га, что выше уровня прошлого года на 5,5 тыс. га. из них озимых зерновых 19,2 тыс.га.(с учетом гибели 2,1 тыс.га) на 2,2 тыс.га больше прошлого года, кукуруза на зерно 5,7 тыс. га(4,1 га-2016 г), , технических культур посеяно на площади 16 тыс. га , в том числе подсолнечника 10,1 тыс. га. сахарной свеклы 1,3 тыс.га, сои 4,5 тыс. га. картофеля 3,8 тыс.га (из них население 2,7 тыс. га) по интенсивным технологиям возделываются культуры на площади 24 тыс.га. Для получения хороших урожаев были предприняты все меры: посевы осуществлены высокопродуктивным семенным материалом, посевной материал был своевременно протравлен в количестве 4,7 тыс. тонн из 5,3 тыс.тон, или 88,6% , посевы обрабатывались против сорняков на площади 36,3 тыс.га, против вредителей и болезней на площади 14,1 тыс. га. Внесено минеральных удобрений 7,9 тыс. тонн в физическом весе (3,1 тыс. тонн действующего вещества) на площади 43 тыс.га.

В 2017 году за первое полугодие приобретено 5 тракторов и 2 комбайна, среднемесячная заработная плата 1 работника занятого в сельскохозяйственном производстве составила 26086 руб.

Дальнейшее развитие мелкотоварного производства позволит решить проблему занятости населения, будет способствовать увеличению доходов жителей района.

4.3. Промышленность

Промышленность Староюрьевского района не развита.

4.4.Строительство

Инвестиции в основной капитал составили 502,4 млн.руб., на 51,7 % выше уровня 2016 года, в действующих ценах, из них 286,6 млн.руб. – приобретение машин, оборудования, транспорта, 86,0 млн.руб. – индивидуальное жилищное строительство.

На сегодня все населенные пункты нашего района, подлежащие газификации, газифицированы. Уровень газификации доведен до 95%.

За 1 полугодие 2017 года построено 15 домов, введено жилье общей площадью 2149 кв.м.

Велось строительство объекта мелиорации ООО «Агроюрьево» на сумму 8,4 млн.руб., механизированного зернохранилища, оросительных систем, здания конторы в с.Староюрьево ООО «Тамбовские фермы» на сумму 3,5 млн.руб., строительство автомойки ИП Пустынников Н.И. на сумму 3,0 млн.руб.

Строительство водозаборных бытовых скважин на сумму 2,5 млн.руб., реконструкция водопровода и водонапорной башни по ул. Зелёной в с.Староюрьево 711,0 тыс.руб.

В районе реализуются федеральные программы по улучшению жилищных условий граждан. По подпрограмме «Молодежи - доступное жилье» в первом полугодии 2017 года выданы свидетельства 4 молодым семьям, из которых 2 семьи являются многодетными. Общая сумма социальных выплат составляет 3,0 млн.рублей.

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» за 6 месяцев 2017 года выдано 1 свидетельство о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, которое получила 1 семья нашего района, строящая индивидуальный жилой дом на сумму 1,3 млн.рублей.

Основной задачей текущего и последующих годов является работа по повышению экономической эффективности и привлекательности района для крупных инвесторов, и на этой основе достижение роста благополучия его граждан.

4.5.Инновации

На полях ООО «Тамбовские фермы», на площади 3 тыс.га. впервые в Тамбовской области была применена полосная (СТРИП-ТИЛЛ) технология выращивания пропашных культур. Результаты показали, что при одинаковой урожайности выращиваемых культур происходит экономия материально-технических затрат на 20 %. Если при классической технологии затраты составляют 20 тыс.руб. на 1 га, то при полосной 16 тыс.руб., экономия составляет 4 тыс.руб. на 1 га. Крупным хозяйствующим субъектам, имеющим современную сельскохозяйственную технику, необходимо перенимать этот передовой опыт для повышения результата производственной деятельности.

В Староюрьевском районе в тесном сотрудничестве с НИИСХ ЦРНЗ работает ООО «Элитные семена», которое производит семена элиты озимой пшеницы «Московская -56». Автор сорта академик РАСХН Баграт Исменович Сандухадзе. Сорт среднеспелый, не поражается мучнистой росой, бурой ржавчиной и твердой головней. По зимостойкости и устойчивости к полеганию превосходит многие сорта широко распространенные в зоне. Средняя

урожайность за годы испытаний составила 68,3 ц/га. Особую ценность сорту придает стабильно высокое качество зерна, высокое содержание клейковины до 42%, хорошие хлебопекарные качества. Производит по договору с ФГБНУ Московский НИИСХ «Немтиновка» (селекционер Давыдова Н.В.) семена яровой пшеницы «Злата». Потенциал данного сорта до 80 ц/га, отличается высоким содержанием клейковины.

