



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

г. Тамбов

№ 479

О внесении изменений в приложения № 3, 4 к постановлению администрации области от 28.02.2017 № 184 «О реализации в Тамбовской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»

Администрация области постановляет:

1. Внести в приложения № 3, 4 к постановлению администрации области от 28.02.2017 № 184 «О реализации в Тамбовской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – постановление) изменения:

приложение №3 изложить в редакции согласно приложению №1;

приложение №4 изложить в редакции согласно приложению №2.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления принять участие в реализации дорожных карт.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области
от 23.05.2014 № 479

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области
 от 28.02.2017 № 184

План мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели
 «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты
 недвижимого имущества»

Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Мероприятия по достижению целевых значений показателей	Целевое значение показателей			Ответственный
			31.12.2017	31.12.2019	01.01.2021	
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Подача заявления и необходимого пакета документов						
1.1. Уровень предоставления услуги через многофункциональные центры (далее – МФЦ)	Доля услуг, предоставленных через МФЦ	Осуществление мониторинга показателя 2017 года с учетом закрытия офисов управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (далее - управление Росреестра по Тамбовской области) и филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области (далее – филиал	70%	80%	90%	Тамбовское областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (по согласованию); управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию);

1	2	3	4	5	6	7
		<p>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области</p> <p>Организация возможности предварительной записи на прием в МФЦ через сайты в информационно-коммуникационной сети «Интернет»</p> <p>Организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра</p>				<p>филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» (по согласованию)</p>
<p>1.2. Доступность подачи заявлений</p>	<p>Допустимое количество заявлений на 1 окно филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» или МФЦ (шт./день)</p>	<p>Мониторинг деятельности МФЦ на предмет достаточности окон и офисов приема</p>	19/19	19/19	19/19	<p>Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» (по согласованию);</p> <p>управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию)</p>
Раздел 2. Регистрация права собственности						
<p>2.1. Обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления (далее - ОМСУ) сведений для государственного учета кадастрового учета (далее - КУ) и</p>	<p>Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде через СМЭВ</p>	<p>Осуществление со стороны администрации области контроля сроков представления сведений в рамках СМЭВ</p>	50	85	100	<p>Управление информационных технологий, связи и документооборота администрации области; управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
2.2. Срок регистрации права собственности	Средний фактический срок регистрации прав (максимально возможный срок), (рабочих дней)	<p>Контроль Управлением Росреестра по Тамбовской области сроков осуществления КУ и РП</p> <p>Организация подачи документов на КУ и РП органами власти области и ОМСУ в электронном виде</p>	7	7	7	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации области;</p> <p>органы исполнительной власти области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
	По заявлениям, поданным через МФЦ	<p>Контроль:</p> <p>со стороны МФЦ сроков передачи принятых документов;</p> <p>со стороны Управления Росреестра по Тамбовской области сроков осуществления КУ, РП и передачи документов для выдачи в МФЦ</p>	9	9	9	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>Тамбовское областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
2.3. Качество регистрационного процесса	Доля заявлений, рассмотренных которых приостановлено	<p>Проведение ежемесячного анализа причин приостановления и отказов в осуществлении государственной регистрации прав в целях выявления типичных ошибок заявителей и осуществления контроля за деятельностью государственных регистраторов прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственной регистрации прав</p> <p>Проведение «горячих линий» по вопросам действительного законодательства в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета, в том числе по требованиям к документам, необходимым для государственной регистрации прав</p> <p>Организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра</p>	6,6	5,8	5	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию)
	Доля заявлений, по которым в совершении регистрационных действий отказано		1,2	1,0	0,9	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию)

Первый зам. главы администрации
области А.Н.Ганов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации области
от 23.05.2014 №479

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 28.02.2017 № 184

План мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели
«Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Фактор (этап) реализации	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Мероприятия по достижению целевых значений показателей	Целевое значение показателей			Ответственный
			4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Анализ территории						
1.1. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	Обеспечение подготовки Правил землепользования и застройки с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в части необходимости координатного описания местоположения границ территориальных зон – проведение землеустроительных работ по описанию границ территориальных зон. Обеспечение своевременного направления таких документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	100	100	100	Управление градостроительства и архитектуры области; органы местного самоуправления (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
	Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	Обеспечение приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 №540	100	100	100	
1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации	Доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации, процентов	<p>Организация, в случае обеспечения финансирования, проведения комплексных кадастровых работ, в том числе формирования заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903</p> <p>Рассмотрение возможности финансового обеспечения мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ в рамках государственной программы «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области» и муниципальных программ при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период</p> <p>Содействие в организации работы по постановке на государственный кадастровый учет и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений в части земель лесного фонда (земельных (лесных) участков в границах лесничеств, расположенных на территории области)</p>	45	60	85	<p>Комитет по управлению имуществом области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации						<p>Финансовое управление области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p> <p>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской области;</p> <p>управление лесами области</p>

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Реализация мероприятий по определению границ территорий объектов культурного наследия, за исключением объектов археологии, и включение в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений</p> <p>Реализация мероприятий по определению границ зон охраны объектов культурного наследия, за исключением объектов археологии, и включение в единый государственный реестр недвижимости таких сведений</p>	23	46	70	<p>Управление по охране объектов культурного наследия области</p> <p>Управление по государственной охране объектов культурного наследия области</p>
<p>1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований</p>	<p>Доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости общей протяженности границ между субъектами Российской Федерации, процентов</p>	<p>Включение, в случае обеспечения финансирования, в государственную программу Тамбовской области мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения согласованных и утвержденных границ между субъектами Российской Федерации</p>	25	75	100	<p>Комитет по управлению имуществом области</p>
	<p>Доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов</p>	<p>Обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ муниципальных образований и включение, в случае обеспечения финансирования, соответствующих мероприятий в муниципальные программы и государственную программу Тамбовской области</p>	55	85	100	<p>Комитет по управлению имуществом области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>

