



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ заседания межведомственного совета по инвестиционной политике

30.06.2017

г. Тамбов

№ 8

Первый заместитель главы администрации области, первый заместитель председателя межведомственного совета по инвестиционной политике – А.Н. Ганов.

Секретарь межведомственного совета по инвестиционной политике – А.М. Гутник.

Присутствовали: члены межведомственного совета по инвестиционной политике 12 человек

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Аксенов
Александр Владимирович | - начальник управления сельского хозяйства области |
| Борzych
Александр Юрьевич | - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры области |
| Воронина
Елена Александровна | - президент Тамбовской областной торгово-промышленной палаты |
| Жуков
Александр Викторович | - начальник отдела кредитования Тамбовского отделения № 8594 ПАО «Сбербанк» |
| Макаревич
Наталья Владимировна | - начальник управления по развитию промышленности и предпринимательства области |
| Пеньков
Владимир Федорович | - председатель совета Общественной палаты Тамбовской области |
| Попов
Борис Викторович | - заместитель председателя комитета по промышленности, строительству, транспорту, связи и развитию предпринимательства Тамбовской областной Думы |
| Рябов
Юрий Петрович | - начальник сводно-экономического отдела Отделения по Тамбовской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу |

Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Турецких Александр Владимирович	- директор правового департамента аппарата главы администрации области
Чуканов Вячеслав Валентинович	- генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Тамбовской области»
Шарова Елена Владимировна	- директор Тамбовского регионального филиала ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»

Приглашенные:

Лубенский Кирилл Львович	генеральный директор ООО «Ладесол-Тамбов»
Пузанов Дмитрий Сергеевич	генеральный директор ООО «Рассказовское»
Ребров Александр Сергеевич	начальник управления планирования и контроля инвестиций ООО «Тамбовский бекон»
Трунилин Дмитрий Владимирович	генеральный директор АНО «РАИР-Тамбов»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения» на предмет предоставления государственной поддержки в виде присвоения проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовской области и предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций.

2. Рассмотрение вопроса о создании индустриального парка «Уварово».

3. Рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Ладесол-Тамбов» «Строительство завода по глубокой переработке зерна» на предмет предоставления государственной поддержки в виде присвоения проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовской области, предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установления пониженных налоговых ставок на прибыль организаций, и предоставления залогового обеспечения.

4. Повторное рассмотрение инвестиционного проекта ООО «Тамбовский бекон» «Строительство убойного производства в Тамбовской области» на предмет изменения объема государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций, а также актуализацией параметров инвестиционного проекта.

5. Об исключении инвестиционных проектов ООО «Русагро-Овощи» «Проект строительства тепличного комплекса в Мичуринском районе Тамбовской области площадью 107 га для круглогодичного производства овощных культур» и ООО «Уваровский мясоперерабатывающий комбинат» «Строительство комплекса по убою и переработке мяса» из государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области.

6. О продлении срока предоставления залогового обеспечения ООО «Суворово» до 2 кв. 2028 года включительно в рамках реализации инвестиционного проекта «Животноводческая ферма на 2300 голов крупного рогатого скота в с. Репное Уваровского района Тамбовской области», а также корректировка наименования проекта.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

генерального директора ООО «Рассказовское» Пузанова Дмитрия Сергеевича

Цель проекта - строительство элеваторного комплекса по приемке, очистке, сушке и хранению зерна, вместимостью 24 тыс. тонн, в 40 км от областного центра, на собственной площадке площадью 9,6 га.

Объем инвестиций по проекту составляет – 428 568 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- собственные средства – 246 268 тыс. руб. (57%);
- заемные и привлеченные средства – 182 300 тыс. руб. (43%).

Социальная значимость проекта:

- создание новых рабочих мест, ед. – 6;
- сохранение рабочих мест, ед. - 5;
- среднемесячная заработная плата - 23,818 тыс. руб.

Критерии максимальной коммерческой эффективности:

чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.) - 65 022;

внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%) – 12,55;

дисконтированный срок окупаемости проекта (PP), (лет, месяцев) - 10 лет 9 месяцев.

Проект ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения» претендует на предоставление государственной поддержки в виде присвоения статуса приоритетного для экономики Тамбовской области и предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций в размере 20 346 тыс. руб. в период с 3 квартала 2017 г. по 2 квартал 2022 г. включительно.

