



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2017 год

1. Общие сведения муниципального образования

1.1. Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия

Первомайский район расположен в Центрально-Европейской части Российской Федерации, в северо-западной части Тамбовской области.

Район относится к Окско-Донскому геоморфологическому району, представляет собой плоскую слаборасчлененную равнину с выраженным микрорельефом. Территория Первомайского района составляет 941 кв. км. Район граничит: в южной части района - с Мичуринским районом, западной - с Липецкой областью, северной - с Рязанской областью и восточной - со Староюрьевским районом.

Административным центром Первомайского района является р.п. Первомайский. Рабочий поселок Первомайский расположен при узловой станции Богоявленск РЖД. Расстояние от райцентра до областного центра 110 км. Расстояние до столицы 360 км. Территорию Первомайского района составляют 11 муниципальных образований.

Административно - территориальное устройство

| Муниципальное образование | Населенные пункты |
|---|--|
| 1. Первомайский поссовет Административный центр – р. п. Первомайский | р.п. Первомайский |
| 2. Иловой-Дмитриевский сельсовет Административный центр - с.Иловой-Дмитриевское | с. Иловой-Дмитриевское |
| 3. Козьмодемьяновский сельсовет Административный центр - с. Старое Козьмодемьяновское | с. Старое Козьмодемьяновское, с.Новое Козьмодемьяновское, п.Подлесный, с.Хобот-Богоявленское |
| 4. Новоархангельский сельсовет Административный центр - с.Новоархангельское | с.Новоархангельское, д.Колбовка ,п. Новый Мир с.Парижская Коммуна, с.Черемушка |
| 5. Новокленский сельсовет Административный центр - с.Новокленское | с. Новокленское, с. Новобогоявленское |
| 6. Новосеславинский сельсовет Административный центр - с.Новосеславино | с.Новосеславино , д.Анненка, п.Зарядная Дубрава, п. Михайловка, с. Никольское, п. Полевой, п. Иловайский, п. Хоботец - Васильевский |
| 7. Новоспасский сельсовет Административный центр – п. Заводской | п. Заводской, Бригадирское лесничество, с.Иловой- Бригадирское, с.Новоспасское, д.Фонвизино, д. Ивано-Пущино |

| | |
|---|--|
| 8. Старокленский сельсовет Административный центр – с. Старокленское | с.Старокленское, с.Змеевка, с.Малый Снежеток , д. Озерки, Отделение совхоза «Снежеток» |
| 9.Старосеславинский сельсовет Административный центр - с.Старосеславино | с. Старосеславино, с.Хоботец-Васильевское |
| 10. Хоботовский сельсовет Административный центр - п.Хоботово | п.Хоботово, п.2-е отд. Совхоза «Хоботовский», с. Иловай- Рождественское, д. Иванжитово, д.Софьино, с.Степанищево |
| 11.Чернышевский сельсовет Административный центр - с.Чернышевка | с. Чернышевка, п.Добрый Путь, с.Лычное , п.Моховое, п. Пруцкий |

В районе насчитывается 45 населенных пунктов, из них 28 населенных пунктов связаны с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Не имеют дорог с твердым покрытием следующие населенные пункты: д. Софьино, п. Пруцкий, п. Моховое, п. Подлесный, п. Новый мир, д. Анненка, п. Зарядная Дубрава, п. Михайловка, п. Добрый путь, п. Хоботец - Васильевский, д. Озерки, п. Полевой, п. Иловайский, Бригадирское лесничество, с. Степанищево, 1отделение совхоза «Снежеток».

Природные условия района характеризуются умеренной континентальностью, средние температуры июля - 19-22°С, января - 8- 11°С, количество атмосферных осадков колеблется от 400 до 550мм в год, продолжительность вегетационного периода - 175-185 дней.

Гидрографическая сеть представлена реками: Иловай, Сухой Иловай, Вишневка, Алешня. Район расположен в лесостепной зоне. На территории много прудов, которые служат в основном источником воды для хозяйственных нужд.

Климатические условия и природные ресурсы благоприятны для ведения сельского хозяйства.

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал

На территории района имеется 2 месторождения полезных ископаемых, 1 из которых является местом залегания суглинков для производства кирпича (Старокленское месторождение (расположено в 2 км юго-восточнее ж/д ст. Снежеток, в 10 км к юго-западу от ст. Богоявленск), 1 месторождение строительных песков (Моховой участок) расположен в 0,5 км к юго-западу от с. Моховое).

Район имеет плодородную черноземную почву.

На территории района находятся два объекта, относящиеся к землям природозаповедного назначения: два геологических памятника девонского периода полеозойской эры, расположенных на территории Хоботовского лесхоза, уникальное лесное насаждение (Раненбургское), расположенное на территории Хоботовского лесхоза.

