

**Администрация Никифоровского района  
Тамбовской области**

***Инвестиционный паспорт  
Никифоровский район  
Тамбовской области***

***2016 год***

[Общие сведения муниципального образования](#)

[Население и социальная сфера](#)

[Инфраструктурный потенциал](#)

[Экономика и положение в реальном секторе](#)

[Инвестиционные преимущества](#)

[Руководство и контакты](#)

## **1. Общие сведения муниципального образования**

### **1.1. Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия**

Никифоровский район образован в 1928 году. В границах, установленных в настоящее время, площадь района составляет 119149 га. Он расположен в центральной части Тамбовской области в 55 км от областного центра г. Тамбова и 400 км от столицы Российской Федерации, соседствует с Мичуринском-Наукоградом. Граница района извилиста, вытянута с севера на юг. Никифоровский район граничит на севере и северо-востоке – со Староюрьевским и Сосновскими районами, на востоке – с Тамбовским, на юге – с Петровским, на западе – с Мичуринским районами.

В состав Никифоровского района входят 5 сельских муниципальных образований и одно городское. Административным центром Никифоровского района является рабочий поселок Дмитриевка.

Климат зоны расположения района умеренно-континентальный, с холодной и продолжительной зимой и теплым умеренно-засушливым летом. Среднегодовая сумма осадков 480-500 мм. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября. Высота снежного покрова достигает 25-30 см. Разрушение снежного покрова происходит в третьей декаде марта – первой декаде апреля.

### **1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал**

Минерально-сырьевые ресурсы Никифоровского района представлены строительными материалами: глина и суглинки для производства кирпича, керамзита, пески и подземные воды.

Почвы в целом отличаются высоким плодородием, что даёт возможность интенсивно использовать их в сельскохозяйственном производстве.

### **1.3 Экологическая ситуация**

Экологическая обстановка в Никифоровском районе в целом характеризуется умеренным уровнем антропогенного воздействия на окружающую природную среду объектов сельского хозяйства, промышленности и транспорта.

Превышения норм предельно допустимых выбросов и фоновых концентраций загрязняющих веществ не обнаружено. Качество воды в реке Польной Воронеж соответствует II классу качества (вода относительно чистая), соответствует рыбохозяйственным нормам.

Земли сельскохозяйственного назначения Никифоровского района, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

Санитарно-гигиенические условия района (состояние воздушного бассейна, почвенно-растительного покрова, качество воды) в целом благоприятны для жилищного, производственного строительства.

Анализ социально-экономического положения Никифоровского района, потенциал и направления его развития, а также оценка его конкурентных преимуществ и ресурсных возможностей позволяет определить миссию района – «Никифоровский район – агропромышленная инвестиционная зона для эффективного производства и комфортного проживания населения». Обозначенная миссия района включает и ее главную стратегическую цель – превращение района в динамично развивающийся, инновационно активный, конкурентоспособный, комфортный для проживания, экологически благополучный район.

В будущем к 2020 году Никифоровский район видится как территория, в которой:

- экономика стабильно развивается;
- обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан;
- сбалансирована подготовка и выпуск соответствующих специалистов;
- создана среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей;
- населению оказываются качественные коммунальные и социальные услуги;
- благоприятная экологическая обстановка;
- сформирована эффективная система социальной и правовой защиты;
- доминируют информационные технологии, развита экономика информации;
- обеспечивается стратегическое управление финансовыми, трудовыми, товарными балансами;
- сбалансированы интересы власти, бизнеса, граждан, общественных политических и некоммерческих организаций;
- растет уровень жизни населения.

Для реализации обозначенной миссии уже в среднесрочный период

потребуется проведение активной социально-экономической политики, основными направлениями которой должны стать:

рациональная бюджетная политика, направленная на снижение дотационности районного бюджета на основе укрепления и расширения налогооблагаемой базы, контроля за расходными обязательствами местного бюджета;

эффективная инвестиционная политика, направленная на реализацию приоритетных направлений в экономическом развитии;

стимулирование развития малого бизнеса в районе;

социальная политика, направленная на повышение качества жизни населения;

эффективная политика управления муниципальной собственностью, введение свободного оборота муниципальной недвижимости;

политика, направленная на рациональное использование трудового потенциала, перелом депопуляционных тенденций.

Именно эти направления легли в основу комплексной программы социально-экономического развития Никифоровского района на среднесрочный период до 2020 года.

## **2.Население и социальная сфера**

### **2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов**

Численность населения Никифоровского района по состоянию на 01.01.2017 г. – 17,4 тыс. человек. Плотность населения (на 1 кв. км) – 14,6 человек. Трудоспособное население составляет около 60 % от общего числа населения района. Из числа занятых 62 % в материальном производстве и 38 % в непромышленной сфере. Имеется тенденция перемещения числа занятых в секторе нематериального производства.

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность населения в трудоспособном возрасте тыс.чел.	12,0	11,8	11,7	11,4	11,0	10,6	10,2	9,9	9,8
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./	10,0	9,9	9,8	9,6	9,2	8,9	8,6	8,3	8,2

кв.км)									
Уровень безработицы – отношение числа безработных к экономически активному населению (%)	1,8	1,5	1,22	0,62	0,41	0,55	0,60	0,68	0,62

Районный Центр занятости населения принимает меры по снижению уровня безработицы: осуществляет постоянную работу по сбору вакансий, проводит занятия по социальной адаптации граждан в Клубе ищущих работу; организует ярмарки общественных работ; проводит профессиональное обучение безработных граждан по востребованным специальностям.