1	2 Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов	3 Обеспечение составления планов-графиков по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и включение, в случае обеспечения финансирования, соответствующих мероприятий в муниципальные программы	4 30	5 65	6 80	7 Органы местного самоуправления (по согласованию)
		Рассмотрение возможности финансового обеспечения мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ субъектами Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов в рамках государственной программы «Эффективность управления государственной собственностью Тамбовской области» и муниципальных программ при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период				Финансовое управление области; органы местного самоуправления (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, календарных дней	<p>Осуществление мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> <p>Внесение изменений в административные регламенты, определяющие порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги</p>	18	18	18	<p>Управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации области</p> <p>Управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>
1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и внесению его в федеральную информационную адресную систему	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и внесению его в федеральную информационную адресную систему, рабочих дней	<p>Осуществление мониторинга сроков оказания муниципальной услуги по присвоению адреса земельному участку и объекту недвижимости внесению его в федеральную информационную адресную систему</p> <p>Внесение изменений в административные регламенты, определяющие порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги</p>	12	12	12	<p>Управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации области</p> <p>Управление по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования						
2.1. Срок подготовки межевого и технического акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	<p>Рекомендовать кадастровым инженерам осуществлять проверку межевых и технических планов, актов обследования с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» (проверка осуществляется на платной основе)</p> <p>Организация и проведение обучающих семинаров для кадастровых инженеров в форме открытых бесплатных вебинаров на площадках профильных министерств и ведомств с участием представителей органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, территориального органа Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров</p>	15	12	10	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее – управление Росреестра по Тамбовской области) (по согласованию);</p> <p>филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области) (по согласованию)</p>
2.2. Професионализм участников кадастрового учета	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным	<p>Проведение территориальными органами Росреестра и филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» ежемесячного анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета в целях выявления типичных ошибок. Доведение данной информации на обучающих семинарах до кадастровых инженеров. Составление ежемесячного рейтинга кадастровых инженеров с учетом следующих показателей</p> <p>эффективности кадастрового инженера: общего количества поданных документов за отчетный период; доли положительных решений; профессионального опыта (стажа); сроков осуществления кадастровой деятельности; спектра предоставляемых услуг</p>	18	18	15	<p>Управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов</p> <p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов</p>		10	10	7	

1	2	3	4	5	6	7
<p>2.3. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов</p>	<p>Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов</p>	<p>Организация, в случае обеспечения финансирования, проведения комплексных кадастровых работ, в том числе формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903</p> <p>Рассмотрение возможности финансового обеспечения мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ в рамках государственной программы «Эффективность управления государственной собственностью Тамбовской области» и муниципальных программ при формировании проектов бюджетов на очередной финансовый год и на плановый период</p> <p>Организация проведения среди населения разъяснительной работы, направленной на необходимость уточнения границ земельных участков и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на недвижимое имущество</p>	53	70	80	<p>Комитет по управлению имуществом области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p> <p>Финансовое управление области;</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p> <p>Управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области (по согласованию)</p>
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет						
<p>3.1. Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет</p>	<p>Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких</p>	<p>Осуществление перехода к подаче каждым органом местного самоуправления в субъекте Российской Федерации заявлений на кадастровый учет исключительно в электронном виде, в том числе при осуществлении полномочий по образованию земельных участков (после утверждения проекта межевания, акта выбора земельного участка или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)</p>	45	58	70	<p>Управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области (по согласованию);</p> <p>органы местного самоуправления (по согласованию)</p>

1	2	3	4	5	6	7
	заявлений, процентов	Проведение мероприятий с крупными строительными компаниями и крупными правообладателями, направленных на разъяснение законодательства с учетом введения с 01.01.2017 единой учетно-регистрационной процедуры и популяризации использования электронных услуг Росреестра				Управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию); филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области (по согласованию)
3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	Осуществление контроля со стороны администрации Тамбовской области сроков предоставления сведений в рамках СМЭВ	50	85	100	Управление информационных технологий, связи и документооборота администрации области; управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию)
	Количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	Обеспечение разработки, отладки и бесперебойного функционирования новых видов р-сведений после внесения изменений в Перечень (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р) и одобрения форматов этих сведений решением подкомиссии по использованию информационных технологий при предоставлении государственных и муниципальных услуг Правительственной комиссии по использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности (по факту выделения финансирования)	8	29	29	Управление информационных технологий, связи и документооборота администрации области; управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию); финансовое управление области; органы исполнительной власти области, предоставляющие р-сведения; органы местного самоуправления (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Доработка региональных программных продуктов, посредством которых осуществляется электронное межведомственное взаимодействие (при необходимости)</p> <p>Осуществление контроля сроков представления сведений в рамках СМЭВ</p>				
<p>3.3. Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ</p>	<p>Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет с использованием документов на бумажном носителе, процентов</p>	<p>Осуществление мониторинга показателя 2017 года с учетом закрытия офисов управления Росреестра по Тамбовской области и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области</p> <p>Организация возможности предварительной записи на прием в МФЦ через сайты в сети Internet</p> <p>Организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра</p>	70	80	90	<p>Тамбовское областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>управление Росреестра по Тамбовской области (по согласованию)</p>

Первый зам. главы администрации
области А.Н.Ганов