4.6. Туризм

Староюрьевский район относится к числу территорий с благоприятными историко-культурными, природно-климатическими и пока неиспользуемыми возможностями для развития туризма.

На территории района имеются памятники археологии – курганы и поселения эпохи бронзы. Памятниками архитектуры 19 века являются церковь Введения во храм пресвятой Богородицы в селе Заворонежское, Михаило-Архангельская церковь в с.Новоюрьево, ведется восстановление церкви Спаса Нерукотворного в с.Спасское.

В районе расположены объекты, относящиеся к особо охраняемым природным территориям Тамбовской области:

Водохранилище Шушпанское - региональный статус, профиль - памятник природы (водный). Шушпанское водохранилище самое большое в Тамбовской области. Площадь зеркала водохранилища 580 га, объем воды 14 млн.куб.м. Есть возможность для развития базы отдыха на берегу водохранилища.

Лесопарк Растов Сад, Новиковский парк - статус - региональный, профиль памятник природы (компл.).

В с.Вишнево, на берегу реки Вишневки сохранился усадебный дом и старинный парк знаменитого, российского адвоката и правозащитника Ф.Н. Плевако.

4.7. Перечень наиболее значимых предприятий

Перечень наиболее значимых предприятий прилагается.

5.Инвестиционные преимущества.

Для дальнейшего привлечения инвесторов на территорию района сформированы восемь инвестиционных площадок в селах Вишнево, Староюрьево, Мезинец, Большая Дорога, которые включены в инвестиционный паспорт района и размещены на сайте администрации района и в инвестиционном паспорте Тамбовской области.

6. Сведения о свободных земельных участках, не востребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для инвестиционных площадок и новых производств на территории муниципального образования

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Место-положение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
Староюрьевский район									
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тамбовская область, Староюрьевский район, в границах СПК «Мезинецкий». Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68.19.2203001	17,0	Госсобственность на землю не разграничена	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68.19.2203001:15	Сельское хозяйство		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	нет
2	Земли сельскохозяйственного назначения	Тамбовская область, Староюрьевский район, в границах ЗАО «Чурюково». Земельный участок расположен в югозападной части кадастрового квартала 68.19.2303006	32,5	Госсобственность на землю не разграничена	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68.19.2303006:29	Сельское хозяйство		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	Дорога с твердым покрытием (щебень) телекоммуникационные сети есть
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево. Земельный участок расположен в	32,9	Госсобственность на землю не разграничена	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68.19.0901004:168	Сельское хозяйство		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	Дорога с твердым покрытием (асфальт), грунтовая, телекоммуника

¹ объекты промышленной, сельскохозяйственной, строительной или иной деятельности, использованные в прошлом

² проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
		западной части кадастрового квартала 68.19.0901004							ционные сети есть
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Тамбовская область, Староюрьевский район, в границах СПК племзавод им. Ленина Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68.19.2403005	36,9	Госсобственность на землю не разграничена	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68.19.2403005:17	Сельское хозяйство		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	Дорога с твердым покрытием (щебень), телекоммуникационные сети есть
5.	Земли сельскохозяйственного назначения	Тамбовская обл., Староюрьевский район, северная часть Староюрьевского кадастрового района	5347,0	Собственность ООО «Черкизово»	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68:19:0000000:59	строительство животноводческих комплексов		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	Электроэнергия - удаленность площадки от источника 1500м, Газ - газопровод в.д. подведен к площадке, грунтовая дорога
6.	Земли населенных пунктов	Тамбовская обл., Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Элеваторная, д.71 «А»	1,5	Госсобственность на землю не разграничена	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68:19:0901021:63	под объекты для переработки с/х продукции	здание овощехранилища, здание хлебозавода, здание сушильного цеха, здание колбасного цеха	проект, предусматривающий реконструкцию существующих объектов а так же новое строительство	Водоснабжение - 1 скважина, 1 башня на территории площадки, Электроэнергия на территории площадки, Газ - газопровод в.д. в 50 м, асфальтовая дорога,
7.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Тамбовская обл., Староюрьевский район	100	Муниципальная собственность Староюрьевского сельсовета, Староюрьевского	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68:19:0000000:648	под объекты для переработки с/х продукции, овощеводство,		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с	Водоснабжение - 1 скважина, 1 башня, удаленность площадки от