Ежегодно при участии органов местного самоуправления организуются общественные работы, в 2009 году приняли участие 470 человек, за 2010 год – 63 человека, за 2011 год – 50 человек, за 2012 год – 44 человека, за 2013 год – 34 человек, за 2014 год – 38 человек, за 2015 год – 49 человек, за 2016 год – 43 человека.

За счет реализации инвестиционных проектов на территории района (2016-2017 годы): строительство мусоросортировочного комплекса, цеха по производству легкаячеистого автоклавного бетона, мельницы и склада БХМ, комплексов по приемке, сортировке и хранению картофеля, и зерна, строительство птицефабрики производством 100 млн.яиц в год и других объектов планируется создать более 100 рабочих мест.

Кроме того, на территории Никифоровского района планируется строительство индустриального парка на площади 300 га с созданием 500 рабочих мест.

## 2.2 Социальная характеристика население

### Уровень и качество жизни района

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)	7073,7	7398,8	9427,8	10370,6	11926,2	13736,0	15085,0	16865	17756
Среднемесячная номинальная заработная плата	8795,1	10404	11084,1	12710,7	15206,2	18336,2	20136,7	21322,1	22092,2

работающих в экономике (руб.)									
Число легковых автомобилей индивид. пользования на 1 тыс. жителей	174	195	200	205	210	213	213	213	213
Число домашних телефонов на 1 тыс. жителей	197	195	195	196	196	196	196	196	196
Обеспеченность населения жильем (кв.м., приходящаяся в среднем на одного жителя)	25,9	26,2	26,6	27,2	28,2	28,5	29,4	30,8	31,7
Доля лиц с высшим, незаконченным высшим и средним специальным образованием среди населения в возрасте 15 лет и старше, %	36,9	37,0	37,1	37,1	37,1	37,1	37,1	37,0	37,0
Розничный товарооборот на одного жителя тыс.руб.	31,4	27,4	29,6	29,9	32,8	36,6	41,0	45,6	49,8

## 2.3 Здравоохранение

Лечебная сеть Никифоровского района представлена центральной районной больницей, которая в своем составе имеет стационар на 96 коек, поликлинику на 400 посещений в смену, 2 офиса врача общей практики и 20 фельдшерско-акушерских пункта.

## 2.4 Образование

Система образования в районе на 01.01.2017 год представлена 2 базовыми школами и 15 филиалами. Среднегодовая численность в 2015-2016 учебном году в

образовательных учреждениях составила 1729 учащихся.

В результате оптимизации сети дошкольных образовательных учреждений на 01.01.2017 год в районе функционируют 4 базовых муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждения и 5 филиалов, которые посещают 666 детей. С начала 2014 года начали принимать детей два детских сада: «Березка» в р.п. Дмитриевка и «Теремок» в селе Сабуро-Покровское на 135 мест.

Действующая на сегодня система дошкольного образования представлена, кроме детских дошкольных учреждений, группами кратковременного пребывания, группами предшкольной подготовки и двумя центрами раннего эстетического развития на базе детских садов. Охват всеми формами дошкольного образования детей составляет 74,7%.

Имеются 3 учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, детско-юношеская спортивная школа, дом детского творчества.

Образовательных учреждений профессионального, среднего и высшего образования в районе нет.

## **2.5 Физическая культура и спорт**

На 01.01.2017 года в районе функционируют 21 учреждение культурно-досугового типа (включая филиалы) и 21 общедоступная библиотека (включая филиалы), 1 музей. Имеются 4 киноустановки, 96 спортивных сооружений, в том числе 7 спортивных залов, 78 плоскостных спортивных сооружений, из них 2 хоккейные коробки, 1 тир и 10 приспособленных залов для занятия физической культурой.

В 2016 году, при поддержке Министерства культуры РФ и Фонда кино в МБУК «Никифоровский районный дом культуры» модернизирован кинозал (установлено оборудование для показа мультипликационных и художественных фильмов в формате 2D и 3D) на сумму 5,0 млн.рублей.

## **3. Инфраструктурный потенциал**

### **3.1 Транспортная система**

Развитие экономики муниципального района, надежность жизнеобеспечения населения неотделимы от нормального функционирования транспорта и связи.

По территории Никифоровского района проходит основная магистраль Юго-восточной железной дороги, которая связывает рабочий поселок Дмитриевка с областным центром и со столицей РФ г.Москва. Общая протяженность железной

дороги на территории района свыше 30 км.

Также связь с областным центром и со столицей осуществляется по автомобильной дороге с бетонным покрытием М-6 «Каспий» (Москва-Астрахань), которая имеет общегосударственное значение.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в районе на конец 2016 года составляет 310,6 км, в том числе: федерального значения-23 км., регионального значения -61,3 км., местного значения – 161,4 км., дороги общего значения-64,9км.

Общая протяженность дорог с твердым покрытием составляет 165,1 км.

Центр муниципального района и центр рабочего поселка находится на расстоянии в 3,2 км от железнодорожной станции «Никифоровка».

Пассажиры перевозятся в районе осуществляются индивидуальными предпринимателями.

За 2010 год было перевезено 355 тыс.человек пассажиров, что на 44,7 тыс.чел. пассажиров больше чем в 2009году (310,3тыс.чел.), за 2011г.-308,4 тыс.чел., за 2012 год- 142,4 тыс.чел., за 2013 год – 102,3 тыс.чел., за 2014 год – 95,7 тыс.чел., за 2015 год – 97,5 тыс.чел., за 2016 год – 102,0 тыс.человек, что составляет 104,6 % к аналогичному периоду уровня прошлого года.