1.3. Экологическая ситуация

За экологическую обстановку в районе отчитываются 4 предприятия. Выброшено вредных веществ в атмосферу 4,205 тыс. тонн, уловлено вредных веществ - 0,340 тыс. тонн.

Земли сельскохозяйственного назначения Первомайского района относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – экологически чистая.

Первомайский район имеет выгодное географическое положение на пересечении транспортных магистралей, благоприятную экологическую ситуацию, богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России, что благоприятствует развитию хозяйственной деятельности и торговли.

2. Население и социальная сфера

2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов

По состоянию на 01.07.2017 года численность населения района составила 26,8 тыс. чел., в том числе сельского 15,1 тыс. чел. или 56,3 %.

Плотность населения на 1 кв. км уменьшилась с 30 чел. в 2012 году, до 28 чел. в 1 полугодии 2017 года.

В общей численности населения лица пенсионного возраста составляют: 31,5% в 2012 году, в 2013г. - 31,7%, в 2014г.- 31,9%, в 2015г. – 32,3%, в 2016г. – 33,4%, в 1 полугодии 2017г. – 33,6%.

Структура трудовых ресурсов

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 1 полугодие 2017г. |
|--|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Среднегодовая численность занятых в экономике, в т.ч.: | тыс. чел | 4,396 | 4,033 | 3,861 | 3,750 | 3,911 | 4,049 |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | в % к итогу | 8,0 | 8,5 | 5,6 | 6,2 | 13,6 | 25,4 |
| обрабатывающие производства | в % к итогу | 27,5 | 29,4 | 28,8 | 28,2 | 24,5 | 21,5 |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | в % к итогу | 0,7 | 1,5 | 3,1 | 3,1 | 2,8 | 2,6 |
| строительство | в % к итогу | 2,8 | 2,4 | 1,9 | 0,1 | - | - |
| оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | в % к итогу | 1,8 | 2,0 | 1,9 | 2,9 | 2,9 | 3,1 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|------|------|------|------|------|------|
| гостиницы и рестораны | в % к итогу | 0,9 | 0,8 | 0,9 | 0,7 | 0,5 | 0,1 |
| транспорт и связь | в % к итогу | 12,0 | 6,3 | 6,3 | 6,2 | 5,8 | 5,2 |
| Финансовая деятельность | в % к итогу | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,3 | 0,2 | 0,6 |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | в % к итогу | 8,2 | 8,6 | 6,3 | 5,6 | 5,1 | 0,6 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование | в % к итогу | 7,3 | 9,2 | 9,8 | 9,8 | 9,3 | 9,2 |
| Образование | в % к итогу | 13,0 | 14,0 | 17,6 | 20,0 | 19,3 | 18,2 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | в % к итогу | 13,1 | 13,3 | 13,2 | 13,0 | 12,4 | 11,3 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | в % к итогу | 4,0 | 3,3 | 3,9 | 3,9 | 3,6 | 2,2 |

2.2 Социальная характеристика населения

Рынок труда и занятость населения

| Наименование показателя | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 1 полугодие 2017г. |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс. чел | 15,2 | 14,8 | 14,3 | 14,1 | 14,6 | 13,6 |
| Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории, (чел./кв.км.) | 4,7 | 4,3 | 4,1 | 4,0 | 4,2 | 4,3 |
| Уровень безработицы – отношение числа безработных к экономически активному населению, (%) | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,89 | 0,47 | 0,47 |
| Численность лиц нетрудоспособного возраста на 1 тыс. человек трудоспособного возраста, чел. | 882 | 700 | 727 | 787 | 634 | 995 |

Уровень и качество жизни района

| Наименование показателя | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 1 полугодие 2017г. |
|---|---------|---------|---------|---------|--------|--------------------|
| Среднемесячная номинальная заработная плата работающих в экономике (руб.) | 17104,5 | 17983,6 | 19656,2 | 21146,6 | 22932 | 24473 |
| Число легковых автомобилей индивидуального пользования на 1 тыс. жителей | 264 | 354 | 366 | 308 | 321 | 325 |

| | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Обеспеченность населения жильем (кв.м., приходящаяся в среднем на одного жителя) | 26,1 | 26,9 | 27,8 | 28,9 | 29,7 | 29,9 |
|---|------|------|------|------|------|------|

2.3. Здравоохранение

Население района обслуживается центральной районной больницей, четырьмя врачебными участками и 16-ю ФАПами.

Стационарные койки в ТОГБУЗ «Первомайская ЦРБ» представлены следующим образом: круглосуточных – 108, коек дневного стационара – 31, коек сестринского ухода – 15.

Средняя занятость койки за 6 месяцев 2017 года по району составила 175,9 койко-дней.

Уровень госпитализации 6,6 человек на 100 человек населения.

Обеспеченность врачами составила 17,5 на 10 тыс. населения, а обеспеченность средним персоналом – 68,7 на 10 тыс. населения.