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Место- положение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального (категория будет изменена - на земли сельскохозяйственного назначения)			района, Тамбовской области		садоводство		нуля	источника 500 м; Электроэнергия - по границе участка; Газ - газопровод в.д. по границе участка; асфальтовая дорога.
8.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального (категория будет изменена - на земли сельскохозяйственного назначения)	Тамбовская обл., Староюрьевский район	119	муниципальная собственность Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области	Участок поставлен на государственный кадастровый учет. Кадастровый номер 68:19:2401002:8	под объекты для переработки с/х продукции, овощеводство, садоводство		проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля	Водоснабжение - 1 скважина, 1 башня, удаленность площадки от источника 500 м; Электроэнергия - по границе участка; Газ - газопровод в.д. по границе участка; асфальтовая дорога.

7. Руководство и контакты.



**Чиркин Сергей Алексеевич -
глава Староюрьевского района
Тамбовской области**

Заместители главы администрации района



Первый заместитель главы администрации района
КОРОТКОВ ВИКТОР ФЕДОРОВИЧ



Заместитель главы администрации района
КОБЗЕВ ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ

	<p>Заместитель главы администрации района</p>
--	---

БЕЛЕНОВА ОЛЬГА МАТВЕЕВНА

Фамилия, имя, отчество	Телефон
Чиркин Сергей Алексеевич Глава Староюрьевского района	41244
Анисимова Наталья Алексеевна Приемная	41676
Коротков Виктор Федорович Первый заместитель главы администрации района	41555
Кобзев Виктор Алексеевич Заместитель главы администрации района	41679
Беленова Ольга Матвеевна Заместитель главы администрации района	41202
Федосеева Татьяна Ивановна Управляющий делами	41505
Рунов Юрий Дмитриевич Начальник финансового отдела	41053
Стребкова Светлана Николаевна Начальник архивного отдела	41587
Потапчук Вера Михайловна Начальник отдела по инвестициям и охране окружающей среды	41168
Архипова Галина Николаевна Начальник отдела образования	41443
Андреев Виктор Андреевич Начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта	41675
Юдакова Наталия Михайловна Начальник отдела ЗАГС	41381
Артемов Сергей Иванович Начальник отдела по делам ГО,ЧС	41822
Дмитриева Татьяна Николаевна Председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом и	41449

сельскому хозяйству

Неретин Валерий Николаевич начальник отдела правовой, организационной и кадровой работы	41822
Кожевникова Наталия Вячеславовна глава Большедорожненского сельсовета	25252
Шурыгина Ольга Михайловна глава Вишневого сельсовета	34700
Мелёшкина Ольга Владимировна глава Мезинецкого сельсовета	31243
Чернышкова Наталья Александровна Глава Новиковского сельсовета	35219
Копылов Александр Иванович глава Новоюрьевского сельсовета	38160
Негодяев Вячеслав Владимирович глава Подгорненского сельсовета	29245
Толстов Александр Иванович глава Поповского сельсовета	27216
Самохина Лариса Николаевна Глава Спасского сельсовета	32216
Копылова Людмила Борисовна глава Староюрьевского сельсовета	41143

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 1 с.Мезинец

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfitld (земельный участок свободный от застройки) бывшая производственная база совхоза
1.2. Кадастровый номер	68:19:2203001:15
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	госсобственность на землю не разграничена
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города), e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76.
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-16-79
1.8 Факс	8(47543)4-16-76
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r43.tmbreg.ru
2. Местоположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район, в границах СПК «Мезинецкий», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	вне населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	142
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	60
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	28
2.8. Удаленность от аэропорта, км	142
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,2
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	16,9522
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	имеется

3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	зона объектов сельскохозяйственного назначения
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	не используется (бывшая производственная база)
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов переработки сельскохозяйственной продукции

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина,	куб. м/год		на территории		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	на территории		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		газопровод с.д. – 600 м.		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность с. Мезинец – 0,6 тыс. человек.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	в аренду (собственность) на аукционе
--	--------------------------------------

8.2. Расчетная стоимость аренды	на период строительства не менее 1,5 % от кадастровой стоимости в год
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет топографической съемки