ВЫСТУПАЛИ:

Ганов А.Н. – уточнил о стадии реализации проекта, кредитных средствах необходимых для реализации проекта.

Аксенов А.В. – проинформировал о специфике проекта.

Пузанов Д.С. - дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Ганов А.Н. – учитывая значимость инвестиционного проекта для агропромышленного комплекса области ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о предоставлении государственной поддержки в виде присвоения статуса приоритетного для экономики Тамбовской области и предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций в размере 20 346 тыс. руб. в период с 3 квартала 2017 г. по 2 квартал 2022 г. включительно на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 12 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Присвоить инвестиционному проекту ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения» статус приоритетного для экономики Тамбовской области.

2. Рекомендовать предоставить ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения» государственную поддержку в виде льгот по налогу на имущество организаций (снижение на 100% налога на имущество организаций в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в размере 20 346 тыс. руб. в период с 3 квартала 2017 г. по 2 квартал 2022 г. включительно.

3. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области подготовить проект распоряжения администрации Тамбовской области о включении инвестиционного проекта ООО «Рассказовское» «Комплекс зерноочистительно-сушильный с участком ж/д и автозагрузки, отделением хранения» в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области.

4. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области совместно с финансовым управлением области и субъектом инвестиционной деятельности (ООО «Рассказовское») подготовить проект инвестиционного соглашения (в соответствии с постановлением администрации области от 03.07.2014 № 720 «Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки»).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

генерального директора АО «Корпорация развития Тамбовской области» Чуканова Вячеслава Валентиновича

В качестве инвестиционной площадки для создания индустриального парка выбрана площадка в г.Уварово площадью 28,4034 га.

Площадка занимает 2 земельных участка с кадастровыми номерами:

1. 68:30:0004033:361 – общая площадь 17,4524 га,

2. 68:30:0004033:360 – общая площадь 10,9510 га.

Участки являются государственной неразграниченной собственностью. Земля находится не в аренде. Возможны варианты аренды без проведения торгов.

Местоположение индустриального парка обладает высоким потенциалом развития, который характеризуется следующими факторами:

- развитая транспортная инфраструктура;
- близость к крупным городским магистралям;
- близость к ветке железной дороги;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- наличие высокопродуктивной сырьевой базы области, в части сельскохозяйственного сырья;

- локализация парка в Тамбовской области позволяет задействовать ключевые рынки Европейской части России и ближнего зарубежья для сбыта продукции производимой на территории парка.

Дополнительным преимуществом указанной территории является наличие готовой инфраструктуры – электроснабжение, водоснабжение, газ, что означает отсутствие необходимости в согласовании документации на выделение мощностей и дорогостоящей оплаты за подключение к ним. Данное обстоятельство существенно снижает общий объем необходимых инвестиций для создания индустриального парка для инвесторов.

Инициатор претендует на положительное решение межведомственного совета по созданию индустриального парка в г. Уварово.

ВЫСТУПАЛИ:

Ганов А.Н. – уточнил причину создания индустриального парка «Уварово», а также статус инвестиционной площадки «Салют».

Пеньков В.Ф. – уточнил о возможности реализации инвестиционных проектов по добыче фосфогипса и сроках их запуска, а также о необходимости проведения дополнительной экологической экспертизы.

Чуканов В.В. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Ганов А.Н. – вынес вопрос о подготовке проекта постановления о создании индустриального парка «Уварово» и включении данного проекта в Реестр индустриальных (промышленных) парков Тамбовской области на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 12 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области подготовить проект постановления администрации Тамбовской области о создании индустриального парка «Уварово» и назначении уполномоченного органа.

2. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области подготовить проект постановления администрации Тамбовской области о включении индустриального парка «Уварово» в Реестр индустриальных (промышленных) парков Тамбовской области.

3. Рекомендовать администрации г. Уварово разработать необходимые нормативно-правовые акты для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании.

4. Рекомендовать администрации г. Уварово провести открытый конкурс по отбору управляющей компании для заключения с ней соглашения об управлении индустриальным парком «Уварово».

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

генерального директора ООО «Ладесол-Тамбов» Лубенского Кирилла Львовича

Цель проекта – строительство биотехнологического комбината по глубокой переработке фуражного зерна с получением концентрированных белковых кормопродуктов в городе Уварово, Тамбовской области.