Продолжена работа по направлению на учебу молодежи по специальностям, необходимым в районе. В медицинских высших учебных заведениях сейчас обучаются 2 человека. Администрацией района выплачивается ежемесячно стипендия в сумме 1500 рублей.

Демографическая ситуация в районе улучшилась по сравнению с прошлым годом. Естественная убыль за 6 месяцев 2017 года составила 91 человек (число родившихся – 106 чел., число умерших - 197 чел.). Смертность по району превышает рождаемость в 1,9 раза.

Основными причинами смерти населения остаются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины смерти.

| Наиболее значимые учреждения здравоохранения | Адрес | Руководитель | Телефон |
|--|--|-----------------------------|---------|
| 1.Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Первомайская центральная районная больница» Первомайского района Тамбовской области | 393700, Тамбовская область, п. Первомайский, ул. Больничная, 2 а | Королева Нина Александровна | 2-12-56 |
| 2.Первомайское муниципальное унитарное предприятие «Центральная районная аптека № 175» | 393700, Тамбовская область, п. Первомайский, ул. Тельмана,4 | Быкова Ольга Викторовна | 2-37-55 |

2.4 Образование

В районе функционирует общеобразовательное учреждение МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа» с 19 филиалами.

Численность обучающихся в МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа» на начало 2016/2017 учебного года составила 2697 чел., насчитывается 189 классов-комплектов, средняя наполняемость классов составляет 14,3 человек.

Количество педработников, имеющих квалификационные категории и соответствуют занимаемой должности – 350 чел. (81%), из них:

Анализ результатов проведения аттестации выпускников 9-ых и 11 -ых классов муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения показал:

-из 114 выпускников 11-ых классов проходили аттестацию в форме ЕГЭ. По итогам государственной аттестации выпускников 11 классов все получили аттестаты о среднем образовании, 31 выпускник получил аттестат с отличием и награжден медалью «За особые успехи в учении».

-из 250 выпускников 9-х классов, итоговую аттестацию прошли все.

Дошкольное образование в районе представлено МБДОУ «Первомайский детский сад» с 6-ю филиалами, 3 дошкольными отделениями и организацией вариативных форм дошкольного образования на базе МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа».

В целом в районе на 01.07.2017 1257 детей дошкольного возраста охвачены различными формами дошкольного образования.

Доступность дошкольного образования обеспечивается как за счет функционирования детских садов, так и за счет развития вариативных форм дошкольного образования: классы предшкольной подготовки, центр игровой поддержки, группы кратковременного пребывания, адаптационные группы.

Система дополнительного образования в Первомайском районе представлена 2 учреждениями дополнительного образования и реализацией образовательных программ дополнительного образования в МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа» и дошкольных образовательных учреждениях.

МБОУДО «Дом детского творчества» посещают 540 детей и МБОУДО «Первомайская детско-юношеская спортивная школа» - 770 детей.

В летний период на базе МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа», МБОУДО «Дом детского творчества», МБОУДО «Первомайская детско-юношеская спортивная школа» функционируют лагеря дневного пребывания.

| Наиболее крупные учреждения образования Первомайского района | Адрес | Руководитель | Телефон |
|---|--|------------------------------------|---------|
| 1.Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Первомайская средняя общеобразовательная школа» | 393700, Тамбовская область, п. Первомайский, ул.Тельмана, 5 | Самохвалов Александр Юрьевич | 2-17-62 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| 2.Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Первомайский детский сад» | 393700, Тамбовская область, п. Первомайский, ул.Дружбы, 11 | Рогатина Татьяна Ивановна | 2-18-77 |
| 3.Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» | 393700, Тамбовская область, п.Первомайский, ул.Дружбы, 6 | Павлова Надежда Александровна | 2-38-30 |
| 4.Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Первомайская детско-юношеская спортивная школа» | 393700, Тамбовская область, п. Первомайский, ул. Советская,202 | Моисеев Александр Александрович | 2-38-03 |

2.5. Культура и спорт

Культурно - досуговую деятельность в Первомайском районе осуществляют:

-1МБУ «ЦДК Первомайского района» (Центральный Дом культуры и 17 сельских филиалов);

-1МБУ «Центральная библиотека» с 20 филиалами (детская библиотека и 19 сельских библиотек);

-1МБОУДО «Первомайская детская школа искусств».

В течение 1 полугодия 2017 года учреждениями культуры района проведена определенная работа по организации досуга различных групп населения. Особое внимание уделялось военно-патриотическому воспитанию молодежи, возрождению народных праздников и обрядов. Многие мероприятия стали традиционными.

За анализируемый период проведено 1262 культурно-массовых мероприятий, из них для детей - 303, для молодежи - 830 чел.

