

Администрация Гавриловского района
Тамбовской области

Инвестиционный паспорт Гавриловского района Тамбовской области



2017 год

Уважаемые инвесторы!

Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт Гавриловского района Тамбовской области, в котором отражаются текущее состояние экономики района, его промышленный, сельскохозяйственный, кадровый и природный потенциал, возможности для дальнейшего перспективного развития.

Устойчивый экономический рост и повышение потенциала производства в Гавриловском районе могут быть обеспечены лишь при систематическом привлечении инвестиций. Поэтому основная задача администрации района сводится к созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в район, анализу и отбору предлагаемых инвестиционных проектов и созданию режима наибольшего благоприятствования для их реализации.

Район имеет хорошую основу для развития сельскохозяйственных предприятий как в растениеводстве и животноводстве, так и создания предприятий переработки сельскохозяйственной продукции.

Также у нас имеются замечательные возможности для развития туризма. Прежде всего, это старинные церкви 19-го века и памятники археологии. Здесь можно с успехом заниматься бизнесом в сфере оздоровления, отдыха, развивать различные виды спорта.

Мы рады всем, кто желает с нами сотрудничать, кто хотел бы вместе с нами улучшить нашу землю.

Добро пожаловать в Гавриловский район!

С уважением,
глава района

В.П.Трутнев

1. Общие сведения

Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия

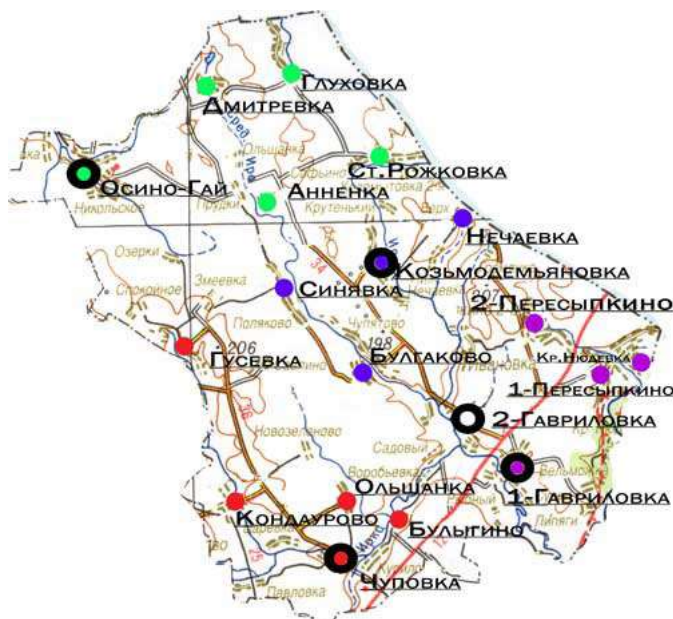
Расположение муниципального образования на схеме Тамбовской области



Гавриловский район был образован в 1935 году, выделившись из Кирсановского района, который в то время входил в Воронежскую область. В 1937 году была образована Тамбовская область и Гавриловский район вошёл в её состав. В 1959 году был упразднён Рудовский район и часть его территории вошла в состав Гавриловского района. В 1963 году Гавриловский район был упразднён, а его территория поделена между Кирсановским и Пичаевским районами. Но 29 ноября 1979 года Гавриловский район был снова восстановлен.

Административный центр – село Гавриловка 2-я, самое крупное в районе. Район расположен в северо-восточной части Тамбовской области. На севере он граничит с Пичаевским районом, с северо-востока - с Пензенской областью, с запада - с Бондарским районом, а с юга - с Кирсановским и Уметским районами. Центр района расположен на расстоянии 130 километров от Тамбова и в 39 километрах от ближайшей железнодорожной станции.

Состав муниципального образования



Территория Гавриловского района включает в себя муниципальных образований: одно образование - муниципальный район и 6 сельских поселений, которые расположены в пределах границ административного района.

На территории расположено 50 населенных пунктов.

Перечень сельских муниципальных образований:

- ✓ Булгаковский сельсовет (1091 чел.);
- ✓ Гавриловский 2-е сельсовет (4037 чел.);
- ✓ Козьмодемьяновский сельсовет (1345 чел.);
- ✓ Осино-Гайский сельсовет (1157 чел.);
- ✓ Пересыпкинский сельсовет (2492 чел.);
- ✓ Чуповский сельсовет (1083 чел.).