Выполнено в 2010 году 15,1 тыс.рейсов, за 2011г.-14,6 тыс.рейсов., за 2012 год-15,1 тыс.рейсов, за 2013 год – 12,8 тыс.рейсов, за 2014 год – 12,8 тыс.рейсов, за 2015 год – 12,8 тыс. рейсов, за 2016 год – 12,8 тыс.рейсов.

Пассажирооборот составил за 2010 год - 12,2 млн. пас.- км., за 2011 год - 10,7 млн.пасс.- км., за 2012 год- 5,0 млн.пасс.- км, за 2013 года - 3,7 млн. пасс.- км, за 2014 год – 2,8 млн.пасс.- км., за 2015год – 2,7 млн. пасс.- км., за 2016 год – 2,7млн.пасс.-км.

В 2016 году пассажирские перевозки на территории района осуществляют предприниматели Родионов С.А., Молостов В.Т., которые обслуживают 10 пригородных и муниципальных маршрутов.

Также оказывают услугу по перевозке пассажиров альтернативные перевозчики – такси. Данной услугой занимаются 2 предпринимателя.

Выгодное местоположение Никифоровского района дает возможность иметь высокий статус транзитной зоны.

### **3.2 Связь и телекоммуникации**

На территории муниципального района действуют 19 отделений по оказанию услуг электросвязи и 24 стационарных отделения почтовой связи. Населенных пунктов в сельской местности, не обслуживаемых учреждениями



почтовой связи, в районе нет. Число телефонизированных сельских населенных пунктов – 55. Средства электросвязи в районе находятся на современном уровне. В районном центре действует автоматическая телефонная станция нового поколения, с помощью которой абоненты могут пользоваться современными дополнительными видами обслуживания.

Обеспеченность сельского населения квартирными телефонными аппаратами составила в 2009 году 195 штук на 1000 человек, в 2010 году – 195 штук на 1000 человек, за 2011 год – 196 штук на 1000 человек, за 2012 года – 196 штук на 1000 человек, за 2013 год – 196 шт. на 1000 человек, за 2014 год – 196 шт. на 1000 человек, за 2015 год – 196 шт. на 1000 человек, за 2016 год – 196 шт. на 1000 человек.

В 2002 году в районе введена в эксплуатацию сотовая радиотелефонная связь стандарта GSM – 900/1800, что дает возможность жителям райцентра и сел пользоваться услугами федеральной сотовой связи. В 2004 г. в районном центре установлена новая МТС Si – 2000, в с.Сабуро-Покровское новая МТС Si – 2000/320, что положительно повлияло на качество связи.

С 2007 года в связи с вводом в эксплуатацию нескольких башен сотовой связи обеспечивается 100% покрытие территорий услугами подвижной (мобильной) связи. В настоящее время любой абонент района имеет возможность доступа к сети Интернет.

### **3.3 Энергоснабжение**

Для реализации требований Федерального Закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принята муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Никифоровском районе Тамбовской области на 2014 и на период до 2020 года». В программе определены потенциалы энергоснабжения и разработаны основные мероприятия для повышения энергоэффективности в районе.

Объём потребления (израсходованной) электрической энергии за 2013 год составляет 12715,0 тыс. кВт/час, за 2014 год – 13778,5 тыс. кВт/час, за 2015 год – 14272,3 тыс. кВт/час, за 2016 год – 14059,1 тыс.кВт/час

Объём отпуска тепловой энергии за 2013 год составил 15015,9 Гкал., за 2014 год составил 13578 Гкал, за 2015 года - 11466,2 Гкал., за 2016 год – 9457,0 Гкал что составляет 99,5% к уровню прошлого года.

### **3.4 Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей района осуществляется в основном природным газом.

Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 346490 м.

Объём отпуска газа за 2013 год составил 52341,4 тыс. куб.м., за 2014 год составил 56850,9 тыс. куб.м., за 2015 год 64849,1 тыс.куб.м., за 2016 год – 70164,5 тыс.куб.м.

Дефицита газа район не имеет.

### **3.5 Водоснабжение**

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети составляет 201087 м.

Объём отпуска холодной воды за 2013 год составил 1061,1 тыс.куб.м., за 2014 год - 899,1 тыс. куб.м., за 2015 год - 1023,5 тыс. куб.м., за 2016 год – 697,5 тыс.куб.м.

Объём отпуска горячей воды за 2013 год составил 48,9 тыс.куб.м., за 2014 год - 35,2 тыс. куб.м, за 2015 год - 25,4 тыс. куб.м., за 2016 год – 13,3 тыс.куб.м. или на 52,3% меньше (в связи с отсутствием в течение 5 месяцев) чем в прошлом году.

## **4. Экономика и положение в реальном секторе**

### **4.1 Удельный вес муниципального образования в областных социально-экономических показателях.**

Удельный вес территории района в общей структуре территории области составляет 3,5 %, удельный вес численности постоянного населения по состоянию на 01.07.2016 год составляет 1,7%.

Удельный вес общей площади жилых домов, введённой в действие, в общей структуре области, составляет 0,36%.

Оборот розничной торговли района в структуре области составляет 0,5%, объём платных услуг – 0,1%.