15 учреждений культуры оказывали платные услуги населению (молодежные вечера, дискотеки, конкурсные программы, кинофильмы) на сумму 149,2 рублей.

В течение 1 полугодия 2017 года работники культуры района и их филиалы активно участвовали в областных семинарах, конкурсах.

МБУ «Центральная библиотека» выполняет функции головного учреждения. Из 19 сельских библиотек модельными являются 5 сельских библиотек (Иловой-Дмитриевская, Новокленская, Старокленская, Старосеславинская, Хобот - Богоявленская).

Совокупный библиотечный фонд МБУ «Центральная библиотека» на 01.07.2017 года составляет 195728 единиц, который включает издания в различных формах и на различных носителях.

За 1 полугодие 2017 года услугами библиотек Первомайского района воспользовались 17499 человек. Число посещений пользователями библиотек – 77740 чел., выдано - 242,5 тыс. экземпляров книг.

За I полугодие 2017 года библиотекой было проведено и оформлено 390 презентаций, выставок и иных программных мероприятий.

Для организации и проведения спортивно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы в районе имеется: 1 стадион, 14 спортивных залов, 2 стрелковых тира, 110 площадок и полей, из них: 11 стандартных хоккейных коробок и 3 теннисных корта, 20 встроенных и приспособленных помещений для занятий физической культурой и спортом.

За 1 полугодие 2017 года для проведения спортивно-массовой работы израсходовано из районного бюджета – 274,2 тыс. рублей.

Дополнительное образование в сфере культуры Первомайского района представлено МБОУ «Первомайская детская школа искусств».

Общий контингент обучающихся составил 235 учеников, преподавателей 12 человек.

Преподаватели и ученики детской школы искусств в течение 1 полугодия 2017 года принимали участие в областных смотрах, конкурсах, фестивалях и занимали призовые места (*открытый региональный Фестиваль - конкурс творчества детей «Сказка в музыке», Международный конкурс "Best of the Best", региональный этап Всероссийского хорового фестиваля - г. Тамбов; Международный детский творческий фестиваль «Южный полюс» - г. Москва*).

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| 1.Муниципальное бюджетное учреждение «Центральный Дом культуры» Первомайского района | 393700, Тамбовская область, п.Первомайский пл.Ленина, 4 | Князькова Валентина Николаевна | 2-38-02 |
| 2.Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная библиотека» | 393700, Тамбовская область, п.Первомайский пл.Ленина, 4 | Горина Алла Николаевна | 2-16-34 |
| 3.Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Первомайская детская школа искусств» | 393700, Тамбовская область, п.Первомайский ул.Дружбы, 1 | Бондаренко Наталья Вячеславовна | 2-13-46 |

3. Инфраструктурный потенциал

3.1 Транспортная система

Эксплуатационная длина автомобильных дорог общего пользования в районе составляет 730,9 км, в том числе с твердым покрытием 313,3 км,

грунтовых дорог 416,7 км.

В рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории района ведется строительство автодороги Змеевка – пос. Отделение совхоза «Снежеток», общей протяженностью - 2,856 км.

На территории Первомайского района действует 7 пригородных маршрутов, пассажирские перевозки осуществляет ООО «Автогарант». Кроме того, осуществляют перевозки пассажиров по маршрутам: Мичуринск-Первомайский, Первомайский - Тамбов (предприниматель – Поротиков Д.А.)

Перевозки грузов осуществляются предприятиями, имеющими грузовой транспорт, а также предпринимателями – владельцами грузовых автомобилей, прошедших регистрацию и имеющих лицензию на грузовые перевозки.

Имеется 2 железнодорожные станции РЖД (ст.Богоявленск, ст. Хоботово).

3.2 Связь и телекоммуникации

Население Первомайского района обслуживает Первомайский почтамт УФПС Тамбовской области, филиала ФГУ «Почта России».

Обслуживание населения телефонной связью осуществляет ПАО «Ростелеком». Число телефонизированных населенных пунктов составило 44 или 98%.

В районе действуют 4 оператора по предоставлению услуг мобильной связи: «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Теле-2».

Применяются современные технологии связи (подключение абонентов к услугам широкополосного доступа к сети Интернета).

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Уровень развития современных систем связи в районе довольно высок, что является фактором, повышающим конкурентоспособность территории, способствует развитию бизнеса с использованием современных информационных технологий.

3.3 Энергоснабжение

На территории района расположены 246 трансформаторных подстанций и 1007,4 км электрических сетей. Оказанием услуг по электроснабжению занимается ОАО «МРСК Центр» - «Тамбовэнерго».

3.4 Газоснабжение

Газоснабжение потребителей района производится в основном, природным газом. Уровень газификации в районе составляет 87%.

В районе продолжается газификация населенных пунктов и объектов соцкультбыта. За 1 полугодие 2017 года на территории района газифицировано 15 домовладений.