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 2 с.Староюрьево

1. Общая информация

1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfitld (земельный участок свободный от застройки)
1.2. Кадастровый номер	68:19:0901004:168
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	госсобственность на землю не разграничена
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76.
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-16-79
1.8. Факс	8(47543)4-16-76
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r43.tmbreg.ru

2. Местоположение площадки

2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район, с.Староюрьево, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 68:19:0901004
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	за чертой населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	120
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	40
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	120
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	ООО «Тамбовская нива» -2,5 км., СПК «Надежда» -3,0 км., ООО «Тамбовские фермы» - 3,0 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,5

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	32,932
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	зона сельскохозяйственных угодий; производственная зона объектов III-IV класса опасности
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	сельскохозяйственные угодья
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов переработки сельскохозяйственной продукции

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина, 1 башня	куб. м/год		500		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 35 Квт ВЛ – 10 Квт	на территории площадки		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		газопровод в.д. проходит по		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	твердое покрытие, асфальт, грунтовая
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность с. Староюрьево — 7,4 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	в аренду (собственность) на
8.2. Расчетная стоимость аренды	на период строительства не менее 1.5 % от
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет топографической съемки

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 3 с. Большая Дорога

1. Общая информация

1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfitld (земельный участок свободный от застройки), бывшая производственная база ЗАО
1.2. Кадастровый номер	68:19:2303006:29
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	госсобственность на землю не разграничена
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-16-79
1.8. Факс	8(47543)4-16-76
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r43.tmbreg.ru

2. Местоположение площадки

2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район, в границах ЗАО «Чурюково», участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала
2.2. Расположение на территории действующей организации	ЗАО «Чурюково», ООО «СосновкаАгроИнвест»
2.3. В черте города	вне населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	134

2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	50
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	20
2.8. Удаленность от аэропорта, км	134
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	ООО «СосновкаАгроИнвест» - 1км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,3

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	32,5382
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	зона объектов сельскохозяйственного назначения
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	не используется (бывшая производственная база)
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов переработки сельскохозяйственной

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина, 1 башня	куб. м/год		400		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	300		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		Газопровод в.д. – 0,7 км.		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Твердое покрытие, щебень – 700 м.
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							-
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность с. Большая Дорога – 0,5 тыс. человек.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							в аренду (собственность) на
8.2. Расчетная стоимость аренды							на период строительства не менее 1,5 % от
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							нет топографической съемки

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 4 с.Вишневое	
1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfitld (земельный участок свободный от застройки), бывшая производственная база СПК племзавод
1.2. Кадастровый номер	68:19:2403005:17
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	госсобственность на землю не разграничена
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76.
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-16-79
1.8 Факс	8(47543)4-16-76
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r43.tmbreg.ru
2. Местоположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район, в границах СПК племзавод им.Ленина, земельный участок расположен в западной части

2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	вне населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	104
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	27
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	9
2.8. Удаленность от аэропорта, км	104
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	ООО «Агротехнологии» - производственная территория примыкает к площадке
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,5

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	36,8578
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	зона объектов сельскохозяйственного назначения
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	не используется (бывшая производственная база)
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов переработки сельскохозяйственной

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности(до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина,	куб. м/год		на территории		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 35 Квт	300-400		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		Газопровод в.д. – 0,2 км.		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				

Сжатый воздух	нет	куб. М/ГОД					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						твердое покрытие, щебень-400 м.	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						-	
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						-	
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность с. Вишневое – 1,4 тыс. человек.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						в аренду (собственность) на аукционе	
8.2. Расчетная стоимость аренды						на период строительства не менее 1,5 % от кадастровой стоимости	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)						нет топографической съемки	

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 5 с.Новоникольское

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка представляет собой свободный земельный участок к которому полведена инженерная
1.2. Кадастровый номер	68:19:0000000:59
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	собственность ООО «Земельная Компания Черкизово»
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76.
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич (ген.директор ООО «Земельная компания Черкизово» Дячук Юрий
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-16-79
1.8. Факс	8(47543)4-16-76
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru

1.10. Веб-сайт		http://r43.tmbreg.ru				
2. Местоположение площадки						
2.1. Адрес площадки		Тамбовская обл., Староюрьевский район, северная часть Староюрьевского кадастрового района				
2.2. Расположение на территории действующей организации						
2.3. В черте города		вне населенного пункта				
2.4. Удаленность от г. Тамбова		146				
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия		вне зоны				
2.6. Удаленность от автомагистрали, км		77 до М-6				
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км		30				
2.8. Удаленность от аэропорта, км		146				
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км						
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км		8				
3. Характеристика инвестиционной площадки						
3.1. Площадь, га		5347,0				
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)		нет				
3.3. Возможность расширения		нет				
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо		земли сельскохозяйственного назначения				
3.5. Функциональная зона		сельскохозяйственные угодья				
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)		нет				
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)		ровная				
3.8. Текущее использование площадки		не используется				
3.9. Предполагаемые направления использования		строительство животноводческих				
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	нет	куб. м/год				
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	1500		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				

Газ	есть	куб. м/год		газопровод в.д. подведен к площадке			
Пар	нет	Бар					
Очистные сооружения	нет	куб. м/год					
Сжатый воздух	нет	куб. М/ГОД					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					грунтовая дорога		
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					-		
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					-		
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность с. Мезинец– 0,6 тыс. человек., с.Большая Дорога- 0,5 тыс.чел.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							
8.2. Расчетная стоимость аренды							
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)					нет топографической съемки		

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 6 с.Староюрьево

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа browfield (площадка с промышленными
1.2. Кадастровый номер	68:19:0901021:63
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	земельный участок (земли государственная собственность на которые не разграничена) — аренда
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьево, ул.Кооперативная, 5 тел. 8(47543)4-16-76
1.5. Лицо для контактов	Кобзев Виктор Алексеевич (директор ООО «Чемпион» Осквар Генналий Нурулович)
1.6. Должность	заместитель главы администрации

1.7. Телефон	8(47543)4-16-79					
1.8 Факс	8(47543)4-16-76					
1.9. Электронная почта	zamglav@r43.tambov.gov.ru					
1.10. Веб-сайт	http://r43.tmbreg.ru					
2. Местоположение площадки						
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Элеваторная,					
2.2. Расположение на территории действующей организации						
2.3. В черте города	в границах с.Староюрьево					
2.4. Удаленность от г. Тамбова	120					
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны					
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	47 до М-6					
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1					
2.8. Удаленность от аэропорта, км	120					
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км						
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,05					
3. Характеристика инвестиционной площадки						
3.1. Площадь, га	1,5					
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	здание овощехранилища, здание хлебозавода, здание сушильного цеха, здание колбасного цеха					
3.3. Возможность расширения	нет					
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;	земли населенных пунктов					
3.5. Функциональная зона	производственная зона объектов III-IV класса опасности					
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	есть					
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная					
3.8. Текущее использование площадки	не используется					
3.9. Предполагаемые направления использования	под объекты для переработки с/х продукции					
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина,	куб. м/год		на территории		

Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	на территории		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		газопровод в.д. в 50 м.		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальтовая дорога
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
здание овощехранилища	681,9	1	4,6	кирпич		1987, требуется кап.ремонт	не используется
здание хлебозавода	1027,5	1	6,0	кирпич		1977, требуется кап.ремонт	не используется
здание сушильного цеха	575,3	1	3,7	кирпич		1965, требуется кап.ремонт	не используется
здание колбасного	522,5	1	3,0-3,8	кирпич		1977, разрушено	не используется

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность с. Староюрьево – 7,2 тыс. человек.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	аренда ООО «Чемпион»
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет топографической съемки

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7 с.Староюрьево (бывший аэродром) под строительство сельскохозяйственных объектов переработки с/х продукции

1. Общая информация

1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfitld (земельный участок)
1.2. Кадастровый номер	68:19:0000000:648
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная собственность Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул. Советская, д.98 тел. 8(47543)4-13-49, e-mail: ss09@r43.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Самохина Карина Владимировна
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-13-49
1.8 Факс	8(47543)4-17-82
1.9. Электронная почта	ss09@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://www.ss09.r43.tmbreg.ru/
2. Местоположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	за чертой населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	120
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	47 до М-6
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	120
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	ООО «Тамбовские фермы» -1,5 км., ООО «Староюрьевское хлебоприемное предприятие» -1.5 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,3
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	100
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального (категория будет изменена -на земли сельскохозяйственного назначения)

3.5. Функциональная зона	производственная зона объектов III-IV класса опасности (готовятся изменения в ПЗЗ на — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-...))
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	под объекты для переработки с/х продукции, овощеводство, садоводство