Площадь территории

Территория – 99,5 тысячи гектаров или 995,37 кв. км.

Плотность населения – 11,5 на 1 кв. км.



Климатические условия

Район находится в зоне с умеренно-континентальным климатом со средне-морозной зимой и теплым летом. Континентальность климата связана с большой удаленностью от Атлантического океана, беспрепятственным доступом холодного арктического воздуха и воздействием в зимний период сибирского антициклона.

Среднегодовая температура колеблется от +2,5 до +7,3 °С, безморозный период длится около 250 дней. С мая по сентябрь выпадает около 250-275 мм осадков, что благоприятствует обеспечению влагой почвы в период роста растений. Изредка бывают засушливые периоды. Почва в среднем промерзает на 0,76 метра.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые

На территории района имеется месторождение строительного песка и месторождение залегания суглинков для производства кирпича.

Месторождения строительного песка находятся в с. Кондаурово (в 2,8 км к юго-западу от села Кондаурово) площадью 8,0 тыс.кв.м. и с. Осино-Гай (участок «Барсучий» на северной окраине села Осино-Гай) площадью 8,0 тыс.кв.м.

Водные ресурсы

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными водами.

Средний годовой сток всех водных потоков Гавриловского района изменяется от 100 до 120 мм. Модуль прогнозных эксплуатационных запасов подземных вод на территории Гавриловского района изменяется от 0,41 до 0,60 л/с км². Модуль водоотбора подземных вод – менее 0,05 л/с км². В среднем модуль прогнозных эксплуатационных запасов составляет 0,502 л/с км², а модуль водоотбора – 0,034 л/с км², то есть используется всего лишь 6,8% от имеющихся запасов.

Таким образом, очевидно, что Гавриловский район располагает значительным резервом пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Гидрографическая сеть представлена крупными реками Ворона и Ира и мелкими такими как, Ирка, Средняя Ирка, Малая Ирка, Ольшанка, Карма, Барсучка, Кашма, Нюдеевка, Тяньга. Речная сеть района сгущается многочисленными озёрами, прудами и водохранилищами.

На территории района имеется более 70 озёр, большинство из них – старинного типа. Некоторые из них постепенно заболачиваются.

Кроме того, в районе для регулирования поверхностного стока создано 136 водохранилищ и прудов, которые также являются источником хозяйственного водоснабжения. Глубина прудов составляет 2-5 м, глубина водохранилищ достигает 10 м.

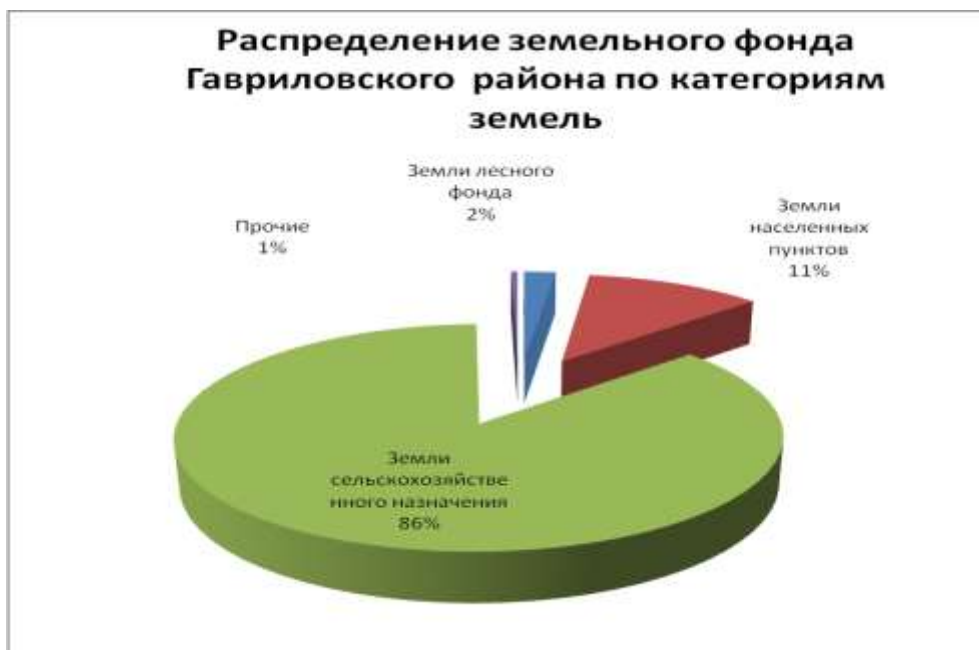
Земельные ресурсы

Почвы представлены в основном двумя типами чернозема: черноземы выщелочные и черноземы типичные. Общая площадь территории района составляет 99,5 тыс. га, пашни в обработке 62,0 тыс. га.