Объем инвестиций по проекту составляет – 2 244 185 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- собственные средства – 334 185 тыс. руб. (15%);
- заемные и привлеченные средства – 1 910 000 тыс. руб. (85%).

Социальная значимость проекта:

- создание новых рабочих мест, ед. – 44;
- среднемесячная заработная плата - 64,53 тыс. руб.

Критерии максимальной коммерческой эффективности:

чистый дисконтированный доход (NPV), (тыс. руб.) - 1 377 589;

внутренняя норма рентабельности (доходности) (IRR), (%) – 44,6;

дисконтированный срок окупаемости проекта (PP), (лет, месяцев) -

4 года 4 месяца.

Проект ООО «Ладесол-Тамбов» «Строительство завода по глубокой переработке зерна» претендует на предоставление государственной поддержки в виде:

1) Присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовской области.

2) Предоставления налоговых льгот по налогу на имущество организаций (снижение на 100% налога на имущество организаций в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в размере 106 706,88 тыс. руб. в период со 2 квартала 2018 г. по 2 квартал 2021 г. включительно.

3) Предоставление налоговых льгот по налогу на прибыль организаций (установление пониженных ставок по налогу на прибыль) в размере 83 512,42 тыс. руб. в период со 2 квартала 2018 г. по 2 квартал 2021 г. включительно.

4) Предоставление залога областного имущества, рыночной стоимостью 150 000 тыс. руб., на период с 4 кв. 2017г. по 4 кв. 2020г. включительно.

ВЫСТУПАЛИ:

Ганов А.Н. – уточнил о сроке окупаемости, финансовых ресурсах привлекаемых для реализации инвестиционного проекта.

Рябов Ю.П. – уточнил о залоговом обеспечении кредита со стороны предприятия.

Макаревич Н.В. – уточнила о распределении источников финансирования, а также объемах совершенных капитальных вложений.

Гутник А.М. – предложил перенести рассмотрение вопроса о предоставлении налоговых льгот по налогу на прибыль и налогу на имущество организаций до возникновения потребности в данных видах льгот.

Борзых А.Ю. – уточнил о рынке сбыта продукции.

Лубенский К.Л. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Ганов А.Н. – учитывая значимость инвестиционного проекта для агропромышленного комплекса области ООО «Ладесол-Тамбов» «Строительство завода по глубокой переработке зерна», а также результаты обсуждения, вынес вопрос о предоставлении государственной поддержки в виде присвоения проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовской области и предоставления залога областного имущества, рыночной стоимостью 150 000 тыс. руб. на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 12 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Присвоить инвестиционному проекту ООО «Ладесол-Тамбов» «Строительство завода по глубокой переработке зерна» статус приоритетного для экономики Тамбовской области.

2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом области рассмотреть возможность предоставления ООО «Ладесол-Тамбов» в залог объектов имущества, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, общей стоимостью 150 000 тыс. руб. в качестве обеспечения кредита коммерческого банка, привлекаемого для реализации проекта «Строительство завода по глубокой переработке зерна», на период с 4 кв. 2017г. по 4 кв. 2020г. включительно.

3. Управлению экономической политики администрации области подготовить проект распоряжения администрации Тамбовской области о включении инвестиционного проекта ООО «Ладесол-Тамбов» «Строительство завода по глубокой переработке зерна» в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области.

4. Рекомендовать инициатору проекта по мере необходимости предоставления государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установлению пониженных ставок по налогу на прибыль, повторно обратиться в администрацию области для организации рассмотрения вопроса на одном из очередных заседаний Межведомственного совета по инвестиционной политике.

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

начальника отдела инвестиционного планирования ООО «Тамбовский бекон» Реброва Александра Сергеевича

Цель проекта – строительство убойного производства и осуществление первичной переработки свинины в Тамбовской области, мощностью 1 904 тыс. голов в год (350 голов в час).

Между администрацией области и ООО «Тамбовский бекон» заключено инвестиционное соглашение №117 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности», согласно которому предприятию были предоставлены льготы по налогу на имущество в размере 338 692,9 тыс. руб. с 3 кв. 2015 г. по 2 кв. 2020 г.