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина,	куб. м/год		500		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	по границе участка		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		газопровод в.д. по границе		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/ГОД				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальтовая дорога
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность с. Староюрьево – 7,2 тыс. человек.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	в аренду (собственность) на
8.2. Расчетная стоимость аренды	по результатам аукциона

8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет топографической съемки
--	----------------------------

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8 с.Староюрьево (бывший аэродром) под строительство сельскохозяйственных объектов переработки с/х продукции

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	инвестиционная площадка типа greenfield (земельный участок)
1.2. Кадастровый номер	68:19:2401002:8
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная собственность Староюрьевского сельсовета Староюрьевского района Тамбовской области
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон {код города}, e-mail, website	393800, Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул. Советская, д.98 тел. 8(47543)4-13-49, e-mail: ss09@r43.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Самохина Карина Владимировна
1.6. Должность	заместитель главы администрации
1.7. Телефон	8(47543)4-13-49
1.8. Факс	8(47543)4-17-82
1.9. Электронная почта	ss09@r43.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://www.ss09.r43.tmbreg.ru/
2. Местоположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., Староюрьевский район
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	за чертой населенного пункта
2.4. Удаленность от г. Тамбова	120
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	вне зоны
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	47 до М-6
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	1,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	120
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них^ км	ООО «Тамбовские фермы» -1,5 км., ООО «Староюрьевское хлебоприемное предприятие» -1.5 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,3
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	119

3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального (категория будет изменена -на земли сельскохозяйственного назначения)
3.5. Функциональная зона	производственная зона объектов III-IV класса опасности (готовятся изменения в ПЗЗ на — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-...))
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	под объекты для переработки с/х продукции, овощеводство, садоводство

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	1 скважина,	куб. м/год		500		
Электроэнергия	есть	кВт	ВЛ – 10 Квт	по границе участка		
Отопление	нет	Гкал/час				
Канализация	нет	куб. м/год				
Газ	есть	куб. м/год		газопровод в.д. по границе		
Пар	нет	Бар				
Очистные сооружения	нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	асфальтовая дорога
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	-

6. Здания и сооружения на территории

--	--

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность с. Староюрьево – 7,2 тыс. человек.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	в аренду (собственность) на
8.2. Расчетная стоимость аренды	по результатам аукциона
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет топографической съемки

**Перечень
сельскохозяйственных предприятий Староюрьевского района**

Полное наименование предприятия	Организационно-правовая форма	Отраслевое направление деятельности	Продукты/услуги	Год основания (учреждения)	Руководитель предприятия	Численность персонала	Инвестиционные проекты	Адрес, контакты
ООО «Тамбовская Нива»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно, подсолнечник	2009	Стребков Владимир Михайлович	80	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Староюрьево ул. Сутормина т. 4-17-44
ООО «Тамбовские фермы»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	Зерно подсолнечник картофель соя	2006 г.	Поляков Игорь Юрьевич	143		Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Староюрьево ул. Элеваторная т. 4-31-15
СПК «Скобелевское»	Сельскохозяйственный кооператив	растениеводство животноводство	зерно подсолнечник молоко	2002 г.	Борзых Валерий Леонидович	38	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н д. Скобелевка т. 3-32-10
ООО племзавод «Вишневка»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно подсолнечник	2005 г.	Борзых Валерий Леонидович	5	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Вишневое т. 3-43-22
ООО АгроКапитал «Спасский»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно подсолнечник	2008	Петин Михаил Григорьевич	16	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Спасское т. 3-22-10
ООО «Агро-Юрьево»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно	2008	Хорошков Александр Алексеевич	115	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Староюрьево
ООО «Шушпанский»	Общество с ограниченной ответственностью	Разведение товарной рыбы и рыбопосадочного материала прудового рыбоводства	рыба	2000	Толстов Виктор Васильевич	1	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Староюрьево
ООО «Элитные семена»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно	2009	Журавлев Владимир Валентинович	16	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с. Поповка ул. Совхозная, 289

ООО «Агроком М»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно, подсолнечник	2013	Шурыгин Сергей Владимирович	19	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н с.Староалександровка
ООО «Борзых групп»	Общество с ограниченной ответственностью	растениеводство	зерно, подсолнечник	2015	Борзых Валерий Леонидович	17	-	Тамбовская обл. Староюрьевский р-н д.Скобелевка, ул.Колхозная, д.3 3-32-10