Распределение земельного фонда Гавриловского района по категориям земель представлено в таблице.

Распределение земельного фонда Гавриловского района по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, тыс. га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	86,6	87
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	10,4	11
3.	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	0,4	0
4.	Земли лесного фонда	1,7	2
5.	Земли водного фонда	0,1	0
6.	Земли запаса	0,3	0
7.	Итого в административных границах	99,5	100



Лесные ресурсы

Район относится к безлесным территориям, леса занимают всего 2 тыс. га или 2 % общей площади района. Основной тип сохранившегося леса – сосновый. Также представлены дуб, береза, клен, липа, черемуха, бересклет, ива, шиповник, крушина и др.

1.3. Экологическая ситуация

Территория Гавриловского района характеризуется благоприятным состоянием окружающей среды. Крупные промышленные объекты, загрязняющие природную среду – отсутствуют.

2. Население и социальная сфера

2.1. Численность населения и структура трудовых ресурсов

Численность населения по состоянию на 01.01.2017 составляет 11,2 тыс. человек, из них детей – 1772, пенсионеров – 3912 человек.

В райцентре проживает 2,6 тыс. человек или 23 % населения района. По этнической структуре: 95,5 % населения составляют русские, 2,6 % - армяне и 1,5% - прочие.

Удельный вес населения Гавриловского района в общей численности населения Тамбовской области - 1,2%. Средний размер сельского населенного пункта – 230 человек.

Демографическая ситуация за 2016 г. характеризовалась продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанной с ростом смертности и снижением рождаемости. В целом по району за 2016 год родилось 97 человек, умерло - 184, превышение числа умерших над числом родившихся составило 1,9 раза.

Численность граждан, прибывших в муниципальное образование за 2016 год 562 чел., численность граждан, выбывших из муниципального образования – 634 чел. Миграционная убыль составила - 72 чел.

Рынок труда и занятость населения района

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Численность трудоспособного населения, тыс.чел.	6,1	6,0	6,0	6,0	6,0
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв. км)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Численность безработных, чел.	52	52	52	31	30
Прирост числа рабочих мест	6	7	45	45	31

Численность трудовых ресурсов на 01.07.2017 г. составляет 6050 чел., экономически активное население - 5938 чел., что составляет 98,1%, из них занятых в экономике - 4520 чел. (74,7%), не занятых - 323 чел. (5,3%), прочих -1207 чел. (20,0%). За пределами района работают около 1000 человек.

На 01.07.2017 года в качестве безработных зарегистрировано 31 человек, уровень безработицы - 0,51 %, количество вакансий - 67, коэффициент напряженности на рынке труда составлял 0,46.

Наибольшее количество трудоспособного населения занято в сельском хозяйстве (2332 чел.), в потребительском рынке - 286 чел. Значимыми отраслями являются образование (282 чел.), здравоохранение и предоставление социальных услуг (320 чел.).

Отраслевая структура занятости

Виды деятельности	Среднесписочная численность работников (чел.)				
	2013	2014	2015	2016	2017
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2332	2344	2344	2332	2332
Потребительский рынок	245	253	253	286	286
Образование	221	222	222	282	282
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	388	390	390	320	320
Прочие	1203	1203	1149	1367	1367
Всего	4520	4543	4489	4587	4587

2.2. Социальная характеристика населения

Уровень и качество жизни

Среднедушевые денежные доходы населения за 1 полугодие 2017 г. выросли к уровню 2013г. в 1,3 раза и составили 19484 рубля. Соответственно растет покупательская способность населения. Оборот розничной торговли на одного жителя составляет 24,6 тыс. руб. (за 1 полугодие 2017).