#### **Основные макроэкономические показатели района**

Показатели	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Численность населения, тыс. чел. (среднегодовая)	20,7	20,4	20,1	19,8	19,4	19,0	18,6	18,2	17,6
Доля района в численности населения области, %	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,7	1,7	1,7
Доходы бюджета на душу населения, (доходы всего –	10,9	12,1	13,0	15,9	13,9	18,4	18,0	20,0	21,3

консолидированный бюджет на среднегодовую душу населения), тыс.руб.									
Инвестиции в основной капитал на душу населения, тыс.руб.	51,9	99,3	37,9	177,6	286,2	282,2	161,2	233,0	230,7

#### 4.2 Сельское хозяйство

В состав агропромышленного комплекса входят: 12 сельхозформирований всех форм собственности, 57 действующих крестьянских фермерских хозяйств и 13 физических лиц, владеющих земельными участками сельскохозяйственного назначения и осуществляющих производственную сельскохозяйственную деятельность.

Посевная площадь в районе под урожай 2016 года составила 68440 га., в том числе под зерновые и зернобобовые культуры – 44232га., под технические культуры – 22546 га., под кормовые культуры – 1582 га., картофель – 80 га.

Валовой сбор зерна во всех категориях хозяйств района за 2016 год составил 162,1 тыс.тонн (в первоначально оприходованном весе) или 156,2 тыс.тонн(в весе после доработки), сахарной свеклы – 278,8 тыс.тонн (в первоначально оприходованном весе) или 276,0 тыс.тонн (в весе после доработки), подсолнечника – 17,9 тыс.тонн (в первоначально оприходованном весе) или 16,0 тыс.тонн (в весе после доработки).

Средняя урожайность зерновых культур за 2016 год составила 35 ц/га, сахарной свеклы – 398,4 ц/га, подсолнечника – 18,6 ц/га.

Посевная площадь под урожай планируемого 2017 года составит 76837 га., в том числе под зерновые и зернобобовые культуры – 46923 га., под технические культуры – 28683 га, под кормовые культуры – 1231 га.

Поголовье КРС на 31.12.2016 г. во всех категориях хозяйств района составляет 4870 голов, что составляет 85,7 % к уровню прошлого года (2015 год – 5684 голов), в том числе коров – 1721 голов, или 94,5 % к уровню прошлого года (2015 год – 1822 головы).

Поголовье свиней по состоянию на 31.12.2016 г. составило 32635 голов или 98,2 % к уровню прошлого года (31.12.2015 год – 33231 голова).

Поголовье овец и коз по состоянию на 31.12.2016 г. составило 2848 голов, или 96,2 % к уровню прошлого года (01.31.2015 год – 2960 голов).

#### 4.3 Промышленность

Промышленное производство в районе представлено в основном перерабатывающими производствами, а также производством и распределением

электроэнергии, газа и воды. На территории района находится сахарный завод. Работают две хлебопекарни, комбинат хлебопродуктов.

В структуре объемов промышленного производства преобладает пищевая отрасль, на долю которой приходится более 90 % объема производства по крупным и средним предприятиям.

Определяющим показателем для изменения динамики объема промышленного производства в районе является выработка сахара. За 2010 год произведено 148,7 тыс. тонн сахара-песка, за 2011 г. - 211,5 тыс. тонн, за 2012 года – 131,8 тыс. тонн, за 2013 год - 153,9 тыс. тонн, за 2014 год – 191,4 тыс. тонн, за 2015 год – 201,1 тыс. тонн, за 2016 год – 151,0 тыс. тонн.

Производство крупы в ОАО «Сабуровский крупяной завод» с 2002 года постепенно снижалось и в 2005 году было полностью приостановлено. В 2007 году на базе крупяного завода создано новое предприятие ОАО «Сабуровский комбинат хлебопродуктов».

В 2009 году на 17 тысяч тонн увеличилось производство муки (2008 г – 37,3 тыс. тонн, 2009 г – 54,3 тыс. тонн), в том числе муки высшего сорта на 12 тысяч тонн, 1 сорта на 5 тысяч тонн. За 2010 года произведено 89,0 тыс. тонн муки, в том числе муки высшего сорта – 65,6 тыс. тонн, 1 сорта – 23,4 тыс. тонн. , за 2011 год – 111,8 тыс. тонн, в том числе муки высшего сорта – 78,6 тыс. тонн 1 сорта – 33,2 тыс. тонн, за 2012 года – произведено 109,1 тыс. тонн муки, в том числе муки высшего сорта – 80,2 тыс. тонн, 1 сорта – 28,9 тыс. тонн, за 2013 год произведено муки всего - 116,7 тыс. тонн, в том числе муки высшего сорта 88,9 тыс. тонн и 1 сорта – 28,0 тыс. тонн, за 2014 год произведено муки всего 98,6 тыс. тонн, в том числе муки высшего сорта 78,2 тыс. тонн и 1 сорта – 20,4 тыс. тонн, за 2015 год произведено муки всего 107,7 тыс. тонн, в том числе высшего сорта 82,1 тыс. тонн и 1 сорта 25,6 тыс. тонн, за 2016 года произведено муки всего – 104,3 тыс. тонн, в том числе высшего сорта – 75,7 тыс. тонн и 1-го сорта - 28,6 тыс. тонн.

В настоящее время на территории района работает 2 пекарни, на которых выпечено за 2012 год - 38,0 тонн или 2,6 % от общей потребности района, за 2013 года - 40,1 тонн, по сравнению с 2012 годом составляет 105,5%, за 2014 год – 25,8 тонн или 64,3% по сравнению с 2013 годом, за 2015 год – 26,3 тонн, за 2016 года – 37,1 тонн.