3.5 Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей района составляет 291,8 км, износ сетей составляет 84%. На территории района оказывают услуги по обеспечению населения питьевой водой следующие организации: ООО «ТЕПЛОКОМСЕРВИС», МКП: «Иловой-Дмитриевское», «Козьмодемьяновское», «Новокленское», «Новосеславинское», «Новоспасское», «Старокленское», «Старосеславинское», «Хоботовское», «Чернышевское», «Новоархангельское».

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Тамбовской области» построен водопровод в п. Хоботово, протяженностью 3,7 км.

4. Экономика и положение в реальном секторе

4.1 Удельный вес Первомайского района в областных социально-экономических показателях, %

| Наименование показателей | Удельный вес района |
|---|---------------------|
| площадь территории | 2,7 |
| население | 2,6 |
| инвестиции в основной капитал | 2,1 |
| среднесписочная численность работников предприятий и организаций | 2,0 |
| численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений на начало учебного года | 2,8 |
| посевные площади зерновых культур | 1,6 |
| посевные площади подсолнечника на зерно | 1,3 |
| посевные площади картофеля | 6,2 |
| поголовье, на конец года | |
| - КРС | 1,4 |
| - свиней | 0,1 |
| производство | |
| - мяса всех видов | 7,0 |
| - молока | 1,8 |
| - яиц | 1,8 |

4.2 Сельское хозяйство

В рамках реализации Соглашения между администрацией Тамбовской области и администрацией района о реализации программы развития сельского

хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013-2020 годы, согласно оперативным данным всеми категориями хозяйств под урожай 2017 года посеяно 28,5 тыс. га, что больше уровня 2016 года на 2,3 тыс. га (108,8% к уровню 2016г.).

Во всех сельхозпредприятиях района проведена обработка яровых зерновых культур и подсолнечника гербицидами, 2-х кратная обработка сахарной свеклы. Ведется активная обработка паров. По состоянию на 01.07.2017 обработано 7,7 тыс. га, что составляет 73% от запланированной площади.

Ожидаемое поголовье скота на 01.07.2017: КРС – 1531 гол. – 103,2% к 2016г., в т. ч. коров 659 гол.- 107,5%, (свиней – 878 гол. – 83,6%), птица всего 1135,6 тыс. шт., в т. ч. индеек 1109 тыс. шт.

За счет увеличения мощности ООО «Тамбовская индейка», в 18 раз увеличился показатель производства мяса и составил 13716 тонн.

На уровне прошлого года остается производство яиц, немного снизился показатель производства молока – 1779 тонн – 98,4% к 2016 году.

Численность работающих в АПК на 01.07.2017г. составила 1822 чел. – 165% к уровню прошлого года, в т. ч. в отрасли сельского хозяйства 949 человек (в 2,5 раза выше аналогичного периода прошлого года).

4.3 Промышленность

За 1 полугодие 2017 года крупными и средними предприятиями района отгружено промышленной продукции и оказано услуг промышленного характера на сумму 1938,5 млн. рублей (114,9% к соответствующему периоду 2016 года).

Более половина объема отгруженной продукции в районе приходится на пищевую промышленность (ОАО Хоботовское предприятие «Крахмалопродукт» и ОАО МПК «Первомайский») – 56,5 %.

Объем отгруженной продукции за 1 полугодие 2017 года ОАО «Хоботовское предприятие «Крахмалопродукт» возрос на 8%, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года и составил 1062,8 млн. рублей. Объем отгруженной продукции ОАО «МПК «Первомайский» составил 32,4 млн. рублей.

На машиностроение и металлообработку приходится 43,5% объема отгруженной продукции промышленности района. Объем отгруженной продукции за 1 полугодие 2017 года составил: ОАО «Первомайскхиммаш» 432,2 млн. руб., увеличился в 1,7 раза по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, ООО «Первомайскхиммаш» - 351,1 млн. рублей.

Кроме того, на территории района работает предприятие по производству кормового белка ООО «Агрофермент». Объем отгруженной продукции данного предприятия за 1 полугодие 2017 года составил 60,0 млн. руб., что выше уровня прошлого года в 1,8 раза.

4.4 Строительство

В жилищное строительство направлено 128,0 млн. рублей, введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 3,2 тыс. кв. метров.

На 01.07. 2017 года 3 семьи получили свидетельства на приобретение или строительство жилья в рамках реализации подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» муниципальной программы Первомайского района «Обеспечение доступным, комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Первомайского района Тамбовской области» на 2014-2020 годы» на сумму 2,6 млн. рублей (2 семьи приобрели жилье).

В рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Первомайского района на 2014-2017 г.г. и на период до 2020г.» на 2 семьи получены свидетельства на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на сумму 1,8 млн. рублей. Кроме того, в управление сельского хозяйства области для рассмотрения комиссии сданы документы на 12 семей.