Среднемесячная заработная плата по кругу крупных и средних предприятий за 1 полугодие 2017 года составила 20693,0руб. Наиболее высокий рост данного показателя отмечается в сельском хозяйстве. В этой отрасли заработная плата превышает средний показатель по району на 19,2% и составила 24673,8 руб. Среднемесячная заработная плата жителей района более чем в 2 раза превышает прожиточный минимум трудоспособного населения.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017 1 полугод
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)	15212,4	17494,0	18368,7	19334,0	19384,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей)	16230,2	18175,6	19008,3	21358,0	20693,8
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (%)	6,5	6,0	6,0	6,0	6,0
Число автомобилей индивидуального пользования на 1 тыс. жителей	349,9	367,1	370,0	370	371,2
Число домашних телефонов на 1 тыс. жителей	218,5	218,5	230,9	230,9	231,0
Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя)	30,8	31,1	31,1	31,8	32,4
Сводный индекс потребительских цен %	106,3	107,2	108,0	106,6	106,6
Розничный товароборот на 1 жителя, тыс. руб.	36,7	41,9	44,6	47,8	24,6
Величина прожиточного минимума трудоспособного населения (рублей)	5815	6850	8898,0	8990,0	9433,0

2.3. Здравоохранение

Сеть медицинских учреждений района представлена ТОГБУЗ «Гавриловская ЦРБ», в которую входят:

- стационар на 53 круглосуточные койки;
- поликлиника на 268 посещений;
- 2 офиса врача общей практики (с. Осино-Гай, с. Пересыпкино 1-е);
- 15 фельдшерско-акушерских пунктов;
- отделение сестринского ухода на 40 мест (лежат 37 чел.);
- отделение скорой медицинской помощи (2 бригады в смену);
- аптеку.

Качественность предоставления медицинской помощи обеспечивают 19 врачей и 78 средних медработника.

Укомплектованность врачами составляет 55,9%. Все врачи имеют сертификаты специалиста.

Укомплектованность средним медперсоналом составляет 59,4%.



2.4. Образование

Одной из ключевых задач муниципальной политики в сфере образования является обеспечение доступного качественного общего образования.

Система общего образования района представлена 1 школой - юридическим лицом с 12 филиалами, в которых обучается 776 учащихся.

Наполняемость классов по общеобразовательным организациям составляет -9,5 человек, что остается на уровне прошлого года

В 2017 году обучаются:

в 1 классах 62 ученика, что меньше прошлого года на 36 обучающихся;

в 10 классе-34, это меньше прошлого года на 2 учащихся.

Особое место в системе районного образования отводится вопросам проведения государственной (итоговой) аттестации обучающихся, результаты которой позволяют судить о качестве подготовки выпускника.

В 2017 году в государственной (итоговой) аттестации приняли участие 18 выпускников 11 класса.

Сеть дошкольных образовательных организаций района представлена детским садом «Солнышко» и пятью дошкольными группами в 2-Гавриловской школе.

За последние три года на территории создано дополнительно 125 дошкольных мест, в том числе 25 мест за счёт капитального ремонта. Обеспечено введение в штатном режиме федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования. В дошкольные учреждения нет очереди, обеспечено 97% доступности детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Процент охвата детей дошкольным образованием в возрасте от 1 года до 7 лет, в 2017 году составил 55,0%.

Численность детей, в возрасте от 5 до 18 лет, охваченные программами дополнительного образования составляет 75,5%. В школах работают 23 кружка, 6 спортивных секций, спортивный и туристско-краеведческий клубы, реализуются 38 программ дополнительного образования по различным направлениям. Самыми востребованными направлениями являются художественно-эстетическое (49%) и спортивное (47%). В каждой школе функционируют музейные комнаты, на базе которых сосредоточена работа по патриотическому и краеведческому направлению. Функционирует учреждение дополнительного образования детей – «Школа искусств», в котором может ежегодно обучается 106 учащихся.

На базе МБОУ 2-Гавриловской сош работают Центр военно-патриотического воспитания, Центр духовно-нравственного воспитания в с. Булгаково. При храмах района работают воскресные школы.

2.5. Физическая культура и спорт

На территории района осуществляют свою деятельность МБУК «Гавриловский культурно-досуговый центр» с 19 клубными структурными единицами.

Библиотечная сеть представлена МБУК «Гавриловская районная библиотека», в составе которого 13 сельских библиотек. Районная библиотека оснащена компьютерами и имеет доступ в Интернет.

В районе функционируют 1 спортивный комплекс, 11 спортивных залов и 40 спортивных площадок.

3. Инфраструктурный потенциал

3.1. Транспортная система

Транспортная система района представлена автомобильными дорогами протяженностью 301,0 км.

По территории района проходит федеральная трасса «Тамбов-Пенза» протяженностью 25,5 км. Протяженность опорной сети между селами района составляет 61,1 км.

Территориальные дороги (подъезды к населенным пунктам) 124,0 км.

Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 107,9, из них с асфальтовым покрытием – 99,7 км, грунтовых дорог - 193,1 км.

Пассажирские перевозки на территории района осуществляет МУП «Гавриловский ПТС», а также альтернативные перевозчики – такси.

3.2. Связь и телекоммуникации

На территории района число аппаратов сети общего пользования составляет 2637 шт. Установлена цифровая АТС, что создает экономические и технические условия для представления универсальных услуг сотовой связи. Услуги сотовой телефонной связи представляют 5 операторов (Мегафон, МТС, Билайн, Тамбов GSM, Теле 2) с зоной уверенного покрытия сотовой связью до 80%.

В районе действует провайдер сети Интернет Domolink, обеспечивающий широкополосный высокоскоростной доступ в Интернет (DSL) через оптоволоконный кабель.

3.3. Энергоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждена муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Гавриловском районе Тамбовской области на 2014-2020 годы». В настоящее время проводятся мероприятия по реализации данной программы, а именно: установка приборов учета холодной воды во всех бюджетных организациях района, замена освещения на энергосберегающие лампы

Администрацией района, администрациями сельсоветов ведется разъяснительная работа среди населения по установке приборов учета в индивидуальных жилых домах.

За счет всех запланированных мероприятий по улучшению энергетической эффективности на территории района ожидается ежегодное снижение удельной величины по-

требления энергетических ресурсов в многоквартирных домах и муниципальными бюджетными учреждениями не менее чем на 3%.

3.4. Газоснабжение

Администрацией района продолжается работа над реализацией Программы газификации населенных пунктов, объектов производственного и непроизводственного назначения. Уровень газификации района составляет - 95%. Все бюджетные учреждения в районе газифицированы.

3.5. Водоснабжение

Источниками водоснабжения района являются артезианские воды. Водоснабжение в районном центре - локальное. Водоснабжение прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра.

4. Экономика и положение в реальном секторе

4.1. Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях

Площадь территории Гавриловского района составляет 2,9% от площади области. Численность населения района составляет 1,1 % населения области.

Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям района составляют 0,7% от областного показателя. Валовая продукция составляет 4,5% от областного показателя. Оборот розничной торговли – 0,3% от областного показателя. Ввод в действие жилых домов – 0,6%.

Отраслевая структура экономики за 2016 год

Отрасли	млн. руб.	%
Сельское хозяйство	4626,0	74,7
Розничная торговля	535,8	8,7
Платные услуги	402,0	6,5
Строительство	608,0	9,8
Прочие	19,8	0,3
Всего	6191,6	100,0

4.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является ведущим и одним из динамично развивающихся сектором экономики района, составляя более 70% ВВП района в отраслевой структуре.

В состав агропромышленного комплекса района входят: 10 сельскохозяйственных предприятий и 85 крестьянских фермерских хозяйств.

Сельскохозяйственные угодья занимают 85,9 тыс. га или 86,0%, из них пахотные земли 64,7 тыс. га. Залежных земель в районе нет.

В структуре посевных площадей 2017 года основную долю занимала зерновая груп-

па 31,7 тыс. га (62,1 %), подсолнечник возделывался на площади 12,0 тыс. га, сахарная свекла - 5360 га.

В текущем году планируется получить 98,4 тыс. т. зерновых, 19,6 тыс.т. – подсолнечника и 196,8 тыс.т. сахарной свеклы.

Большая работа ведется и по увеличению производства продукции животноводства.

Производство продукции животноводства во всех категориях хозяйств в первом полугодии составило 9,0 тыс. т мяса. 89% производства мяса сосредоточено в предприятиях группы «Черкизово свиноводство». Среднегодовая численность работников на предприятиях этой группы - 138 человек.

4.3. Промышленность

В настоящее время на территории района нет крупных промышленных предприятий. Удельный вес района не достигает 0,1% областного промышленного производства. Промышленность района предоставлена производством хлебобулочных изделий, переработкой зерна в муку, добычей полезных ископаемых (песка).

Наименование организации	ФИО Руководителя	Телефон	Специфика деятельности
ООО «Хлебсервис»	Свистунов Игорь Валентинович	(47551) 32-6-27	Производство хлебобулочных изделий
ЦВР Пересыпкино-2	Венчаков Геннадий Александрович	(47551) 26-2-77	Переработка зерна в муку

4.4. Строительство

Показатели инвестиционной деятельности за последние несколько лет дают возможность говорить о стабильности развития района.