Прогнозируется, что в среднесрочной перспективе промышленное производство в районе будет развиваться со среднегодовым темпом прироста не менее 110 %, в основном за счет наращивания объемов производства на сахарном заводе и реализации инвестиционного проекта - строительства на территории Сабуровского комбината хлебопродуктов крупнейшего в Европе мукомольного комплекса.

На территории района в сезонном режиме работает кирпичный завод с

объемом производства 2000 тыс. условных кирпичей в год.

В среднесрочной перспективе обработка древесины и производство изделий из дерева, а также производство кирпича и других неметаллических изделий в районе будет развиваться достаточно динамично (не менее 14 % в год).

Динамичное развитие пищевой промышленности, а также дальнейшее увеличение индекса физического объема в других обрабатывающих производствах, расположенных в районе, на основе ускоренного инвестирования в эти отрасли, рассматривается в качестве приоритета развития экономики района на период до 2020 года.

#### **4.4 Строительство**

За 2014 год введено в эксплуатацию 5676 кв.м. жилья, в том числе индивидуальными застройщиками 4923 кв.м., за 2015 год 5522 кв.м. в том числе индивидуальными застройщиками – 3221 кв.м., за 2016 года – 6872 кв.м, в том числе индивидуальными застройщиками – 4392 кв.м.

#### **4.5 Инновации**

На территории Сабуровского комбината хлебопродуктов продолжается строительство крупнейшего в Европе мукомольного комплекса. Предполагается, что на предприятии будут перерабатывать зерно в объеме 1300 тонн с сутки. Планируется возведение производственного корпуса, оснащенного современным оборудованием, склада бестарного хранения муки объемом 3250 тонн, терминала отгрузки.

Окончательный ввод в эксплуатацию мукомольного комплекса планируется в 2018 году.

В 2017 году планируется начать строительство птицефабрики производством 100 млн. яиц в год, открыть индустриальный парк «Техноград», на строительство которого будет потрачено – 3 млрд.рублей.

#### **4.6 Туризм**

В настоящее время на территории района ведется работа по организации туризма. Выделено два земельных участка под строительство туристического спортивного комплекса и кемпинга на 5 домов, площадью 4000 кв.м. (вблизи дороги на с. Западная Старинка).

#### **4.7 Перечень наиболее значимых предприятий**

На территории р.п. Дмитриевка расположен ООО «Русагро-Тамбов»-Филиал «Никифоровский», введенный в эксплуатацию 13 ноября 1965 года. Для поселка сахарный завод является основным градообразующим предприятием. Предприятие вырабатывает основную продукцию сахар-песок из сахарной свеклы, а также из сахарного тростника.

Директор филиала «Никифоровский» - Посохов Андрей Витальевич.  
Адрес: 393000, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, тел. приемной 8(47536)38-8-17.

## 5. Инвестиционные преимущества

Никифоровский район – это территория с достойными и комфортными условиями для работы, культурного и здорового образа жизни, а также благоприятным пространством для вложения инвестиций, за счет динамично развивающегося агропромышленного сектора, малого и среднего предпринимательства, крестьянских (фермерских) хозяйств, личного подсобного хозяйства.

Выгодное географическое положение, благоприятные природные условия, наличие свободных и частично загруженных производственных площадей, равные условия конкуренции для всех предпринимательских структур, осуществляющих деятельность на территории района, наличие плодородных земель для развития сельскохозяйственного производства, близость к городским рынкам сбыта сельскохозяйственной продукции, низкий уровень социальной конфликтности населения – все это вместе взятое делает Никифоровского района привлекательным для инвесторов.

## 6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Никифоровского района.

### Инвестиционная площадка № 1

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена на юго-восток от р.п. Дмитриевка. Для строительства цеха по переработке жома и продукции свиноводства
1.2. Кадастровый номер	68:11:2405013:27
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1 тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр

	Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)- 37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, на границе р.п. Дмитриевка за территорией ООО «Центральное»
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	За чертой р.п. Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова	50 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	3
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	2
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Центральное» на расстоянии 0,1 км  ОАО «Знаменский сахарный завод» филиал «Никифоровский» - 0,9 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,5
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	16
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики,	Земли сельскохозяйственного назначения

<p>транспорта, связи,</p> <p>радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения</p> <p>космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного</p> <p>специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и</p> <p>объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)</p>							
3.5. Функциональная зона							-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)							-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)							Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки							Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования							Для строительства цеха
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение		куб.м /год				-	
Электроэнергия		кВт				-	
Отопление		Гкал/час				-	
Канализация		куб.м /год				-	
Газ		куб.м /год				-	
Пар		Бар				-	
Очистные сооружения		куб.м /год					
Сжатый воздух		куб.м /год					



5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							Отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения: р.п. Дмитриевка — 8185; с. Озерки — 921; с. Машково-Сурена — 466; с. Восточная Старинка - 366							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т. д.) - аренда							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и утвержденными процентами, применяемыми в формуле для расчета арендной платы, в случае проведения торгов на основе независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

## Инвестиционная площадка № 2

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в северо-восточной части р.п. Дмитриевка

	Для строительства предприятия по производству биоразлагаемого полимера
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1 тел. 8(475 36) 31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, на границе р.п. Дмитриевка, ул. Колхозная
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте р.п. Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова	52 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,7
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «БиоТехнологии» на расстоянии 0,2 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	15,08
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-