4.5 Инновации

На территории района в настоящее время отсутствуют научные центры по внедрению современных технологий, но инновационные методы работы имеют место в районе:

- ОАО «Крахмалопродукт» - модернизация цеха сырого крахмала;
- ООО «Снежеток» - прогрессивные методы технологии применяют при закладке садов интенсивного типа;
- ООО «Снежеток» - выращивание земляники садовой по новационной технологии на пленке с применением капельного орошения;

Особое внимание администрация района уделяет осуществлению инновационных процессов в учреждениях образования.

4.6 Туризм

В Первомайском районе планируется оздоровительный отдых взрослого и детского населения, охота и рыболовство, спортивный и въездной туризм.

По желанию туристов, возможно, организовать посещение православных храмов, расположенных на территории района.

На территории Первомайского района находится 5 кафе:

- «Харчевня» располагается на трассе 351 км Москва-Каспий, предоставляемые услуги (комплексные обеды, банкеты).
- «Триумф» располагается на трассе 360 км Москва-Каспий, предоставляемые услуги (комплексные обеды).
- «Маэстро» располагается в п.Первомайский, ул.Больничная, д.2г, предоставляемые услуги (комплексные обеды, банкеты).
- «Орхидея» располагается п.Первомайский, ул.Московская, д.16, предоставляемые услуги (комплексные обеды, банкеты).
- «Уют» располагается п. Восточный Первомайского района, предоставляемые услуги (комплексные обеды, банкеты).

Для предоставления услуг в туристической сфере, на базе Первомайской ДЮСШ открыта гостиница на 12 мест.

Для развития спортивного туризма на территории Первомайского района находится 2 рыболовных хозяйства («Первомайский» и «Полевой») и 2 охотничьих хозяйства («Даниловская дача» и «Первомайское»).

Для развития паломнического туризма на территории Первомайского района действуют 18 церквей и расположены 6 святых источников:

- святой источник Николая Чудотворца (Чернышевский сельсовет – 1,5 км от с. Лычное);
- святой источник Ильи Пророка (Новокленский сельсовет - 700 м от с. Новобогоявленское);
- святой источник Ильи Пророка (Иловай-Дмитриевский сельсовет – с. Иловай-Дмитриевское);
- святой источник Козьмы и Димьяна (Козьмодемьяновский сельсовет - 2 км от с. Старо-Козьмодемьяновское);
- святой источник иконы Владимирской Божий матери (Хоботовский сельсовет - с. Иловай-Рождественское);
- святой источник Сергия Радонежского (Новоспаский сельсовет – с. Иловай-Бригадирское).

4.7 Перечень наиболее значимых предприятий

| № п/п | Наименование | Численность работников | Основной вид деятельности |
|-------|--|------------------------|-----------------------------|
| 1 | ОАО «Первомайскхиммаш» | 147 | Обрабатывающее производство |
| 2 | ОАО «Хоботовское предприятие «Крахмалопродукт» | 440 | Обрабатывающее производство |
| 3 | ОАО «Мясоптицекомбинат «Первомайский» | 91 | Обрабатывающее производство |
| 4 | ОАО «Змеевская Нива» | 67 | Сельское хозяйство |
| 5 | ООО «Снежеток» | 101 | Сельское хозяйство |
| 6 | ООО «Тамбовская индейка» | 1126 | Сельское хозяйство |
| 7 | ООО «Первомайскхиммаш» | 230 | Обрабатывающее производство |

5. Инвестиционные преимущества

Выгодное географическое положение – район находится на границе трех областей, развитая инфраструктура – на узловой станции Богоявленское, сходятся железнодорожные ветви Павелецкого и Казанского направления, через

район проходит федеральная трасса «М-6» - все это вместе взятое делает Первомайский район привлекательным для инвесторов.

6. Сведения о свободных земельных участках, не востребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Первомайского района.

Каталог инвестиционной площадки №1

| | | |
|---|---|--|
| 1. Месторасположение площадки | 393711, Первомайский район, с. Хоботец-Васильевское | |
| 2. Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| 3. Площадь, га | 12,44 | |
| 4. Форма собственности | Государственная собственность | |
| 5. Возможность расширения | Нет | |
| 6. Предполагаемые направления использования | Сельскохозяйственное назначение | |
| 7. Наличие зданий и сооружений | Нет | |
| 8. | Наличие инфраструктуры и коммуникаций | Удаленность от границ земельного участка (м) |
| | Газ | 500 |
| | Электроэнергия | 600 |
| | Вода | 600 |
| | Водоотведение | - |
| | Автодорога | 100 |