В отдельные годы объем инвестиций в основной капитал, который является главным показателем деловой активности в экономике, достигал уровня 1,7 млрд. руб. В целом за последние 10 лет капитальные вложения в экономику района составили около 8 млрд. руб.

Из года в год увеличивается ввод жилья. За 2016г. введено 5076 кв.м.

С 2009 г. реализуется проект строительства комплексной компактной застройки в с. Гавриловка 2-я, по ул. 65-летия Победы на 57 домов, который включает в себя устройство линий электропередач, водопроводов, газопроводов, дорог, проездов, тротуаров общей сметной стоимостью 46 млн. руб. Реализация проекта позволяет предоставить земельные участки с инженерной инфраструктурой молодым семьям. В 2016 году построено 45 домов, 5 домов находится в стадии строительства, 7 свободных участков планируется предоставить в 2017г. Проведен капитальный ремонт многоквартирного жилого дома в с. Гавриловка 2-я общей стоимостью около 0,8 млн. руб.

На территории сельсоветов выделено необходимое количество земельных участков с инженерной инфраструктурой для их предоставления для индивидуального жилищного строительства, в том числе для многодетных семей и участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий».

Планируется в текущем году:

- начать строительство всесезонного горнолыжного спортивно – оздоровительного комплекса вблизи с. Вельможка Гавриловского района, сметной стоимостью строительства в 2017 году 1 млрд. рублей;

- провести капитальный ремонт здания Осино-Гайского филиала МБОУ 2-Гавриловской сош, сметной стоимостью 17,8 млн. руб., общие финансовые вложения на оборудование и капитальный ремонт составят 30 млн. руб.;

-начать первый этап строительства сквера в с. Гавриловка 2-я, сметной стоимостью 4,1 млн. руб. в 2017 году, общая стоимость строительства сквера составит 11,6 млн. руб..

В текущем году два муниципальных образования района Гавриловский 2-й и Пересыпкинский сельсоветы примут участие в Программе «Формирование современной городской среды». Данная Программа направлена на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и благоустройству наиболее посещаемой общественной территории (скверы, парки, набережные, центральные улицы) в населенном пункте.

Планируемые к реализации объекты по Программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год:

-детская игровая площадка в с. Гавриловка 2-я в районе ул.Механизаторов, стоимостью 630 тыс. рублей;

-строительство подъезда к многоквартирному дому в с. Пересыпкино 1-е ул. Гагарина, стоимостью 171 тыс. рублей.

4.5. Инновации

Создание кластеров является одним из эффективных механизмов повышения конкурентоспособности региона, обеспечения устойчивых темпов экономического развития. В перспективе возможно участие Гавриловского района в формировании плодовоовощного кластера на базе агропромышленных подкомплексов, получивших развитие в области.

Кластер 1: развитие овощеводства в с. Гавриловка 2-я на земельном участке (инвестиционные площадки) площадью 69 га со всеми прилегающими коммуникациями.

4.6. Туризм

На территории Гавриловского района находятся две действующие старинные церкви, построенные в 19 веке (в селе Осино Гай – Знаменская и Покровская в с Гавриловка 2-я). Всего в районе имеется 5 церквей.

На территории района имеются памятники археологии – курганы и поселения эпохи бронзы.

На территории Булгаковского сельсовета 27,9 га земель сельхозназначения переведены в земли особо охраняемые (земли рекреационного назначения), для дальнейшего размещения базы отдыха. Земельный участок прилегает к южной части земель населенных пунктов села Булгаково.

Разветвленная сеть реки Вороны, спокойный характер течения, благоприятный купальный сезон, песчаные пляжи, контрастные пейзажи – все это создает предпосылки для развития оздоровительно-спортивного, в т.ч. водного, туризма и отдыха.

Все эти значимые объекты наследия имеют возможности привлекать в район туристов, развивать паломничество православных христиан.

Туристы могут принять участие в выставках, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участниками старинных русских обрядов, праздников. Посещая сельские поселения, туристы могут приобрести навыки земледелия, пчеловодства, выращивание овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства.

Развитие туризма даст сельскохозяйственным территориям определенную экономическую выгоду – от привлечения инвестиций, от аренды зданий, сдачи частных домов в наем, от продажи предметов художественных промыслов, сельскохозяйственной продукции с личных подворий.

Туризм частично решит проблему занятости сельского населения.