3.3. Возможность расширения						Расширение возможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для строительства предприятия по производству биоразлагаемого полимера
4. Инфраструктура						
Ресурс	На ли чи е	Едини ца изме рения	Мощ ность	Удален ность площад ки от источни ка, м	Возмож ность увеличе ния мощност и (до)	Возможность периодичес кого отключения
Водоснабже ние		куб.м/г од				-
Электроэнер гия		кВт				-
Отопление		Гкал/ча с				-
Канализация		куб.м/г од				-
Газ		куб.м/г од				-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м/г од				-
Сжатый воздух		куб.м./ год				-

5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит железнодорожная ветка протяженностью 2 км
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							Отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения р.п. Дмитриевка — 8185; с. Знаменка — 312; с. Ярославка - 1093							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и утвержденными процентами, применяемыми в формуле для расчета арендной платы, в случае проведения торгов на основе независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена на территории Ярославского сельсовета вблизи села Сычёвка  Для строительства завода по глубокой переработке зерна
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	муниципальная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1 тел.8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, вблизи с. Сычёвка в границах кадастрового квартала 68:11:1901002
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	Вблизи р.п. Дмитриевка Никифоровского района
2.4. Удаленность от г. Тамбова	60 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного	нет

наследия							
2.6. Удаленность от автомагистрали, км							10
2.7 Удаленность от автодороги							0,1
2.8. Удаленность от железнодорожной станции, км							1,5
2.9. Удаленность от аэропорта, км							70
2.10. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км							ЗАО «БиоТехнологии» (элеватор 240 тыс. тонн) на расстоянии 3 км; Земли сельскохозяйственного назначения вблизи объекта
2.11. Расстояние до ближайших жилых домов, км							0,9
3. Характеристика инвестиционной площадки							
3.1. Площадь, га							25,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)							-
3.3. Возможность расширения							Расширение возможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)							Земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона							-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)							нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)							Ровный  Чернозем выщелоченный, среднесуглинистый
3.8. Текущее использование площадки							Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования							Для производственной деятельности
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Ед. измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника,	Возможность увеличения мощности	Возможность периодического отключения	

				м	(до)		
Водоснабжение		куб.м /год				-	
Электроэнергия		кВт	10000	4000		-	
Отопление		Гкал/час				-	
Канализация		куб.м /год				-	
Газ	Газопровод высокого давления (диам.273 мм- 12 кг/кв.см.)	куб.м /год		На площадке		-	
Пар		Бар				-	
Очистные сооружения		куб.м /год				-	
Сжатый воздух		куб.м. /год				-	
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Железнодорожная ветка расположена на расстоянии 1,5 км	
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории						Отсутствуют	
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							

Численность населения р.п. Дмитриевка — 8185; с. Знаменка — 312; с. Ярославка - 1093	
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды	В соответствии с кадастровой стоимостью и утвержденными процентами от кадастровой стоимости
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	По договорной цене со специализированными организациями

#### Инвестиционная площадка № 4

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена на юго- восток от р.п. Дмитриевка. Для садоводства
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность. Земли фонда перераспределения
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область,



	Никифоровский район, в границах земель СПК «им. Мичурина», в 6 км на юго-восток от р.п. Дмитриевка
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от г. Тамбова	40 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	Земельный участок прилегает к автомагистрали
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	6
2.8. Удаленность от аэропорта, км	50
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ОАО «Сабуровский комбинат хлебопродуктов» на расстоянии 6,0 км, ОАО «Знаменский сахарный завод» филиал «Никифоровский» - 6,0 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	5,0
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	88,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки	Не используется

3.9. Предполагаемые направления использования						Для садоводства	
4. Инфраструктура							
Ресурс	Наличие	Ед. измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности и (до)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение	нет	куб.м /год				-	
Электроэнергия	подстанция	кВт	2500	120		-	
Отопление		Гкал/час				-	
Канализация		куб.м /год				-	
Газ	Газопровод высокого давления (диам. трубы 219 мм.- 12кг/кВ. см.	куб.м /год		500		-	
Пар		Бар				-	
Очистные сооружения		куб.м /год				-	
Сжатый воздух		куб.м. /год				-	
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории						отсутствуют	
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Тип конструкции	Степень завершенность	Год постройки	Как используется в настоящее

			лка, м	й, стен	и (% или иное)	и оценк а текущ его стоян ия	время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения р.п. Дмитриевка — 8185; с. Озерки — 921; с. Сабуро-Покровское - 1371							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и утвержденными процентами от кадастровой стоимости
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 5

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в северо-западной части Никифоровского района  Для садоводства
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1 8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы

	администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, на окраине с. Сычёвка рядом с рекой Польной Воронеж
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	На окраине с. Сычёвка Ярославского сельсовета
2.4. Удаленность от г. Тамбова	60 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	-
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	15
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	6
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «БиоТехнологии» на расстоянии 3,0 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	5,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	-

3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для садоводства
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности и (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб.м /год				-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	3000		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		1500		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый воздух		куб.м. /год				-
5. Коммуникации на территории						
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием

5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит железнодорожная ветка протяженностью 2,0 км
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Знаменка — 312; с. Ярославка — 1093; с. Сычевка - 406							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							Аренда, продажа
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с действующим законодательством
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки

### Инвестиционная площадка № 6

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в южной части Никифоровского района в селе Юрловка Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1

	тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, с. Юрловка, ул. 1 Мая, в 50 м от дома № 4
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от г. Тамбова	60 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	15 и 20
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	25
2.8. Удаленность от аэропорта, км	80
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Агротехнологии» ПО 4 на расстоянии 1,5 км, АО «Голицыно» - 8 км, ООО «Агропродукт» - 4 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,5
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	1
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных целей
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности и (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		70		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	100		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		70		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый		куб.м.				-