Унифицированный паспорт инвестиционной площадки №1

| | |
|---|--|
| 1. Общая информация | |
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) | Земельный массив общей площадью 12,44 га |
| 1.2. Кадастровый номер | 68:12:2202005:2 |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная собственность |

| | |
|---|---|
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website | 393711, Первомайский район, с. Хоботец-Васильевское |
| 1.5. Лицо для контактов | Корябкина Елена Владимировна |
| 1.6. Должность | Глава Старосеславинского сельсовета |
| 1.7. Телефон | 8(47548) 71 3 60 |
| 1.8 Факс | - |
| 1.9. Электронная почта | - |
| 1.10. Веб-сайт | - |
| 2. Месторасположение площадки | |
| 2.1. Адрес площадки | 393711, Первомайский район, с. Хоботец-Васильевское |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | - |
| 2.3. В черте города | - |
| 2.4. Удаленность от г. Тамбова | 110 км |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | - |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км | 100 м |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | 20 км |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | 110 км |
| 2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ООО «Агрофермент» - 5 км |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | 500 м |
| 3. Характеристика инвестиционной площадки | |
| 3.1. Площадь, га | 12,44 |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить) | Нет |
| 3.3. Возможность расширения | Нет |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; | Земли сельскохозяйственного назначения |

| земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|---|
| 3.5. Функциональная зона | | - | | | | | |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет) | | - | | | | | |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | Ровная, суглинок | | | | | |
| 3.8. Текущее использование площадки | | Не используется | | | | | |
| 3.9. Предполагаемые направления использования | | Сельскохозяйственное назначение | | | | | |
| 4. Инфраструктура | | | | | | | |
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения | |
| Водоснабжение | - | куб. м/год | 8000 | 100 | 10000 | | |
| Электроэнергия | - | кВт | 63 | 700 | 250 | | |
| Отопление | - | Гкал/час | - | - | - | | |
| Канализация | - | куб. м/год | - | - | - | | |
| Газ | - | куб. м/год | 320000 | 500 | 1500000 | | |
| Пар | - | Бар | - | - | - | | |
| Очистные сооружения | - | куб. м/год | - | - | - | | |
| Сжатый воздух | - | куб. м./год | - | - | - | | |
| 5. Коммуникации на территории | | | | | | | |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | - | |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | - | |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | - | |
| 6. Здания и сооружения на территории | | | | | | | |
| Название объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкции, стен | Степень завершенности (%) или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время (% или иное) |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | |
| 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов с. Хоботец-Васильевское – 300 человек) | | | | | | | |
| 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | | | | | | | |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | - |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | | | | | | | - |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | - |

Каталог инвестиционной площадки №2

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1. Месторасположение площадки | | 393721, Первомайский район, с. Степанищево |
| 2. Категория земель | | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3. Площадь, га | | 4 |
| 4. Форма собственности | | Государственная неразграниченная собственность |
| 5. Возможность расширения | | Нет |
| 6. Предполагаемые направления использования | | Сельскохозяйственное назначение |
| 7. Наличие зданий и сооружений | | Нет |
| 8. | Наличие инфраструктуры и коммуникаций | Удаленность от границ земельного участка (м) |
| | Газ | 6000(высокое давление) и 2000 (низкие сети) |
| | Электроэнергия | 100-150 |
| | Вода | нет |
| | Водоотведение | - |
| | Автодорога | 50 |

Унифицированный паспорт инвестиционной площадки №2

| 1. Общая информация | |
|---|--------------------------------------|
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) | Земельный массив общей площадью 4 га |
| 1.2. Кадастровый номер | |
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная неразграниченная |

| | |
|--|--|
| | собственность |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website | 393721, Первомайский район, с. Степанищево |
| 1.5. Лицо для контактов | Стрельникова Ольга Владимировна |
| 1.6. Должность | Глава Хоботовского сельсовета |
| 1.7. Телефон | 89606632005 |
| 1.8 Факс | 8(47548) 64 3 27 |
| 1.9. Электронная почта | - |
| 1.10. Веб-сайт | - |
| 2. Месторасположение площадки | |
| 2.1. Адрес площадки | 393721, Первомайский район, с. Степанищево |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | - |
| 2.3. В черте города | - |
| 2.4. Удаленность от г. Тамбова | 100 км |
| 2.5. В охранный зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | - |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, км | 100 м |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | 2 км |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | 110 км |
| 2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ОАО «Группа Черкизово» - 7 км |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | 500 м |
| 3. Характеристика инвестиционной площадки | |
| 3.1. Площадь, га | 4 |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить) | Нет |
| 3.3. Возможность расширения | Нет |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической | Земли сельскохозяйственного назначения |

| | | | | | или иное) | оценка текущего стояния | время (% или иное |
|--|--|--|--|--|--------------|-------------------------------|----------------------|
| 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов) | | | | | | | |
| с. Степанищево, п. Хоботово, с. Иловай-Рождественское – 250 человек | | | | | | | |
| 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | | | | | | | |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | - |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | | | | | | | - |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | - |

Каталог инвестиционной площадки №3

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1. Месторасположение площадки | | 393710, Первомайский район, с. Иловай - Дмитриевское |
| 2. Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| 3. Площадь, га | | 52,08 |
| 4. Форма собственности | | Государственная неразграниченная собственность |
| 5. Возможность расширения | | Нет |
| 6. Предполагаемые направления использования | | Сельскохозяйственное назначение |
| 7. Наличие зданий и сооружений | | Нет |
| 8. | Наличие инфраструктуры и коммуникаций | Удаленность от границ земельного участка (м) |
| | Газ | 2000 |
| | Электроэнергия | 500 |
| | Вода | - |
| | Водоотведение | - |
| | Автодорога | 100 |

Унифицированный паспорт инвестиционной площадки №3

| 1. Общая информация | |
|--------------------------------------|--|
| 1.1. Тип площадки (краткое описание) | Земельный массив общей площадью 52,08 га |
| 1.2. Кадастровый номер | 68:12:2006002 |

| | |
|---|--|
| 1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Государственная собственность |
| 1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website | 393710, Первомайский район, с. Иловой – Дмитриевское 8(47548) 25-2-28, Ss01@r48.tambov.gov.ru |
| 1.5. Лицо для контактов | Алехин Сергей Алексеевич |
| 1.6. Должность | Глава Иловой – Дмитриевского сельсовета |
| 1.7. Телефон | 8(47548) 25-2-28 |
| 1.8 Факс | - |
| 1.9. Электронная почта | Ss01@r48.tambov.gov.ru |
| 1.10. Веб-сайт | - |
| 2. Месторасположение площадки | |
| 2.1. Адрес площадки | 393710, Первомайский район, с. Иловой - Дмитриевское |
| 2.2. Расположение на территории действующей организации | - |
| 2.3. В черте города | - |
| 2.4. Удаленность от г. Тамбова, км | 100 |
| 2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия | - |
| 2.6. Удаленность от автомагистрали, м | 100 |
| 2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км | 2 |
| 2.8. Удаленность от аэропорта, км | 130 |
| 2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ООО «Тамбовская индейка»- 7, ООО «Агротехнологии» - 3 |
| 2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км | 2 |
| 3. Характеристика инвестиционной площадки | |
| 3.1. Площадь, га | |
| 3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить) | Нет |
| 3.3. Возможность расширения | Нет |
| 3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, | Земли сельскохозяйственного назначения |

| | |
|---|---------------------------------|
| энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | |
| 3.5. Функциональная зона | - |
| 3.6. Наличие ограждений (есть, нет) | Нет |
| 3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная, чернозем |
| 3.8. Текущее использование площадки | Используется (разработан) |
| 3.9. Предполагаемые направления использования | Сельскохозяйственное назначение |

| 4. Инфраструктура | | | | | | |
|--|---------|-------------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Ресурс | Наличие | Единица измерения | Мощность | Удаленность площадки от источника, м | Возможность увеличения мощности (до) | Возможность периодического отключения |
| Водоснабжение | - | куб. м/год | - | - | - | - |
| Электроэнергия | - | кВт | 63 | 150 | 250 | - |
| Отопление | - | Гкал/час | - | - | - | - |
| Канализация | - | куб. м/год | - | - | - | - |
| Газ | - | куб. м/год | - | 6000 и 2000 | - | - |
| Пар | - | Бар | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | - | куб. м/год | - | - | - | - |
| Сжатый воздух | - | куб. м./год | - | - | - | - |
| 5. Коммуникации на территории | | | | | | |
| 5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | - |
| 5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | - |
| 5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | - |
| 6. Здания и сооружения на территории | | | | | | |

| Название объекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высота потолка, м | Тип конструкции, стен | Степень завершенности (%) или иное) | Год постройки и оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время (% или иное) |
|--|----------------|-----------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|---|---|
| 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов) | | | | | | | |
| Численность с. Иловой – Дмитриевское – 1480 человек, д.Иванжитово – 150 человек | | | | | | | |
| 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | | | | | | | |
| 8.1. Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | - |
| 8.2. Расчетная стоимость аренды | | | | | | | - |
| 8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | - |

7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

Глава администрации района

РЫЖКОВ РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ

Телефон/ факс: (47548) 2-43-18; (47548) 2-44-25
E-mail: rrv777@mail.ru

Первый заместитель главы администрации района

КНЯЗЬКОВ ЮРИЙ МИХАЙЛОВИЧ

Телефон /факс: (47548) 2-43-48 ; (47548) 2-44-25
E-mail: nnn2017@r48.tambov.gov.ru

Заместитель главы администрации района

СТЕПАНЕНКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Телефон: (47548) 2-11-93
E-mail: liner@r48.tambov.gov.ru