4.7. Перечень наиболее значимых предприятий

Полное наименование предприятия	Отраслевое направление деятельности	Продукты/услуги	Год основания/ учреждения / Численность персонала	Адрес, контакты. Руководитель предприятия
ООО «Черкизово-Свиноводство»	Свиноводство	Мясо свинины	2015 год/ 138 человек	с. Кондаурово, с. Глуховка, с. Верхняя Ковалев Андрей Анатольевич Сергеевич т. 32-7-87
ООО «Черкизово-Растениеводство»	Растениеводство	Производство кормов для свиноводства	2015/64	с. Гавриловка 2-я Ковалев Андрей Анатольевич т. 32-7-87
ООО «Приволье»	Производство и реализация сельхозпродукции	зерно, подсолнечник, сахарная свекла	2004/171	с. Булгаково, Данилкин Николай Дмитриевич т. 23-2-24
ОАО ДЭП №342	Строительство и ремонт автомобильных дорог	Строительство и ремонт автомобильных дорог	2010/118	с. Гавриловка 2-я, Солуданов Юрий Викторович т. 32-8-29

5. Инвестиционные преимущества

Инвестиционный потенциал

Приоритетными направлениями инвестирования в муниципальном образовании являются:

Перерабатывающая промышленность:

- молочная переработка;
- комплексы по обработке и переработке зерна;
- строительства комбикормового завода;
- мясопереработка;
- бойня.

Сельское хозяйство:

- строительство животноводческого комплекса КРС;
- свиноводство.

Строительство:

- строительство доступного жилья на базе существующих населенных пунктов с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры;
- строительство объектов потребительского рынка.

ЖКХ:

- строительство объектов водоснабжения и газоснабжения населенных пунктов района.

Туризм:

- строительство баз отдыха;
- развитие агро-туризма.

Инвестиционные площадки

На территории Гавриловского района сформированы 2 инвестиционные площадки, расположенные на территории села Гавриловка 2-я.

Инвестиционная площадка №1 находится в с. Гавриловка 2-я, ул. Советская. Площадка предназначена для строительства теплицы на земельном участке общей площадью 36 га, вдоль региональной автодороги «Гавриловка 2-я – Анненка - Осино – Гай». Федеральная автодорога «Тамбов – Пенза» проходит в 100м от участка. Газопровод высокого давления, проходящий по границе участка, имеет возможность подать количество газа в объеме 500 м³/ч. Сети электроснабжения – 10кВ, проходят в границе участка. В 300м от участка имеются 3 действующие артезианские скважины. Перепад высот на участке не превышает 1,0 м. Объем плодородного слоя подлежащий съему не превышает 0,6м. Близко расположенных грунтовых вод нет. До зданий и сооружений жилого фонда более 100м. В 300м от границ участка расположен пруд. Расстояние до близлежащих городов: г.Тамбов – 125 км, г.Пенза – 180 км, г.Саратов – 350 км, г.Липецк – 250 км, г.Москва – 560 км.

Инвестиционная площадка №2 находится в с. Гавриловка 2-я, ул. Советская. Площадка предназначена для строительства кирпичного завода на земельном участке общей площадью 33га, вдоль региональной автодороги «Гавриловка 2-я – Анненка - Осино – Гай». Федеральная автодорога «Тамбов – Пенза» проходит в 100м от участка. Газопровод высокого давления, проходящий по границе участка, имеет возможность подать количество газа в объеме 500 м³/ч. Сети электроснабжения – 10кВ, проходят в границе участка. В 300м от участка имеются 3 действующие артезианские скважины. Перепад высот на участке не превышает 1,0 м. Объем плодородного слоя подлежащий съему не превышает 0,6м. Близко расположенных грунтовых вод нет. До зданий и сооружений жилого фонда более 100м. Расстояние до близлежащих городов: г.Тамбов – 125 км, г.Пенза – 180 км, г.Саратов – 350 км, г.Липецк – 250 км, г.Москва – 560 км.

Бизнес-идеи

На территории Гавриловского района предлагаются ряд бизнес – идей для реализации инвестиционных проектов.

1. Бизнес-идея «Отдых в русской глубинке».

На территории Гавриловского 1- го сельсовета расположены в с. Вельможка и д. Липяги в междуречье реки Ворона и озера Висла. Расстояние между селами около 1 км.

Разветвленная сеть реки Вороны, спокойный характер течения, благоприятный купальный сезон, песчаные пляжи, контрастные пейзажи – все это создает благоприятные предпосылки для развития оздоровительно-спортивного в т.ч. водного туризма и отдыха.