воздух		/год					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Юрловка— 634; с. Никольское — 131							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 7

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в южной части Никифоровского района в южной части села Юрловка

	Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, в 1 км на юг от с. Юрловка
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	-
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	62
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	17 и 22
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	27
2.8. Удаленность от аэропорта, км	82
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Агротехнологии» ПО 4 на расстоянии 2 км, АО «Голицыно» - 7 км, ООО «Агропродукт» - 5 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,5
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	

3.1. Площадь, га						50
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)						
3.3. Возможность расширения						
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных целей
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности и (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		500		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	500		-
Отопление		Гкал/ час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы	куб.м /год		500		-

	273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )						
Пар		Бар					-
Очистные сооружения		куб.м /год					-
Сжатый воздух		куб.м. /год					-
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Юрловка— 634; с. Никольское — 131, с. Туровка - 380							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки							По договорной цене со специализированными

(топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	организациями
--	---------------

### Инвестиционная площадка № 8

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в юго-восточной части Никифоровского района  Земельный участок с расположенными зданиями
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36) -37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, дер. Любезная, ул. Редькино, д.2
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте д.Любезная
2.4. Удаленность от г. Тамбова,км.	50
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	

2.6. Удаленность от автомагистрали, км						15
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км						35
2.8. Удаленность от аэропорта, км						65
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км						ООО «Агротехнологии» ПО 4 на расстоянии 1,5 км, АО «Голицыно» - 8 км, ООО «Агропродукт» - 4 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км						0,1
3. Характеристика инвестиционной площадки						
3.1. Площадь, га						0,4
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)						2 здания
3.3. Возможность расширения						
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных целей
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		На площадке		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	На площадке		-

	»						
Отопление		Гкал/час					-
Канализация		куб.м/год					-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м/год				17	-
Пар		Бар					-
Очистные сооружения		куб.м/год					-
Сжатый воздух		куб.м./год					-
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Насыпной щебень
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							2 здания
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Здания кирпичные							Находятся в полуразрушенном состоянии
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							

Численность населения с.Мацнево— 8; с. Никольское — 131, с. Любезная - 123	
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды	В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 9

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в южной части Никифоровского района  Земельный участок с расположенными зданиями
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	



2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, с. Никольское, ул. Большая Дорога
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте с.Никольское
2.4. Удаленность от г. Тамбова,км.	70
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	11
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	30
2.8. Удаленность от аэропорта, км	75
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО «Агротехнологии» ПО 4 на расстоянии 1,5 км, АО «Голицыно» - 8 км, ООО «Агропродукт» - 4 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,05
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	0,8
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	2 здания
3.3. Возможность расширения	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный  Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Для строительства производственных зданий
<b>4. Инфраструктура</b>	

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)		
Водоснабжение		куб.м /год		50		-	
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	На площадке		-	
Отопление		Гкал/час				-	
Канализация		куб.м /год				-	
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		50		-	
Пар		Бар				-	
Очистные сооружения		куб.м /год				-	
Сжатый воздух		куб.м. /год				-	
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Насыпной щебень	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории						2 здания	
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка	Тип конструкции	Степень завершенности	Год постройки	Как используется в настоящее время

			лка, м	й, стен	и (% или иное)	и оценк а текущ его стоян ия	время (% или иное)
Здания кирпичн ые							Находятся в полуразрушенном состоянии
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Мацнево— 8; с. Никольское — 131, с. Любезная - 123							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 10

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в южной части Никифоровского района  Земельный участок с расположенными зданиями
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович

1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, с. Машково-Сурёна, ул.Кооперативная, д.1
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте с.машково-Сурёна
2.4. Удаленность от г. Тамбова,км.	60
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	15
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	20
2.8. Удаленность от аэропорта, км	65
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,1
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	0,2
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	1 здание
3.3. Возможность расширения	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	

3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		На площадке		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	На площадке		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		50		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый воздух		куб.м. /год				-
5. Коммуникации на территории						
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Автодорога с асфальтовым покрытием

5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							1 здание
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Здание кирпичное		2-х этажное					Не используется
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Машково-Сурёна— 466; с. Озёрки - 921							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 11

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в центральной части Никифоровского района  Земельный участок с разрушенными зданиями для

	производственных целей
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36) -37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, на территории Ярославского сельского совета
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В 1 км. от с. Ярославка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	55
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	3
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «Биотехнологии», на расстоянии 2 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	2,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	2 здания в разрушенном состоянии
3.3. Возможность расширения	

3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		500		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	100		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		1000		-



Пар		Бар					-
Очистные сооружения		куб.м /год					-
Сжатый воздух		куб.м. /год					-
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Останки 2-х разрушенных зданий							Не используется
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Знаменка— 312; с. Ярославка – 1093, с.Сычѳвка - 406							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового							По договорной цене со специализированными

плана, межевание и т.д.)	организациями
--------------------------	---------------

### Инвестиционная площадка № 12

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в р.п.Дмитриевка Никифоровского района  Земельный участок с остатками разрушенного здания
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, ул.Заводская
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте р.п.Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	52
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	5
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5