Проект ООО «Тамбовский бекон» «Строительство убойного производства в Тамбовской области» претендует на актуализацию параметров инвестиционного проекта и объема государственной поддержки в виде налоговой льготы по налогу на имущество организаций в размере 322 048 тыс. руб. с 4 кв. 2015 г. по 3 кв. 2020 г. включительно.

ВЫСТУПАЛИ:

Ганов А.Н. – уточнил о причинах убытка проекта и необходимости актуализации налоговых льгот.

Ребров А.С. – дал необходимые пояснения на поставленные вопросы.

Ганов А.Н. – учитывая значимость инвестиционного проекта для агропромышленного комплекса области ООО «Тамбовский бекон» «Строительство убойного производства в Тамбовской области», а также результаты обсуждения, вынес вопрос об актуализации объема государственной поддержки в виде налоговых льгот по налогу на имущество организаций в размере 322 048 тыс. руб. с 4 кв. 2015 г. по 3 кв. 2020 г. включительно, а также параметров инвестиционного проекта на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 12 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированные параметры проекта ООО «Тамбовский бекон» «Строительство убойного производства в Тамбовской области», в том числе предоставить проекту государственную поддержку в виде льгот по налогу на имущество организаций (снижение на

100% налога на имущество организаций в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционного проекта) в размере 322 048 тыс. руб. в период с 4 квартала 2015 г. по 3 квартал 2020 г. включительно.

2. Управлению экономической политики администрации области подготовить проект распоряжения администрации Тамбовской области о внесении соответствующих изменений в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области в части актуализации параметров инвестиционного проекта ООО «Тамбовский бекон» «Строительство убойного производства в Тамбовской области».

3. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области совместно с финансовым управлением области и субъектом инвестиционной деятельности (ООО «Тамбовский бекон») подготовить проект дополнительного инвестиционного соглашения (в соответствии с постановлением администрации области от 03.07.2014 № 720 «Об утверждении Положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления государственной поддержки»).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

начальника управления сельского хозяйства области Аксенова Александра Владимировича

По состоянию на 30.06.2017 в государственном реестре инвестиционных проектов Тамбовской области несколько инвестиционных проектов, которые в настоящее время не реализуются и не планируются к реализации, в связи с чем ходатайствуем об исключении следующих проектов из реестра:

ООО «Уваровский мясоперерабатывающий комбинат» «Строительство комплекса по убою и переработке мяса»;

ООО «Русагро-Овощи» «Проект строительства тепличного комплекса в Мичуринском районе Тамбовской области площадью 107 га для круглогодичного производства овощных культур».

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА-12, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

РЕШИЛИ:

1. Исключить инвестиционные проекты ООО «Уваровский мясоперерабатывающий комбинат» «Строительство комплекса по убою и переработке мяса» и ООО «Русагро-Овощи» «Проект строительства тепличного комплекса в Мичуринском районе Тамбовской области площадью 107 га для круглогодичного производства овощных культур» из государственного реестра инвестиционных проектов Тамбовской области.

2. Рекомендовать управлению экономической политики администрации области подготовить проект распоряжения администрации Тамбовской

области о внесении соответствующих изменениях в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области.

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

начальника управления сельского хозяйства области Аксенова Александра Владимировича

Управление сельского хозяйства области просит изменить наименование инвестиционного проекта ООО «Суворово» на следующее: «Животноводческая ферма на 2300 голов крупного рогатого скота с. Репное Уваровского района Тамбовской области». А также рассмотреть вопрос о продлении срока залогового обеспечения до 2 квартала 2028 г. включительно (на основании письма ООО «Суворово»).

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА - 12 , ПРОТИВ - 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать актуализированное наименование инвестиционного проекта ООО «Суворово».

2. Продлить срок государственной поддержки в виде предоставления в залог ранее предоставленного областного имущества до 2 квартала 2028 года включительно.

3. Управлению экономической политики администрации области подготовить проект распоряжения администрации Тамбовской области о внесении соответствующих изменений в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области в части актуализации параметров инвестиционного проекта ООО «Суворово» «Животноводческая ферма на 2300 голов крупного рогатого скота с. Репное Уваровского района Тамбовской области».

Первый заместитель главы администрации области, первый заместитель председателя межведомственного совета по инвестиционной политике



А.Н. Ганов

Секретарь межведомственного совета по инвестиционной политике



А.М. Гутник