В селах имеется более 10 пустующих домов (нуждающихся в ремонте), вполне пригодных для принятия туристов, а также имеется более 15 га земель населенных пунктов, пригодных для строительства дома отдыха и также для использования в приусадебном овощеводстве и плодоводстве.

Ландшафт сел очень разнообразен: село Вельможка располагается на возвышенности. С восточной стороны населенного пункта по окраине протекает река Ворона, деревня Липяги находится под горой в юго-восточном направлении. У данных сел имеются благоприятные условия для развития дельтапланеризма. Озеро Висла, расположенное в южной части д. Липяги очень красиво, имеет историческое происхождение. Вода озера Висла спокойна, изобилие родников и глубина позволит развивать спортивную рыбалку или оборудовать пристань для мини водного транспорта (водные велосипеды и мотоциклы).

Река Ворона имеет песчаные берега, что позволяет создать байдарочную станцию. Организовать маршруты разной категории сложности и протяженности.

Зимой можно оборудовать трассу для катания на лыжах и санках, а также организовать каток, для катания на коньках.

В села ведет грунтовая дорога, удаленность от трассы Тамбов – Пенза составляет 8 км, есть электричество, газ и связь (таксофон).

При реализации бизнес-идеи возможно создать более 20-ти рабочих мест, со среднеобластной заработной платой, организовав работников различной квалификации (повара, спортивные инструктора, шоферы, уборщицы)

2. Бизнес-идея «Развитие Пересыпкинского овощеводства»

Жители Гавриловского района, проживающие в северо-восточной части района в селах Пересыпкино 1-е и Пересыпкино 2-е активно занимаются овощеводством.

Села расположены в 1-3 км от федеральной автостреды Тамбов-Пенза, имеют благоприятные почвы, расположенные в пойме реки Ворона.

Местное население выращивают лук, картофель, помидоры, перец, чеснок, для реализации на рынках Тамбова и Пензы. Особое место на приусадебных участках занимают ягодные насаждения (клубники). Хотя этот вид деятельности имеет сезонный характер, но им занимается 80% населения сел.

Бизнес идея «Развитие Пересыпкинского овощеводства» включает в себя задачи вывода овощеводства сел на новый уровень - выращивание культур с минимальными затратами ручного труда и организацию рынка сбыта продукции. Так же возможно строительство цеха по переработке овощных культур.

Села имеют дороги с твердым покрытием, газифицированы, электрифицированы, на территории сел имеется водопроводы, а также незанятое население в трудоспособном возрасте, позволяющее обеспечить производство кадрами.

В случае успешной реализации бизнес идеи при строительстве цеха по переработке овощей и ягод, возможна организация более 10-ти рабочих мест, со среднеобластной заработной платой, а также увеличить численность личных подсобных хозяйств, которые смогут реализовывать продукцию на договорной основе.

6. Сведения о свободных земельных участках, не востребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Гавриловского района

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
1	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов	Тамбовская обл., Гавриловский р-н, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская	36,0	государственная (неразграниченная)	-	Строительство теплицы	-	новое строительство	Имеется автомобильная дорога (асфальтовая), ЛЭП, водопровод и газопровод
2	Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов	Тамбовская обл., Гавриловский р-н, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская	33,0	государственная (неразграниченная)	-	Строительство кирпичного завода	-	новое строительство	Имеется автомобильная дорога (асфальтовая), ЛЭП, водопровод и газопровод

¹ объекты промышленной, сельскохозяйственной, строительной или иной деятельности, использованные в прошлом

² инвестиционная площадка без необходимой инфраструктуры (строительство, осуществляемое с нуля)

7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

Администрация Гавриловского района Тамбовской области

Адрес: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, 23

E-mail: post@r51.tambov.gov.ru

**Телефон: 8 (47551) 3-23-16,
8 (47551) 3-22-67 (приемная).**



Глава Гавриловского района Трутнев Виктор Петрович

Руководит деятельностью администрации района на принципах единоначалия и несет ответственность за надлежащее осуществление её полномочий. Организует работу администрации района.

**Реестр инвестиционных уполномоченных по взаимодействию
с инвесторами**

№ п/п	ФИО	Должность	Контакты тел., e-mail)
1	<p style="text-align: center;">Трутнев Виктор Петрович</p> 	Глава района	8(47551)32316 89156647053 post@r51.tambov.gov.ru