2.8. Удаленность от аэропорта, км						60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км						ППО Никифоровской нефтебазы ОАО «Тамбовнефтепродукт» - 0,2 км., ООО «Никифоровское хлебоприемное предприятие» - 1 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км						1,0
3. Характеристика инвестиционной площадки						
3.1. Площадь, га						0,1
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)						Остатки разрушенного здания
3.3. Возможность расширения						невозможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м.	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		50		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	50		-
Отоплен		Гкал/				-

ие		час					
Канализация		куб.м /год					-
Газ	газопровод высококого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		30			-
Пар		Бар					-
Очистные сооружения		куб.м /год					-
Сжатый воздух		куб.м. /год					-
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							В 200 метрах от земельного участка
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.Знаменка— 312; с. Ярославка – 1093, с.Сычëвка - 406							

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды	В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 13

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в северо-западной части р.п.Дмитриевка Никифоровского района  Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, ул.Колхозная, д.20

2.2. Расположение на территории действующей организации						-
2.3. В черте города						В черте р.п.Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.						52
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия						
2.6. Удаленность от автомагистрали, км						4
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км						0,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км						60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км						ЗАО «Биотехнологии» на расстоянии 1,0 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км						1,0
3. Характеристика инвестиционной площадки						
3.1. Площадь, га						12,5
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)						
3.3. Возможность расширения						Расширение невозможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м.	Возможность увеличения мощности	

					(до)	
Водоснабжение		куб.м /год		700		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	300		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		300		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый воздух		куб.м. /год				-
5. Коммуникации на территории						
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Железнодорожная ветка на расстоянии 600м.
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						
6. Здания и сооружения на территории						отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущ
						Как используется в настоящее время (% или иное)

						его стоян ия	
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.р.п.Дмитриевка - 8185; с. Ярославка – 1093							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

#### Инвестиционная площадка № 14

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в северо-западной части р.п.Дмитриевка Никифоровского района  Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36) -37-2-00, 38-4-01



1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, ул.Колхозная, д.19
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте р.п.Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	52
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	4
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «Биотехнологии» на расстоянии 1,0 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	1,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	
3.3. Возможность расширения	Расширение невозможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Для производственных зданий

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м.	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		700		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	300		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		300		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый воздух		куб.м. /год				-
5. Коммуникации на территории						
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием	
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Железнодорожная ветка на расстоянии 400м.	
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						

6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.р.п.Дмитриевка - 8185; с. Ярославка – 1093							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 15

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в центральной части р.п.Дмитриевка Никифоровского района  Земельный участок с разрушенными зданиями
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1

	тел. 8-(475 36) -31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36) -37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, ул.Ярославская, д.7
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте р.п.Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	52
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	4
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,4
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «Биотехнологии» на расстоянии 1,0 км., ООО «Агротехнологии» - 0,5 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,1
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	1,5
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	
3.3. Возможность расширения	Расширение невозможно
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м.	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		На площадке		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	На площадке		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		На площадке		-
Пар		Бар				-
Очистные сооружения		куб.м /год				-
Сжатый		куб.м.				-

воздух		/год					
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Железнодорожная ветка на расстоянии 500 м.
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения с.р.п.Дмитриевка - 8185;							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							По договорной цене со специализированными организациями

### Инвестиционная площадка № 16

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Площадка расположена в северо-западной части р.п.Дмитриевка

	Никифоровского района Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриевка, пл. Ленина, д. 1  тел. 8-(475 36)-31-9-35
1.5. Лицо для контактов	Филиппов Александр Владимирович
1.6. Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	8-(475 36)-37-2-00, 31-7-24
1.8. Факс	8-(475 36)-37-2-00, 38-4-01
1.9. Электронная почта	im@r36.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	393000 Тамбовская область, Никифоровский район, р.п.Дмитриевка, ул.Колхозная, д.7 б
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	В черте р.п.Дмитриевка
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км.	52
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	4
2.7 Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5
2.8. Удаленность от аэропорта, км	60
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО «Биотехнологии» на расстоянии 1,0 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	1,0
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	
3.3. Возможность расширения	Расширение невозможно

3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)						Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона						
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)						
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)						Ровный Чернозем-суглинки
3.8. Текущее использование площадки						Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования						Для производственных зданий
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м.	Возможность увеличения мощности (до)	
Водоснабжение		куб.м /год		700		-
Электроэнергия	Подстанция «Никифоровская»	кВт	10000	300		-
Отопление		Гкал/час				-
Канализация		куб.м /год				-
Газ	газопровод высокого давления (диам. трубы 273 мм - 12 кг/см <sup>2</sup> )	куб.м /год		300		-



Пар		Бар					-
Очистные сооружения		куб.м /год					-
Сжатый воздух		куб.м. /год					-
5. Коммуникации на территории							
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							На границе земельного участка проходит автодорога с асфальтовым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)							Железнодорожная ветка на расстоянии 400м.
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)							
6. Здания и сооружения на территории							отсутствуют
Название объекта	Площадь, кв.м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)							
Численность населения: р.п.Дмитриевка - 8185; с.Ярославка – 1093.							
8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)							Аренда, продажа
8.1. Условия аренды (приобретения) участка							В соответствии с действующим законодательством
8.2. Расчетная стоимость аренды							В соответствии с кадастровой стоимостью и результатами независимой оценки
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и							По договорной цене со специализированными организациями

т.д.)	
-------	--

**Инвестиционный уполномоченный** – первый заместитель главы администрации района  
Филиппов Александр Владимирович, тел. 8 (475 36) 31-7-24; сот.тел.89156735468

**7.Руководство и контакты**

Глава района Щербаков Александр Русланович, тел. 8 (475 36) 31-9-35.